

Algemene informatie

Aanbesteding: Niet-Openbare Europese Aanbesteding - Nieuwbouw OBS Crooswijk - Aannemer
Aanbestedende Dienst: Stichting BOOR
Referentie: 22.044

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Par. 1.2 Hier wordt aangegeven dat de doelstelling van de opdrachtgever is om de school in de zomer van 2027 gereed te hebben. Dit lijkt ons niet reëel omdat de UO en TO nog uitgewerkt dienen te worden. Graag hiervoor een reële datum opgeven.

Antwoord:

Hier komen we volgende week op terug middels een aanvulling op de nota. Dit moet eerst met de gemeente worden besproken voordat er een uitspraak over gedaan kan worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie nieuwbouw school, gymzaal en achterterrein van basisschool OBS Crooswijk.

Beantwoord op:

24 feb 2026

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Selectieleidraad, par. 2.1 / 3.3.2 / 3.6

Vraag:

Wie voert bij het opstellen / uitwerken TO en UO de feitelijke ontwerp, reken- en tekenwerkzaamheden uit én onder wiens budget?

Antwoord:

Het oorspronkelijke ontwerpteam, onder regie van de opdrachtgever, is verantwoordelijk voor het uitwerken van het Technisch Ontwerp (TO) en het Uitvoeringsontwerp (UO).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie nieuwbouw school, gymzaal en achterterrein van basisschool OBS Crooswijk.

Beantwoord op:

19 feb 2026

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 3.3.2 / 3.6

Vraag:

Dient de aannemer in samenwerking met de architect alléén het UO uit te werken of het TO en UO?

Antwoord:

Nee, de architect werkt het UO uit. Het TO wordt tijdens de selectiefase verder uitgewerkt en bij de start van de gunningsfase beschikbaar gesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie nieuwbouw school, gymzaal en achterterrein van basisschool OBS Crooswijk.

Beantwoord op:

19 feb 2026

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 1.2 / 3.3.2 / 3.6

Vraag:

Met het, na gunning en opdrachtverlening, in samenwerking met de architect nog uitwerken van het UO en TO, is het opleveren van de school en gymzaal in de zomervakantie 2027 niet realistisch. Mogen we hiervoor een wel realistisch oplevermoment ontvangen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.

5

Percelen:

P1 Realisatie nieuwbouw school, gymzaal en achterterrein van basisschool OBS Crooswijk.

Beantwoord op:

24 feb 2026

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 1.2.2 / 3.4

Vraag:

Waarom zijn, naast de UAV2012, de Algemene Voorwaarden Stichting BOOR van toepassing? Te meer deze vraag, omdat de UAV2012 prevaleren?

Antwoord:

De UAV2012 is van toepassing de overige voorwaarden vervallen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie nieuwbouw school, gymzaal en achterterrein van basisschool OBS Crooswijk.

Beantwoord op:

24 feb 2026

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 1.2.2

Vraag:

Is de opdrachtgever verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag en verlening van de omgevingsvergunning?

Antwoord:

Ja, de opdrachtgever is hiervoor verantwoordelijk.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie nieuwbouw school, gymzaal en achterterrein van basisschool OBS Crooswijk.

	Beantwoord op:	19 feb 2026
Ref.nr. 7	Onderwerp: Selectieleidraad, par. 1.2.2	
	Vraag: Welke vergunning zijn volgens de opdrachtgever benodigd voor de uitvoering?	
	Antwoord: Omgevingsvergunning wordt ten tijde van start gunningsfase beschikbaar gesteld. Dit is noodzakelijk om deze fase te kunnen starten.	
	Fase: Aanmeldfase	
	Inschrijfronde: -	
	Vragenronde: Vragenronde 1	
	Percelen:	P1 Realisatie nieuwbouw school, gymzaal en achterterrein van basisschool OBS Crooswijk.
	Beantwoord op:	19 feb 2026
Ref.nr. 8	Onderwerp: Selectieleidraad, par. 1.2.1	
	Vraag: Over welke (wie) en hoeveel aannemers gaat het bij de naastgelegen ontwikkelingen (Van Meekereengebied)?	
	Antwoord: Dit is momenteel nog niet bekend. De overige ontwikkelingen in het Van Meekereengebied bevinden zich nog in de voorbereidingsfase, waardoor de betrokken aannemers nog niet zijn vastgesteld.	
	Fase: Aanmeldfase	
	Inschrijfronde: -	
	Vragenronde: Vragenronde 1	
	Percelen:	P1 Realisatie nieuwbouw school, gymzaal en achterterrein van basisschool OBS Crooswijk.
	Beantwoord op:	19 feb 2026

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 1.2.1 / 3.5

Vraag:

Wat wordt exact verstaan onder '(Organiseren van het) aansluiten nutsvoorzieningen'? Wat is de exacte demarcatie bij deze taak, verantwoordelijkheid en/of werkzaamheden?

Antwoord:

De aanvraag via 'Mijn Aansluiting' valt onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. Verdere afstemming en organisatie hiervan valt onder verantwoording van opdrachtnemer.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie nieuwbouw school, gymzaal en achterterrein van basisschool OBS Crooswijk.

Beantwoord op:

19 feb 2026

Ref.nr.

10

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Daarnaast hebben wij nog een vraag omtrent de bankverklaring. Kunt u bevestigen dat het in de selectiefase volstaat dat wij via het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) verklaren dat wij een klassieke bankverklaring kunnen overleggen, en dat de daadwerkelijke bankverklaring pas hoeft te worden aangeleverd nadat de Aanbestedende Dienst hierom een (eerste) strekkend verzoek doet?

Antwoord:

Ja, de bankverklaring moeten worden ingediend bij de gunningsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Realisatie nieuwbouw school, gymzaal en achterterrein van basisschool OBS Crooswijk.

Beantwoord op:

24 feb 2026