

Algemene informatie

Aanbesteding: Adviesdienst nieuw sportcomplex Hoornse Vaart
Aanbestedende Dienst: Gemeente Alkmaar
Referentie: ALK202503 - PRJ2500085

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Kerncompetenties

Vraag:

Bij kerncompetentie 1 en 3 stelt u een minimale aanneemsom van € 20 miljoen exclusief BTW.

Kan dit aangepast worden naar € 20 miljoen inclusief BTW?

Antwoord:

Dat is akkoord. De referentie eis wordt aangepast naar een minimale aanneemsom van € 16,5 miljoen exclusief BTW. Zie aangepaste bijlage C.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Adviesdienst sportcomplex Hoornse Vaart

Beantwoord op: 22 jul 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage A Werkomschrijving

Vraag:

De kwaliteitstoetsing bouwkundig en installaties staat aangegeven vanaf UO- fase. In de VO, DO en TO fase dient deze ook te worden uitgevoerd. Dit is niet logisch als een derden dit uitvoert.

Is dit per abuis niet opgenomen in bijlage A onder fase Design?

Antwoord:

Dit is een omissie. Zie aangepaste bijlage A.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Adviesdienst sportcomplex Hoornse Vaart

Beantwoord op:

22 jul 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Kerncompetentie 2

Vraag:

Is het akkoord voor kerncompetentie 2 een referentie van een vergelijkbare uitgevoerde opdracht op te geven over de afgelopen 7 jaar voorafgaand aan datum van inschrijving?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Adviesdienst sportcomplex Hoornse Vaart

Beantwoord op:

22 jul 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Kerncompetentie 1 en 3

Vraag:

Bij kerncompetentie 1 en 3 stelt u een minimale aanneemsom van € 16,5 miljoen exclusief BTW.

Wanneer dit inclusief Verzoek tot Wijzigingen betreft hebben we een mooie aansluitende referentie.

Indien het 16,5 miljoen exclusief BTW bij aanvang van het werk betreft willen wij u vragen dit aan te passen naar € 15,5 miljoen exclusief BTW zodat we deze referentie kunnen gebruiken, en zo ook een referentie hebben dat voldoet.

Antwoord:

De referentie eis wordt aangepast naar een minimale aanneemsom van € 15 miljoen exclusief BTW. Dit is exclusief Verzoek tot Wijzigingen. Zie aangepaste bijlage C

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Adviesdienst sportcomplex Hoornse Vaart

Beantwoord op: 4 sep 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Kerncompetentie 2

Vraag:

De definitie van een sportcomplex is niet omschreven. We gaan ervan uit dat uitsluitend een zwembad ook onder deze definitie valt. Graag een bevestiging hiervan.

Verzoek is anders de kerncompetentie als volgt aan te passen:
'Omvattende een publiek toegankelijk bassin met een wateroppervlakte van minimaal 1000m² en een minimale diepte van 1,10m.'

Antwoord:

De definitie is inderdaad niet separaat beschreven. In kerncompetentie 2 wordt het volgende gedefinieerd: Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met het begeleiden in de rol van contract manager van de bouw van een sportcomplex met zwembad(en). Omvattende een publiek toegankelijk

overdekt bassin met een wateroppervlakte van minimaal 1000m² en een minimale diepte van 1,10m. Hiermee wordt bedoeld een sportcomplex waarin minimaal een publiek toegankelijk zwembad aanwezig is met de gevraagde maatvoeringen. Dus alleen een zwembad voldoet niet. De kerncompetentie wordt niet aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Adviesdienst sportcomplex Hoornse Vaart

Beantwoord op:

4 sep 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Kerncompetentie 2 en 4

Vraag:

Is het toegestaan dat het referentieproject zich in de realisatiefase bevindt?

Antwoord:

Nee, de opdracht dient te zijn afgerond.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Adviesdienst sportcomplex Hoornse Vaart

Beantwoord op:

4 sep 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Kerncompetentie 2 en 4

Vraag:

Is het mogelijk de eis voor de omvang van de referentie bij te stellen naar een wateroppervlak van 700m² zonder eis aan minimale diepte? Wij denken dat de referentie-eis met de gevraagde omvang van een UAV-gc traject in combinatie met ervaring met de ontwikkeling van zwembaden de benodigde expertise aantoont.

Antwoord:

Nee, gelet op de omvang van het project Toekomst Hoornse Vaart waar circa 2.900m² zwemwater wordt gerealiseerd heeft aanbestedende dienst het minimaal aantal m² gesteld op 1.000 m² en met een minimale diepte van 1,10m.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Adviesdienst sportcomplex Hoornse Vaart

Beantwoord op:

4 sep 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Toetsende rol van de technisch adviseur

Vraag:

U bent op zoek naar een combinatie van een contractmanager en technisch adviseur(s) met een toetsende rol. Kunt u nader specificeren hoe de toetsende rol van de technisch adviseur gezien wordt? Onze ervaring is dat dit een toetsing per fase is op de bouwkundige en installatietechnische uitgangspunten van de UAV-gc vraagspecificatie, en indien nodig advisering in alternatieven. Komt dat overeen met uw beeld?

Antwoord:

Aanbestedende dienst heeft in bijlage A Werkomschrijving globaal de taak en rolverdeling beschreven. Daarin worden ook de diverse faseringen beschreven en alternatieven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Adviesdienst sportcomplex Hoornse Vaart

Beantwoord op:

4 sep 2025

Mededelingen

Ref.nr.

M1

Onderwerp:

referentie eis kerncompetentie 2 en 4

Inhoud mededeling:

De referentie eis bij kerncompetentie 2 en 4 is aangepast, zie aangepaste referentieverklaring in Documenten.

Percelen:

P1 Adviesdienst sportcomplex Hoornse Vaart

Aangemaakt op:

11 sep 2025