

22/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Werkorganisatie BUCH
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Grondverkoop ontwikkeling 8 seniorenwoningen Dampegheest Limmen
De Gemeente Castricum nodigt u uit om zich in te schrijven voor de selectie van de onvoorwaardelijke grondaanbieding “Ontwikkeling 8 seniorenwoningen Dampegheest”. In deze selectie voor verkoop leest u alle informatie die u nodig heeft om een inschrijving in te dienen. Het doel van deze selectie is het selecteren van de meest geschikte gegadigde voor de ontwikkeling van 8 seniorenwoningen. Met de winnaar wordt een koopovereenkomst gesloten. De overeenkomst bevat bepalingen omtrent het leveren van de gronden en de realisatie van de woningen. De toekomstige koper (de gegunde inschrijver waarmee de overeenkomst is gesloten) moet hierbij voldoen aan de door verkoper te stellen voorwaarden. De gemeente hanteert bij deze inschrijving een minimale grondprijs van €1.000.000 exclusief btw voor de acht kavels.

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 9e8eec34-2027-4f3a-80a2-ed4b1249ba8

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)
Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Didam

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 1
Beschrijving: Grondverkoop ter ontwikkeling van 8 seniorenwoningen Limmen
Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)
Land: Nederland
Aanvullende informatie
:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1 Dag

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 50
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 06/10/2025 10:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/393702>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/393702>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 01/12/2025 12:00 +01:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 2 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie Werkorganisatie BUCH - Conducto BV

:

Organisatie voor beroepsprocedures: Werkorganisatie BUCH - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Werkorganisatie BUCH - Via Tendered

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Werkorganisatie BUCH - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Werkorganisatie BUCH - Via Tendered

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Werkorganisatie BUCH

Registratienummer: 12583888

Postadres: Middelweg 28

Stad: UITGEEST

Postcode: 1911EG

Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederland

Contactpunt: Wesley Drogtop

E-mail: inkoop@debuch.nl

Telefoon: +31 889097471

Internetadres: <https://www.uitgeest.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Postadres: Simon de Vrieshof 1

Stad: Haarlem

Postcode: 2019 HA

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb-nho@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883616100

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Postadres: Simon de Vrieshof 1

Stad: Haarlem

Postcode: 2019 HA

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

E-mail: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883616100

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Via Tendedred
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@Tendedred.nl
Internetadres: <http://www.tendedred.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Via Tendedred
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@Tendedred.nl
Internetadres: <http://www.tendedred.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Conducto BV
Postadres: Jansbuitensingel 7
Stad: Arnhem
Postcode: 6811 AA
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Contactpunt: De heer D. Molewijk
E-mail: dennis.molewijk@conducto.nl
Telefoon: +31 26543851
Internetadres: <https://www.klachtenmeldpunt aanbesteden.nl/de-buch/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet worden gewijzigd: 3d6de731-642b-40bb-bf7d-dce801b1483a-01

Voornaamste reden

voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving:

Naar aanleiding van vragen uit de markt is de planning verruimd

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: 3156485d-49ca-4cc2-865f-0a018df9b538 - 01

Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	22/09/2025 14:59 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands