

Nieuwbouw zwem- en sportcomplex Hoornse Vaart

Stedenbouwkundig kader

25 maart 2025





Nieuwbouw zwem- en sportcomplex Hoornse Vaart

Stedenbouwkundig kader

25 maart 2025

Inhoud

1. Opgave en huidige situatie	6
Inleiding	
De opgave	
Het plangebied, kansen en uitdagingen	
Beschrijving huidige sportcomplex	
2. Stedenbouwkundige kaders nieuwbouw	12
Ambitie	
Plantoelichting	
Ontwerpmotieven	
3. Uitgangspunten gebouwcomplex	24
Architectonisch beeld zwembad	
4. Fasering	36

1. Opgave en huidige situatie

Inleiding

De gemeente staat voor de opgave om een nieuw zwem- en sportcomplex op de locatie Hoornse Vaart te realiseren. De huidige voorzieningen voldoen niet meer aan de eisen op het gebied van duurzaamheid, functionaliteit en gebruikskwaliteit. Daarom is er vorig jaar gekozen voor een volledige nieuwbouw, waarbij een toekomstbestendig en goed ingepast sportcomplex wordt ontwikkeld. Om deze ontwikkeling in goede banen te leiden, worden stedenbouwkundige kaders opgesteld. Deze kaders zorgen ervoor dat het nieuwe complex niet alleen voldoet aan de functionele eisen, maar ook optimaal wordt geïntegreerd in de bestaande omgeving.

De opgave

Dit rapport beschrijft de stedenbouwkundige kaders voor de nieuwbouw van het zwem- en sportcomplex Hoornse Vaart. De ontwikkeling is gebaseerd op het Programma van Eisen, opgesteld door Synarchis. De nieuwbouw wordt op hetzelfde terrein als het huidige complex gerealiseerd, met een zorgvuldige fasering om de continuïteit van het zwem- en sportprogramma te waarborgen.

Het plangebied, dat tevens de zoekruimte vormt voor de positionering van de nieuwbouw, wordt begrensd door het Witte Kruis en het op- en afrittencomplex van de Nollenweg (noordzijde), de Veersloot (oostzijde), de fietsroute langs de Hoornse Vaart (zuidzijde) en de scholencampus met de Hertog Albrechtweg (westzijde).

Uitgangspunt voor de ruimtelijke ontwikkeling is het behoud van de bestaande sportvoorzieningen rond het huidige complex. De tennisbanen en outdoor-sport blijven behouden, waarbij is onderzocht hoe de toegang en bereikbaarheid kunnen worden verbeterd. Voor de nieuwbouw geldt als randvoorwaarde dat de continuïteit van het zwemprogramma gewaarborgd blijft. Dit betekent dat het zwembad tijdens de bouwfase in gebruik blijft en dat de nieuwbouw eerst wordt gerealiseerd voordat sloop plaatsvindt. Daarnaast moet rekening worden gehouden met de molens langs de Hoornse Vaart. Hoewel hier geen formele molenbiotoop geldt, vraagt de ontwikkeling om een zorgvuldige inpassing. Zichtlijnen, windvang en de toegankelijkheid van het gebied rond de molens mogen zo min mogelijk worden belemmerd door de nieuwbouw.





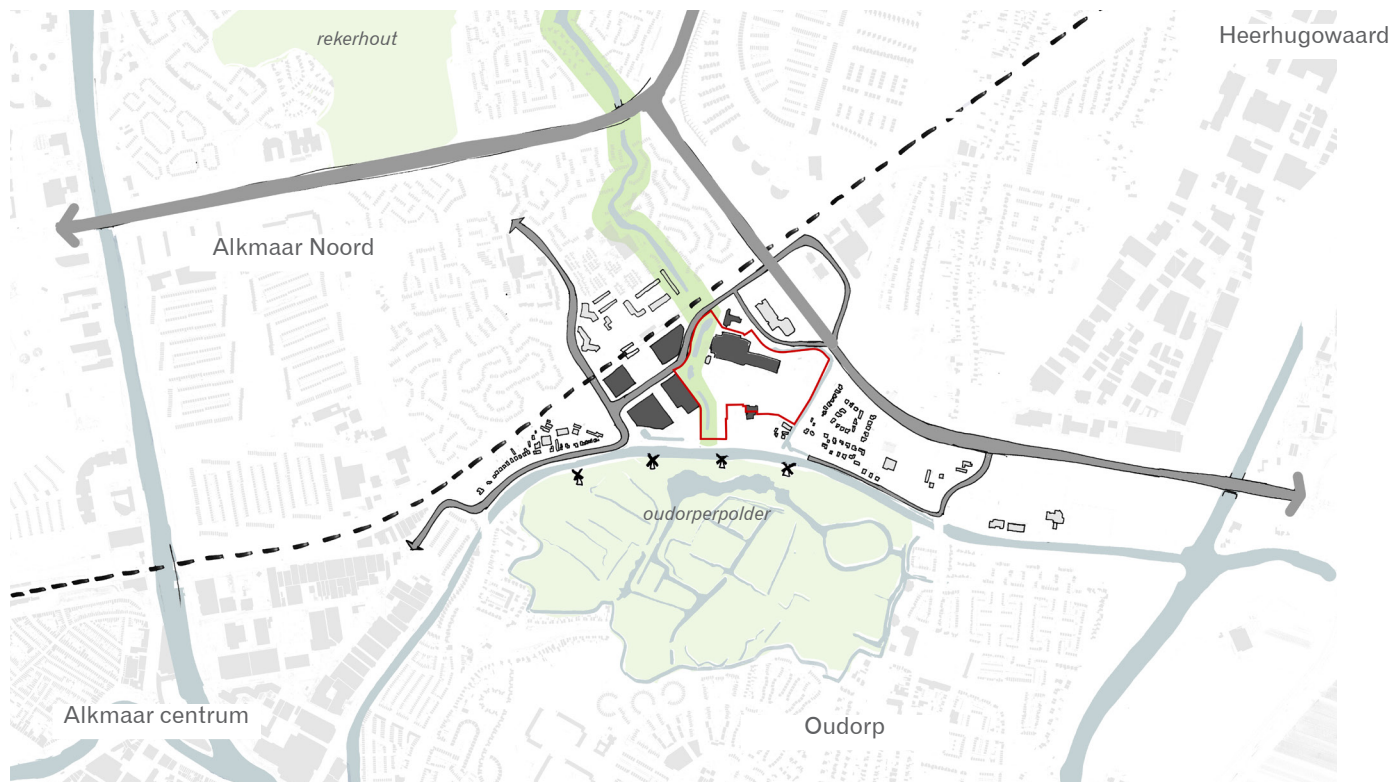
Het plangebied, kansen en uitdagingen

Dynamisch en goed bereikbaar

Het nieuwe zwem- en sportcomplex Hoornse Vaart is bijzonder strategisch gelegen, midden in de dynamiek van station Alkmaar Noord, scholen en het omliggende landschap. Het gebied rond het station is volop in ontwikkeling. Alkmaar Noord ondergaat een grootschalige transformatie, waarbij het stationsgebied wordt vernieuwd met woningen en voorzieningen voor onderwijs, kantoren en horeca. De locatie Hoornse Vaart ligt centraal in dit dynamische gebied. Ook grenst de locatie direct aan de recreatieve fiets- en wandelroute langs de Hoornse Vaart, de Oudorperpolder en de molengang. De locatie is daarnaast zeer goed bereikbaar, dicht bij de afrit van de Nollenweg, het station Alkmaar Noord en een goede recreatieve fietsroute. Tot slot is op de locatie een mooie watergang en een groot aantal volwassen bomen. De locatie biedt kortom volop kansen als knooppunt voor sport, recreatie en ontmoeting in Alkmaar Noord, en is daarmee zeer geschikt voor het nieuwe zwem- en sportcomplex Hoornse Vaart.

Uitdagingen

De potentie van deze plek wordt op dit moment nog niet ten volle benut. Het terrein heeft een gesloten karakter, waardoor de interactie met het station, de scholen en de outdoor activiteiten beperkt is. Het zwembad is slecht zichtbaar en daardoor moeilijk te vinden vanaf het station. De outdoorvoorzieningen liggen volledig verstopt achter het zwembad en zijn lastig bereikbaar. De zichtrelatie met de molens en de Oudorperpolder is minimaal.



De context van het plangebied



Huidig station en beelden toekomstige stationsomgeving



Functies rondom het huidige zwembad



Foto's huidige situatie



Dichte begroeiing en de parkeerplaatsen belemmeren de toegang en zichtlijnen vanaf de Hoornse Vaart naar het zwembad. Het entreegebied oogt daarom rommelig en ook is er weinig zit- of verblijfsgelegenheid rond de ingang van het zwembad. Ook de toegang naar het zwembad is op dit moment niet optimaal. De aansluiting voor auto's vanaf de Hertog Aalbrechtweg is momenteel onveilig en oncomfortabel. Loop- en fietsroutes van de nabijgelegen scholen of vanaf het station zijn slecht zichtbaar, indirect en weinig comfortabel.

Conclusie

Samenvattend ontwikkelt de omgeving rondom het zwem- en sportcomplex Hoornse Vaart zich tot een dynamisch stedelijk gebied, waarin het complex een centrale rol speelt. Door mee te liften op deze bredere gebiedstransformatie ontstaat de kans om de uitstraling van de locatie verder op te waarderen. Het vernieuwde complex kan hierdoor niet alleen profiteren van verbeterde voorzieningen en infrastructuur, maar ook bijdragen aan de samenhang en aantrekkelijkheid van het totale gebied. De opgave is dan ook om de zichtbaarheid en toegankelijkheid van het complex te verbeteren, evenals de verbindingen met omliggende functies zoals het station, scholen en outdooractiviteiten. Daarnaast is het noodzakelijk om de ruimtelijke inrichting beter af te stemmen op het omliggende landschap en de recreatieve routes.

Beschrijving huidige sportcomplex

Het zwemcomplex met recreatieve golfslagbad, 25 meter wedstrijdbad, doelgroepenbad, 50 meter-buitenbad en het recreatieve buitenbad met glijbaan, opende in april 1981. (De sporthal Hoornse Vaart opende zijn deuren al in november 1980.) De ervaringen van de bezoekers waren vanaf het begin positief. Vooral het golfslagbad met sproeipalen en een speelbal waren meteen populair. In 2003 is het 50 meter-buitenbad overdekt en verbonden met het inpandige complex.

Door de jaren heen heeft zwembad Hoornse Vaart een belangrijke rol gespeeld in de sport- en recreatievoorzieningen van Alkmaar. Met faciliteiten zoals een 50-meterbad, diverse recreatieve baden en een breed scala aan zwemactiviteiten, trekt het zowel recreanten als sportieve zwemmers aan. Door de aantrekkingskracht van de voorzieningen en de nieuwbouw alsmede de stijging van het aantal inwoners in het verzorgingsgebied wordt een stijging van 414.000 jaarlijkse bezoekers naar 500.000 bezoekers verwacht.

Het huidige zwembad kampt met problemen zoals lekkages en betonrot, wat heeft geleid tot het besluit om het te vervangen. De gemeente Alkmaar heeft vorig jaar gekozen voor nieuwbouw waarbij minimaal dezelfde voorzieningen dienen terug te komen, met als doel een moderner en duurzamer sportcomplex te realiseren. Met de geplande vernieuwingen streeft men ernaar om een uitgebreid aanbod te bieden op zowel sportief als recreatief vlak voor haar inwoners.



Oude zwembad Alkmaar (Regionaal archief Alkmaar)

Hoornse vaart in de jaren '80 (Regionaal archief Alkmaar)



Huidige zwembad met Hertog Aalbrechtweg op de voorgrond



Huidige zwembad met ligweide op de voorgrond



Huidige ligweide en buitenbad



Entree huidige zwembad



Opbouw huidige complex (Synarchis)



2. Stedenbouwkundige kaders nieuwbouw



Ambitie

De ambitie is om met de nieuwbouw van zwem- en sportcomplex Hoornse Vaart een krachtig visitekaartje voor de stad te realiseren. Het complex wordt zorgvuldig geïntegreerd in het plangebied, waarbij bestaande kwaliteiten worden versterkt. Het doel is een herkenbaar oriëntatiepunt te creëren, stevig ingebed in het omliggende landschap en optimaal verbonden met de stedelijke dynamiek van Alkmaar Noord. De volgende doelen dragen hieraan bij:

Zichtbaarheid vergroten

Het nieuwe complex wordt een herkenbaar en toegankelijk oriëntatiepunt. De zichtbaarheid vanaf station, de Hoornse Vaart en de Oudorperpolder wordt versterkt. Met een iconisch en goed zichtbaar ontwerp wordt het een visitekaartje voor de stad.

Samenhang versterken

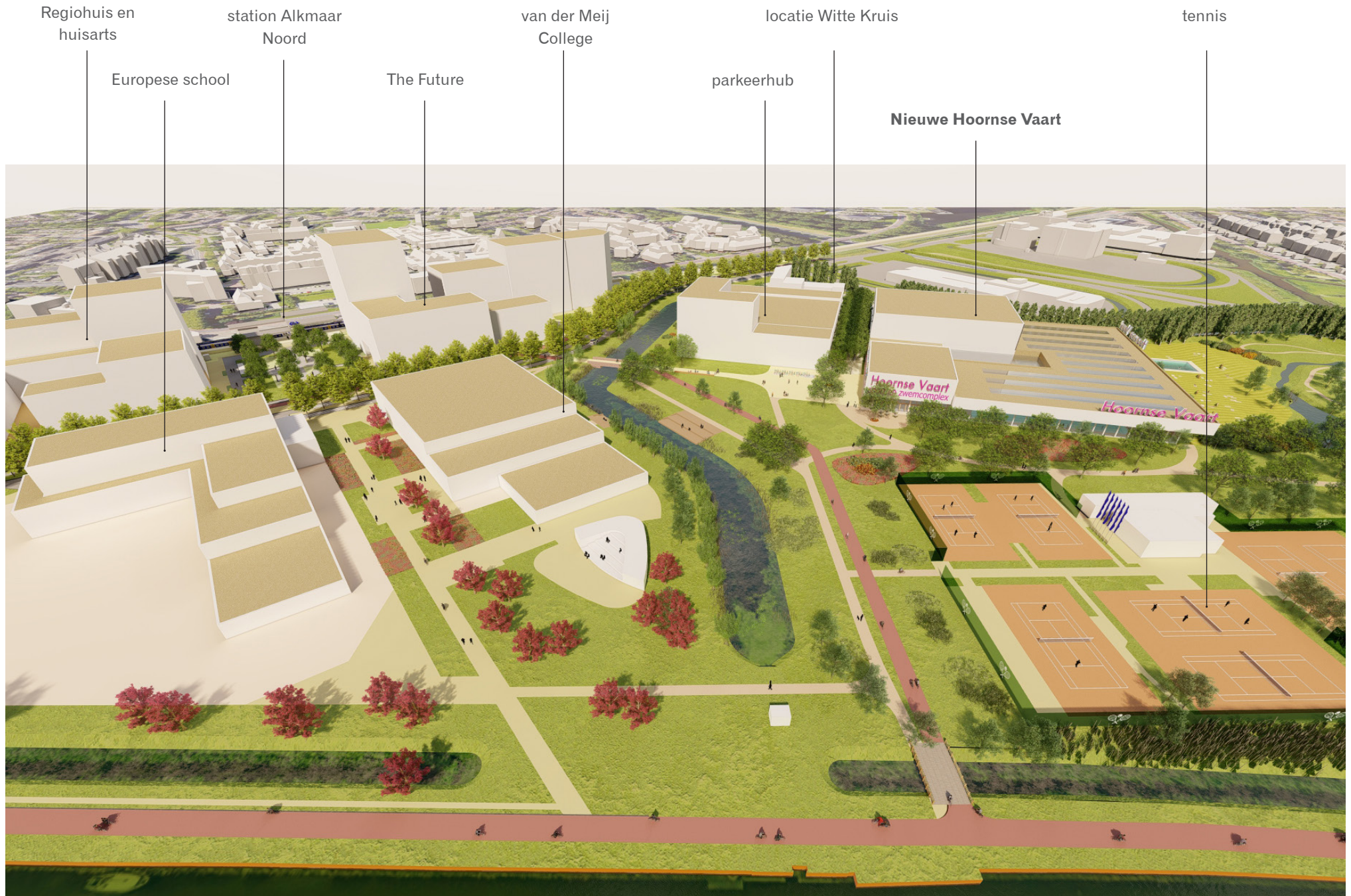
Het complex wordt onderdeel van de toekomstige dynamiek rondom het station Alkmaar Noord. Door een naadloze aansluiting op de omgeving vormt het een essentiële schakel in het stedelijke netwerk.

Bereikbaarheid verbeteren

De locatie wordt eenvoudig en veilig bereikbaar voor alle gebruikers. Dit betekent veilige routes voor voetgangers en fietsers en een efficiënte opvang van autoverkeer aan de rand van het plangebied met een compacte parkeeroplossing.

Aantrekkelijke openbare ruimte

Rondom het zwembad ontstaat een groene, uitnodigende omgeving die verblijf, beweging en ecologie stimuleert. De openbare ruimte biedt zichten op de omgeving, aangename verblijfsplekken en diverse recreatieve mogelijkheden.



Mogelijk toekomstbeeld Alkmaar Noord

De herontwikkeling van het zwem- en sportcomplex Hoornse Vaart biedt een unieke kans om de locatie te transformeren tot een aantrekkelijk en toekomstbestendig gebied. Het gebied rond het zwembad wordt in het voorstel sterker verbonden met zijn omgeving. Het gesloten karakter wordt radicaal omgekeerd: de locatie opent zich naar het station, de scholencampus en het omliggende landschap. Een park langs de bestaande watergang strekt zich enerzijds uit naar het landschap van de Oudorperpolder, de fietsroute langs de Hoornse Vaart en de molengang. Anderzijds verbindt het zich met de Hertog Aalbrechtweg. Dit zorgt voor een open en uitnodigende uitstraling aan alle zijden. Het park fungeert als ontmoetingsplek en biedt een natuurlijke verbinding met nieuwe zichtlijnen en veilige, comfortabele routes. Hiermee faciliteert het ook de dagelijkse relatie met de naastgelegen scholen en de buitensporters op en rond de locatie, zoals fietsers, tennissers en klimmers. De infrastructuur is zo ontworpen dat autoverkeer, fietsers en voetgangers elkaar niet kruisen, waardoor alle vervoersmodi comfortabel en veilig kunnen doorstromen.

Het nieuwe zwem- en sportcomplex is compact en multifunctioneel opgezet. De entree is helder gepositioneerd en goed zichtbaar vanuit de verschillende aanlooproutes. Een nieuw stevig volume, met de toekomstige P&R en aanvullende functies, markeert de kop van de Hertog Aalbrechtweg. Deze ontwikkelt zich tot een stedelijke laan met een duidelijke bebouwingsstructuur, waarin het complex een prominente positie inneemt.



Mogelijk toekomstbeeld nieuwe complex



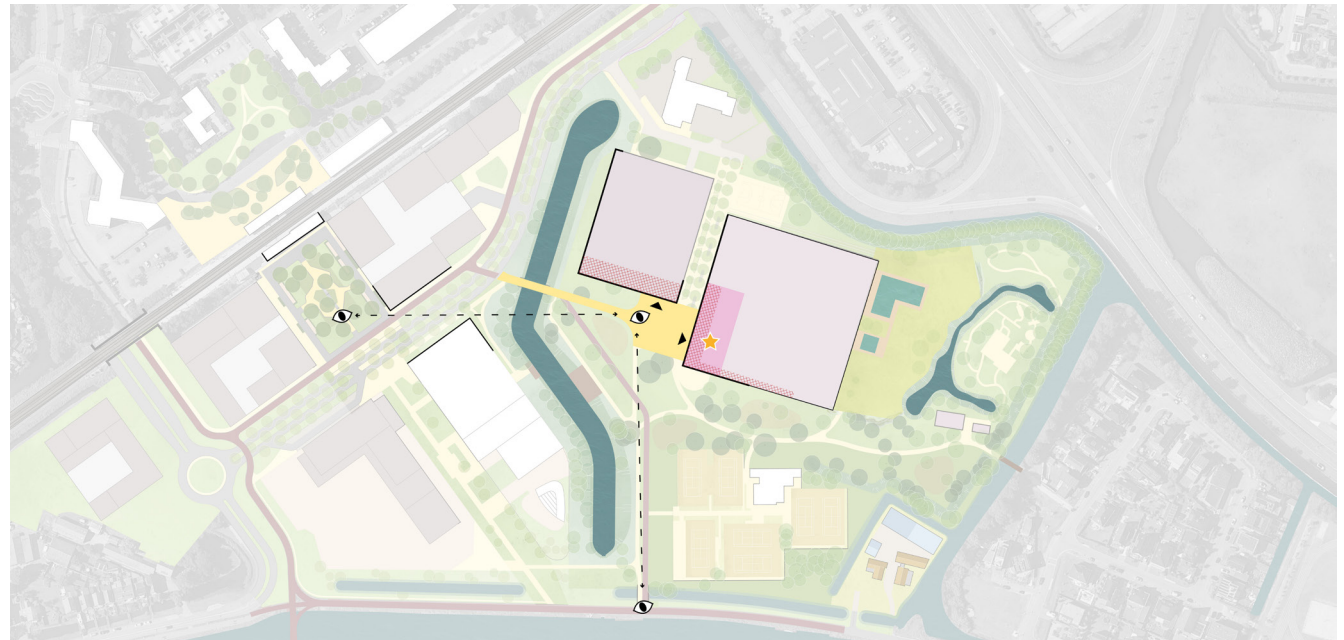
Het ontwerp van het nieuwe sport- en zwemcomplex is gebaseerd op een aantal ontwerpmotieven.

1. De entree – Welkom bij de Hoornse Vaart

Het zwemcomplex wordt een herkenbaar baken in de omgeving, goed zichtbaar vanaf het station, de Hertog Aalbrechtweg, de omliggende scholen, de molens en de Hoornse Vaart. Een nieuwe voetgangersbrug zorgt voor een directe aansluiting op comfortabele fiets- en voetpaden en verbindt het complex met het shared space-gebied tussen het Van der Meij College en de toekomstige Europese School, en met de nieuwe routes naar het station.

Het entreegebied ligt op een strategisch kruispunt van routes en functies, waar onderwijs, sport en recreatie samenkomen. Vanaf de brug ontvouwt zich een uitnodigend uitzicht op de historische molens langs de vaart, de entree van het complex en het aangrenzende park. Dit gebied biedt volop mogelijkheden voor ontmoeting en verblijf.

Een horecagelegenheid op de hoek van het entreegebied draagt bij aan de levendigheid en het comfort van bezoekers. Hier ontmoeten bezoekers, sporters en recreanten elkaar in een groene, ontspannen setting met zicht op zowel het park als het sportcomplex. Deze horecavoorziening versterkt de verbinding tussen het complex en de omliggende functies.



Een duidelijke entreezone



Open en uitnodigende gevels richting het ontvangstplein
(topsportcentrum de Koog Zaanstad, Moederscheimmoenen)



Architectonische differentiatie in de entree
(visualisatie Durmehal Lokeren (BE), VenhoevenCS)



Mogelijk toekomstbeeld entree nieuwe Hoornse Vaart

2. De toegang – Routes en parkeervoorzieningen

De nieuwe inrichting sluit naadloos aan op de Hertog Aalbrechtweg en verbetert de bereikbaarheid van het plangebied. Om de veiligheid van voetgangers en fietsers te waarborgen, wordt de toegang voor autoverkeer verplaatst en geïntegreerd met de aansluiting op het Witte Kruis. Dit creëert een overzichtelijk en verkeersveilig toegangsgebied.

Een nieuwe toegangsbrug, gecombineerd met zorgvuldig geplande wandel- en fietspaden, versterkt de verbindingen tussen de omliggende scholen, het station, het zwemcomplex en de Hoornse Vaart. Deze routes kruisen nergens met autoverkeer, waardoor een veilige en comfortabele doorstroming ontstaat voor voetgangers, fietsers en automobilisten. Fietsenstalling is vlak bij de ingang van de entree voorzien.

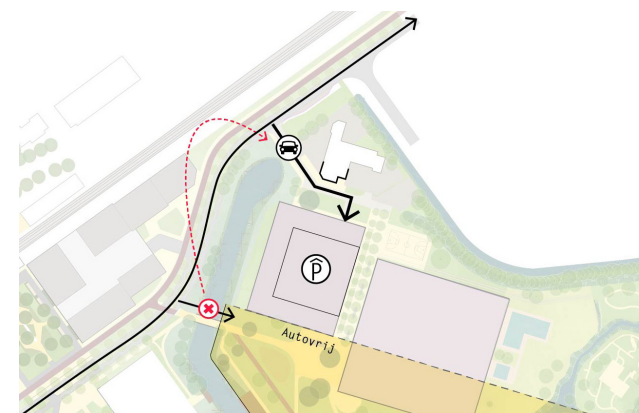
Op de kop van het plangebied, direct aan de weg, is een centrale parkeerhub voorzien, met voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers en personeel. Door de parkeerhub te combineren met de verlegde autotoegang blijft het autoverkeer beperkt tot de randen van het gebied. Dit houdt het park en de centrale routes autoluw, versterkt het verblijfskarakter en bevordert een duurzame, verkeersveilige omgeving.



Auto-, fiets- en voetgangersverbindingen



Comfortabele route langs scholen vanaf station



Verplaatsen auto inrit naar noordzijde



Netwerk van langzaamverkeerroutes tussen zwembad, vaart en scholen

3. Het centrale park als verbindend element

Het nieuwe centrale park rondom het zwembad vormt een belangrijke schakel binnen het totale complex. Het park legt een groene verbinding tussen het sport- en zwemcomplex, de ligweide, de tennisbanen en de outdoor sportfaciliteiten. Gebruikers en bezoekers kunnen hier ontspannen in een natuurlijke omgeving die uitnodigt tot sportieve en recreatieve activiteiten.

De voorzieningen rondom het park zijn optimaal ontsloten, zodat bezoekers eenvoudig toegang hebben tot alle sport- en recreatiegebieden. Het park biedt schaduwrijke plekken, zitgelegenheden en goed verbonden wandel- en fietspaden. Waar mogelijk blijven waardevolle bomen behouden.

Een belangrijk onderdeel van het park is de herinrichting van de oevers van de bestaande watergang tussen de scholen en het sportcomplex. Bij het vaststellen van het ecologische streefbeeld moet het zicht op de molen vanaf de Hertog Aalbrechtweg gewaarborgd zijn. Daarbij moet gedacht worden aan beplanting dat laag blijft en de waterkwaliteit verbeterd. De watergang verbindt zo het landschap van de polder met onderwijs, sport en recreatie. Daarnaast biedt het kansen voor waterberging, natuurontwikkeling en educatieve activiteiten. Het park is daarmee niet alleen een recreatieve voorziening, maar ook een integraal onderdeel van de duurzame en geïntegreerde visie voor het gehele complex.



Groene openbare ruimte als verbinder



Beleefbaar maken ecologische zone en realiseren natuurvriendelijke oevers



Ecologische zone met verblijfsplekken aan het water



3. Uitgangspunten gebouwcomplex

Hoornse Vaart



Architectonisch beeld zwembad

Het nieuwe zwembad vormt een zelfstandig en herkenbaar gebouw in het park. De architectuur moet deze zelfstandige positie versterken en tegelijkertijd een natuurlijke relatie aangaan met de parkomgeving. Het gebouw vormt een belangrijk oriëntatiepunt vanuit het station, de scholen en de Oudorperpolder en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het park. Een hoogwaardige architectuur is vereist om de bijzondere functie en de prominente ligging te rechtvaardigen. De vormgeving moet uitnodigend en eigentijds zijn, waarbij het gebouw aanspreekbaar is voor de doelgroep en toegankelijkheid centraal staat. Kleur- en materiaalgebruik dienen zorgvuldig te worden afgestemd op de omgeving.

Naast de ruimtelijke inpassing is een zorgvuldige detaillering essentieel als kwaliteitselement binnen de architectuur. Dit draagt bij aan een verfijnde en duurzame uitstraling. Klimaat- en energiesystemen moeten integraal in het ontwerp worden meegenomen en een vanzelfsprekende samenhang met de architectuur vertonen.

Ook de buitenruimte vraagt om een integrale benadering. Hekwerken en fietsenstallingen maken onderdeel uit van het complex en moeten in architectonische samenhang met het hoofdgebouw worden vormgegeven. Dit versterkt de eenheid en draagt bij aan een samenhangend en hoogwaardig totaalbeeld.

Architectonische uitgangspunten

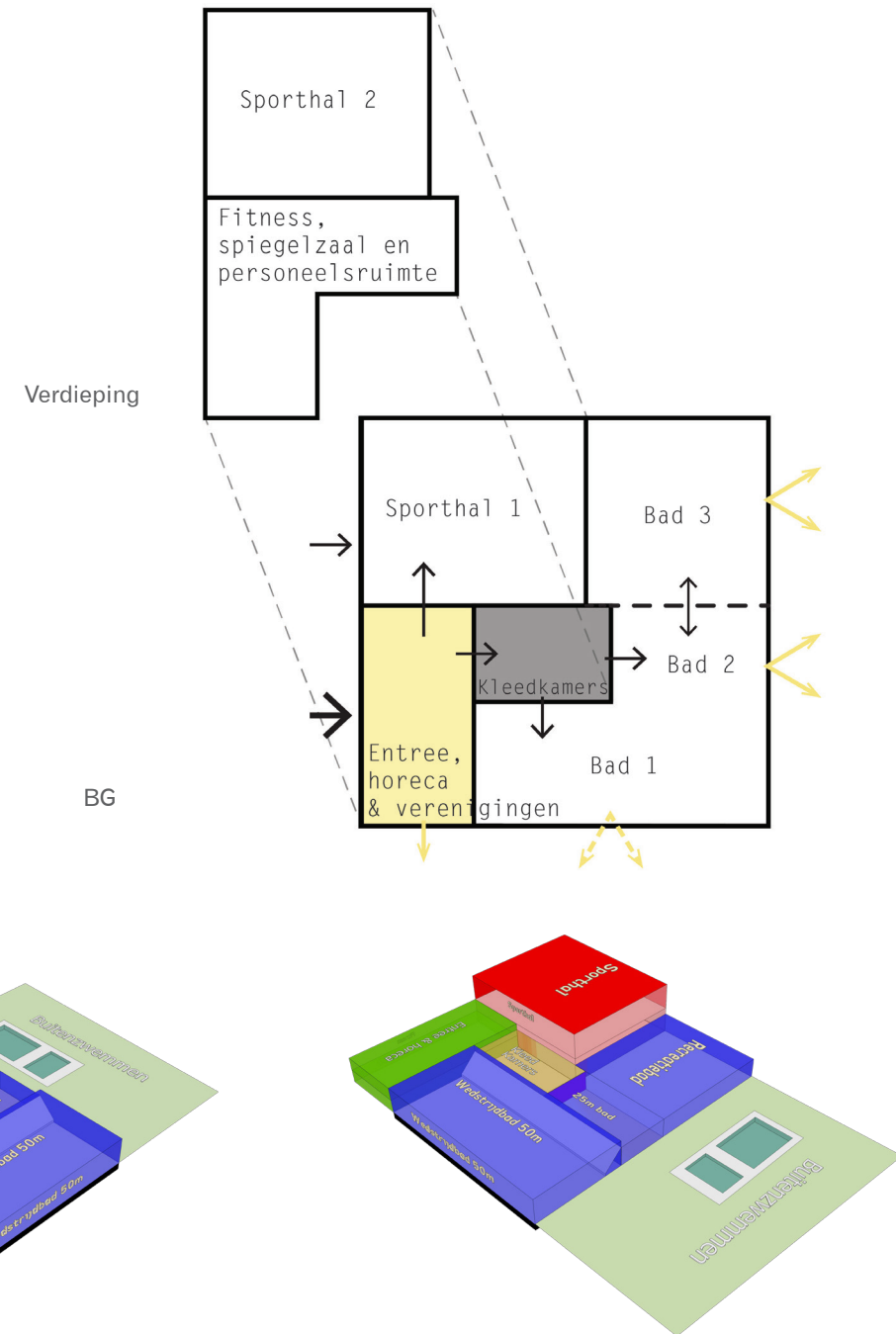
Het uitgangspunt voor het ontwerp is het door Synarchis opgestelde Programma van Eisen (PvE). Dit programma legt de nadruk op het realiseren van een complex dat duurzaam, beheersbaar en toegankelijk is, met een duidelijke inpassing in de omgeving. De focus ligt op een efficiënte, compacte opzet en de duidelijke zichtbaarheid van het gebouw.

Om richting te geven aan het architectonisch ontwerp zijn vier uitgangspunten geformuleerd. Deze helpen bij het realiseren van een gebouw dat duurzaam is, zich goed laat beheren, aangenaam is voor gebruikers en optimaal verbonden is met zijn omgeving. De uitgangspunten worden hierna verder toegelicht.



1. Compacte opzet met heldere structuur

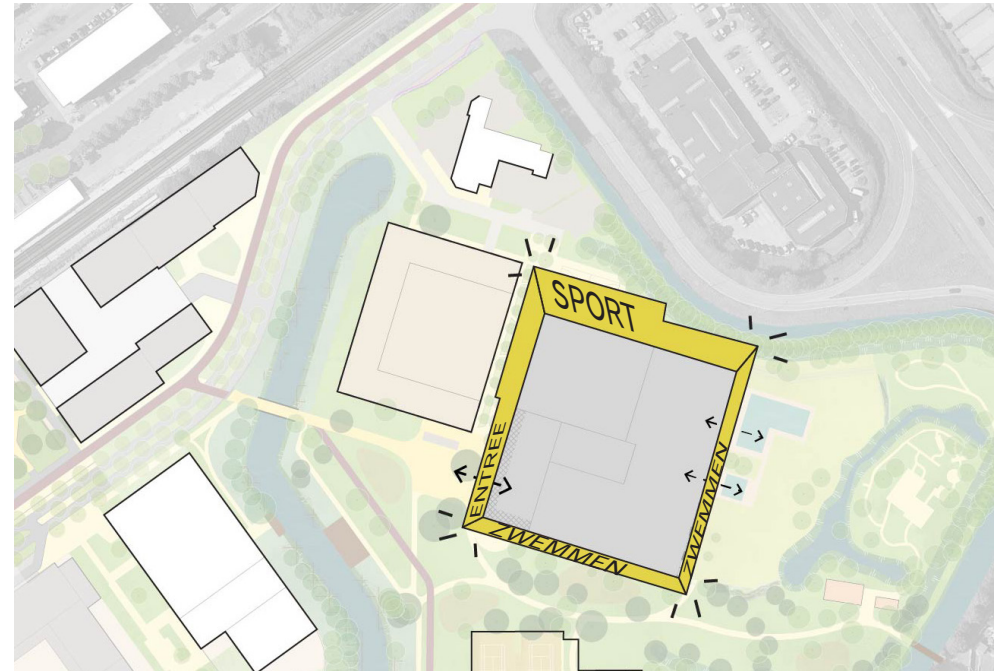
Het gebouw krijgt een efficiënte, compacte opzet waarbij de organisatie van functies bijdraagt aan een helder en eenduidig volume. Vanuit beheerperspectief is een compacte opzet essentieel: het minimaliseert de benodigde ruimte, verbetert de logistiek en maakt beheer en onderhoud eenvoudiger en kostenefficiënter. De functies worden idealiter gegroepeerd rondom een centrale kleedkern, waardoor looplijnen kort blijven en de oriëntatie intuïtief is. Baden en sportzalen liggen aan de gevels, waar ze profiteren van daglicht en zorgen voor een levendige buitenzijde en een sterke relatie tussen binnen en buiten.



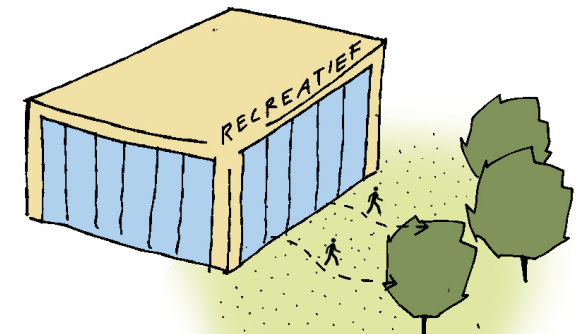
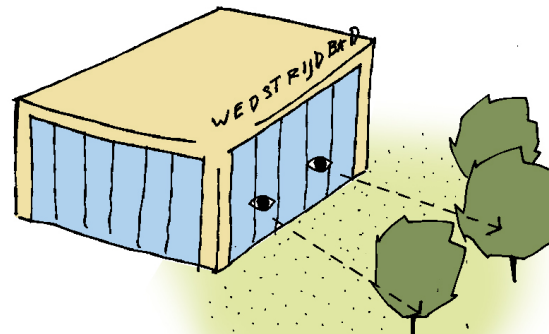
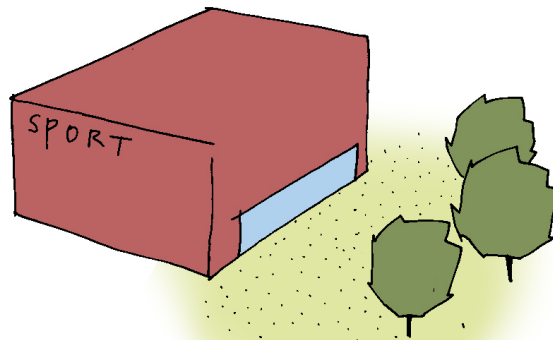
Mogelijke compacte organisatie programmaonderdelen

2. Expressieve en open architectuur

De architectuur van het complex moet een eigentijdse, hoogwaardige en herkenbare uitstraling hebben die aansluit bij de publieke functie van het gebouw. Vier hoogwaardige gevels zorgen voor een samenhangend totaalbeeld en geven het gebouw aan alle zijden een overtuigende architectonische kwaliteit. Zorgvuldig gecomponeerde gevel zorgt voor een goede verbinding tussen het interieur met de groene omgeving. In de gevels dragen licht, schaduw en ritmiek bij aan een aantrekkelijke en herkenbare verschijningsvorm.



Het complex krijgt vier hoogwaardige gevels



3. Geleding en relatie met de omgeving

Om te voorkomen dat het complex als een massief volume in het parklandschap staat, krijgt het gebouw een gearticuleerde opbouw die inspeelt op de schaal en dynamiek van de omgeving. Zo voegt het zich op vanzelfsprekende wijze in het park. De baden worden bewust aan de buitenzijde gepositioneerd, zodat zwemmers zicht hebben op de omgeving en de interactie tussen gebouw en landschap wordt versterkt. De mogelijke spanning tussen zicht naar buiten en de behoefte aan privacy voor badgasten wordt zorgvuldig meegenomen in het ontwerp. Strategisch geplaatste overstekken kunnen helpen om oververhitting en schittering te voorkomen.



Relatie van baden met omgeving

4. Herkenbare entree en geïntegreerde voorzieningen

De entree vormt een belangrijk architectonisch element dat de toegankelijkheid en uitnodigende uitstraling van het gebouw versterkt. Ze is goed zichtbaar en herkenbaar vanaf de belangrijkste aanlooproutes, zoals het station, de Hertog Aalbrechtweg en de omliggende scholen.

De architectuur van de entree benadrukt gastvrijheid en oriëntatie, met een ruimtelijke en lichte ontvangsthal die fungeert als het centrale knooppunt van het gebouw. Horeca- en terrasvoorzieningen zijn op strategische wijze aan de buitenzijde gepositioneerd en vormen een vanzelfsprekend onderdeel van het architectonisch geheel. Ook hekwerken en fietsenstallingen worden integraal in het ontwerp opgenomen, zodat zij in stijl en materialisering aansluiten bij het hoofdgebouw en bijdragen aan de algehele ruimtelijke kwaliteit.



Representatief programma rond de entreezone
(sportcentre Rotterdam, VenhoevenCS)

Buitenprogramma zwembad

Het buitenbad en de ligweide liggen aan de oostzijde van het zwembad. Ze sluiten aan de zuid- en oostzijde direct aan op het park en het outdoor-programma, wat zorgt voor een natuurlijke overgang tussen sport- en recreatievoorzieningen. Binnen- en buitenbaden worden op hetzelfde niveau aangelegd, om onderlinge hoogteverschillen te vermijden. Dit bevordert de toegankelijkheid en gebruiksvriendelijkheid. De ligweide is rechtstreeks bereikbaar vanuit het centrale park, en de verdiept aangelegde baden versterken de visuele en functionele integratie met het landschap.

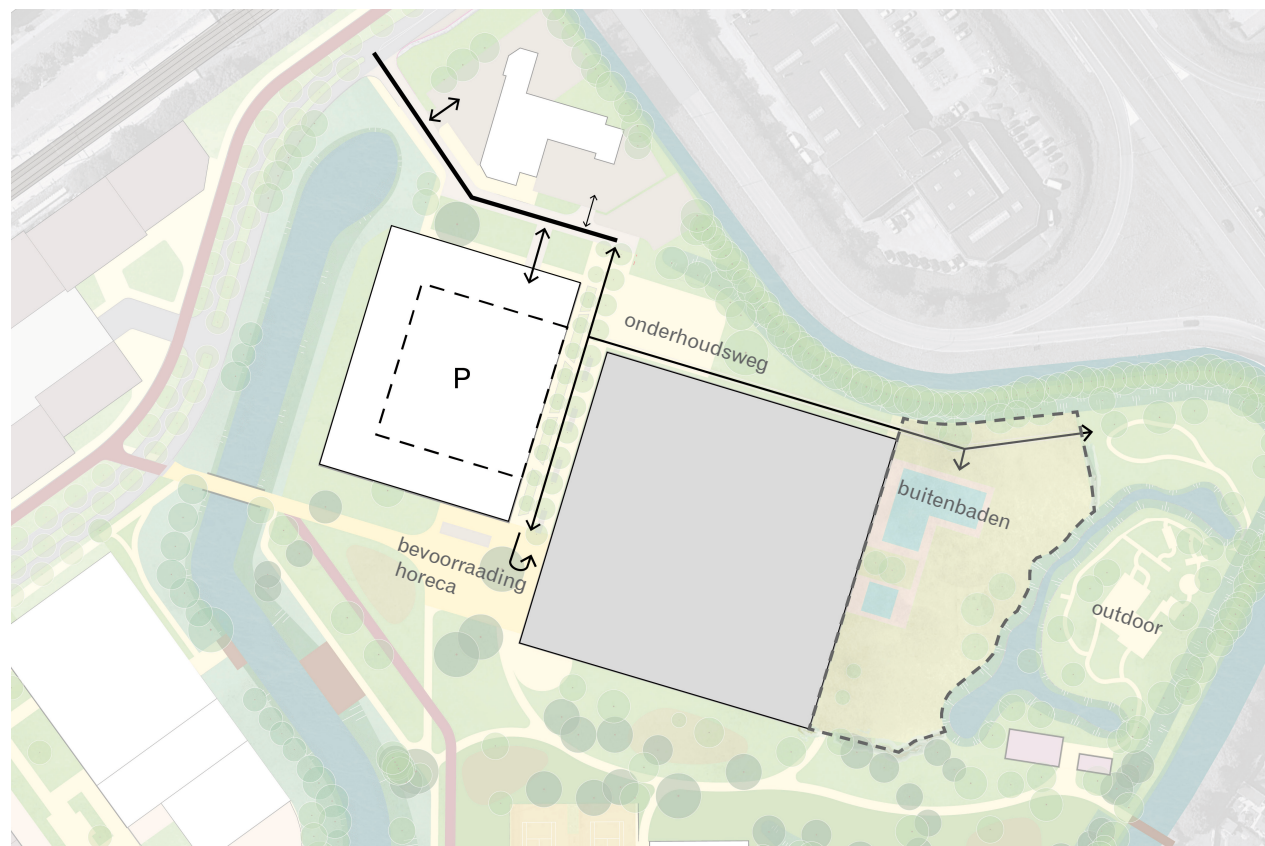


plekken aan het water en ligweide
(Twentebad Hengelo, Slangen+Koenis)

Logistiek

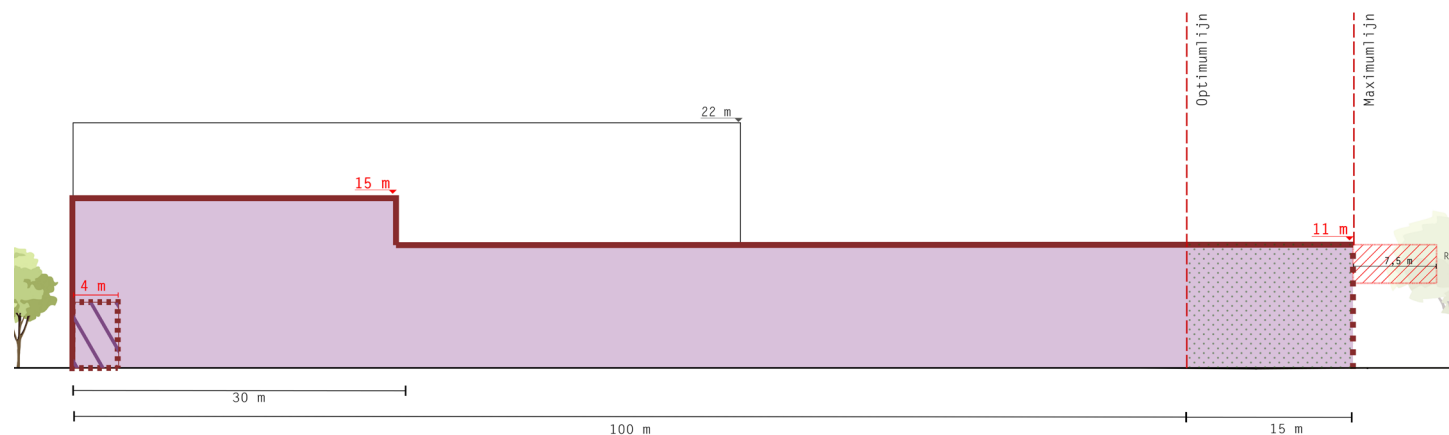
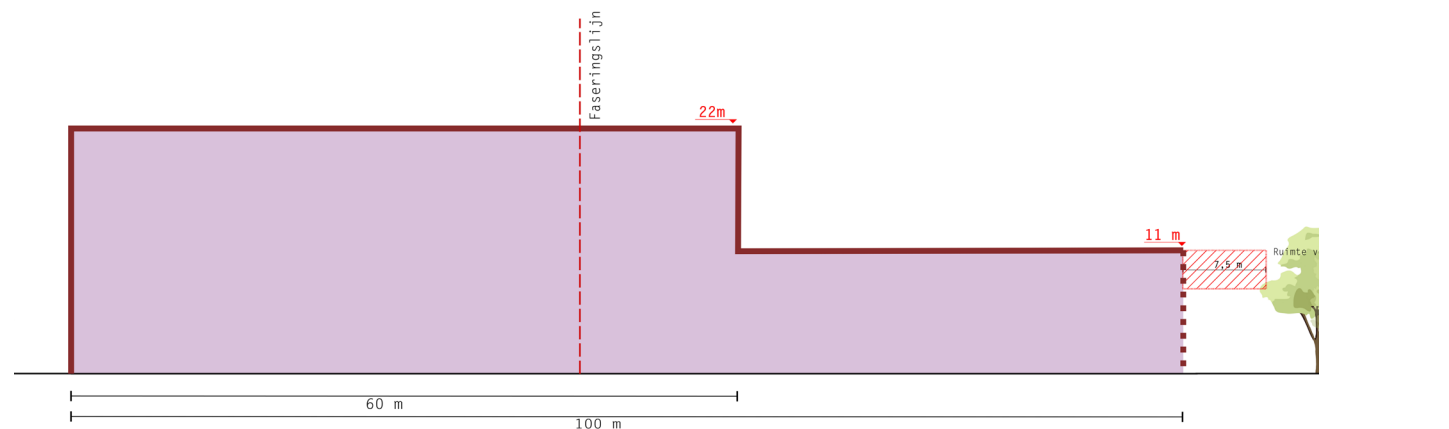
Het complex kan vanaf meerdere zijden worden bevoorraad. Leveranciers maken gebruik van de auto-entree naast het Witte Kruis om het terrein in en uit te rijden. De dagelijkse bevoorrading van de horeca kan direct bij de entree plaatsvinden. Het plein biedt voldoende ruimte voor bestelbusjes en eventueel groter vrachtverkeer om te laden, lossen en veilig te keren.

Aan de noordzijde is ruimte gereserveerd voor overige toeleveringen. Denk aan een trailer die het 50-meterbad moet kunnen bereiken voor kano-polo, een ambulance die toegang moet hebben tot de ligweide, materieel voor gevelonderhoud of onderhoud van het buitenterrein, en transport van materialen voor het outdoorprogramma.



Bouwenvelop nieuwbouw zwembad

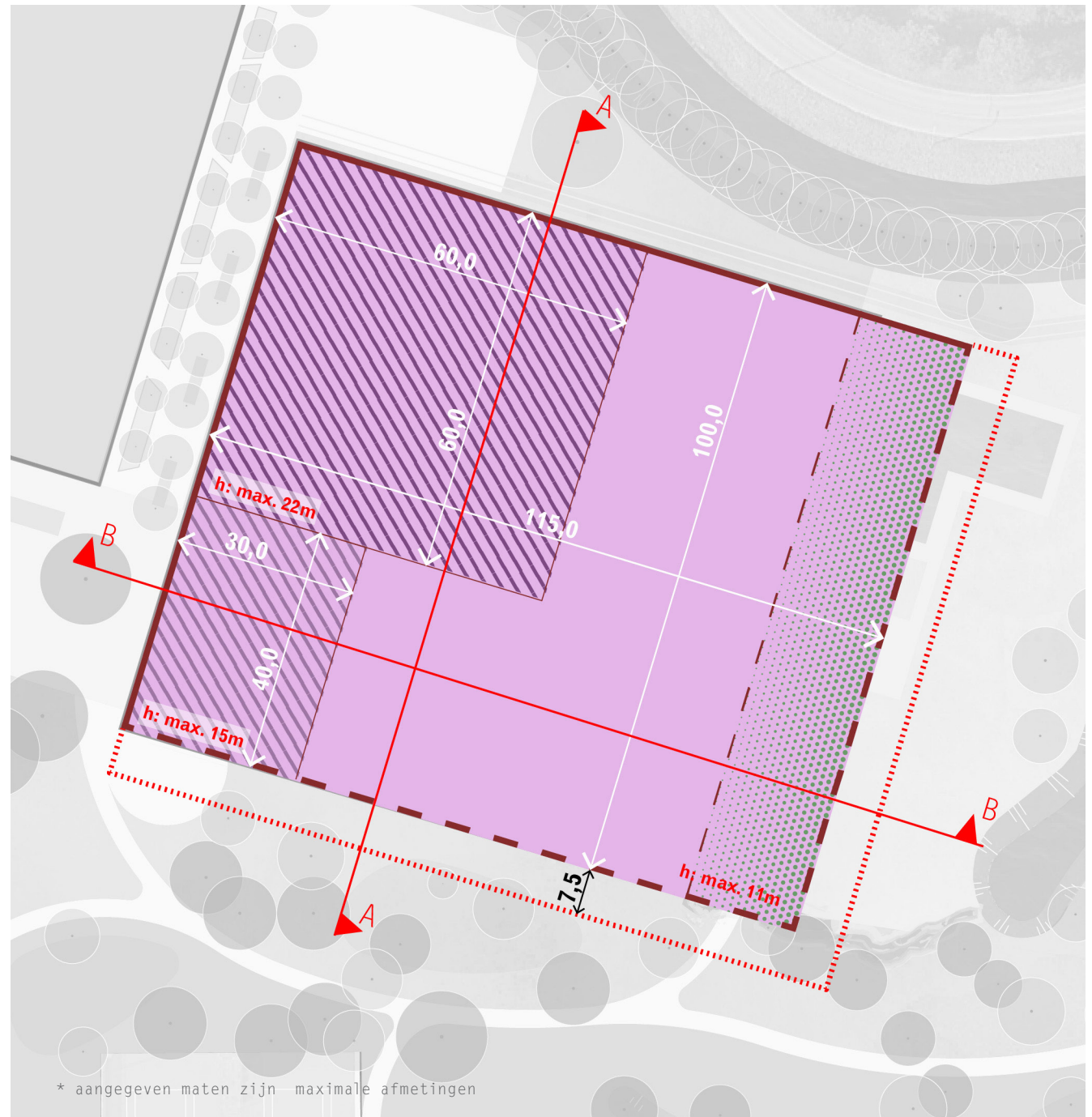
De bouwenvelop voor het nieuwe zwembad vormt het ruimtelijk kader voor het ontwerp. Deze envelop bepaalt de maximale afmetingen, hoogte en de positionering van het gebouw en de gewenste relatie met de omgeving. Uitgangspunt is een compacte en efficiënte opzet die voldoet aan de functionele eisen, goed te beheren is en een vanzelfsprekende verbinding aangaat met het parklandschap. De architect wordt uitgedaagd om de afstand van het gebouw tot de outdoor te maximaliseren en daarmee het buitenprogramma zo veel mogelijk ruimte te geven. Binnen dit kader is ruimte voor architectonische uitwerking. Omdat (het beperken van) lichtinval een belangrijk aandachtspunt is bij een zwembadontwerp is buiten de bouwenvelop ruimte gereserveerd voor royale overstekken. In de tekening hiernaast is het bouwvlak grafisch weergegeven.



Maximale bouwenvelop

Legenda

-  Maximale bouwenvelop
-  Maximale bouwenvelop sporthallen
-  Maximale bouwenvelop entree
-  Zoekruimte optimum/maximum
-  Gefixeerde gevellijn
-  Maximale gevellijn
-  Optimale gevellijn
-  Overstek mogelijk



4.Fasering

Om continuïteit van de binnenvoorzieningen te waarborgen, wordt eerst het nieuwe complex gebouwd voordat de huidige voorzieningen worden gesloopt. Dat zal niet in één keer mogelijk zijn maar stapsgewijs. Buitenprogramma zal tijdelijk niet beschikbaar zijn.



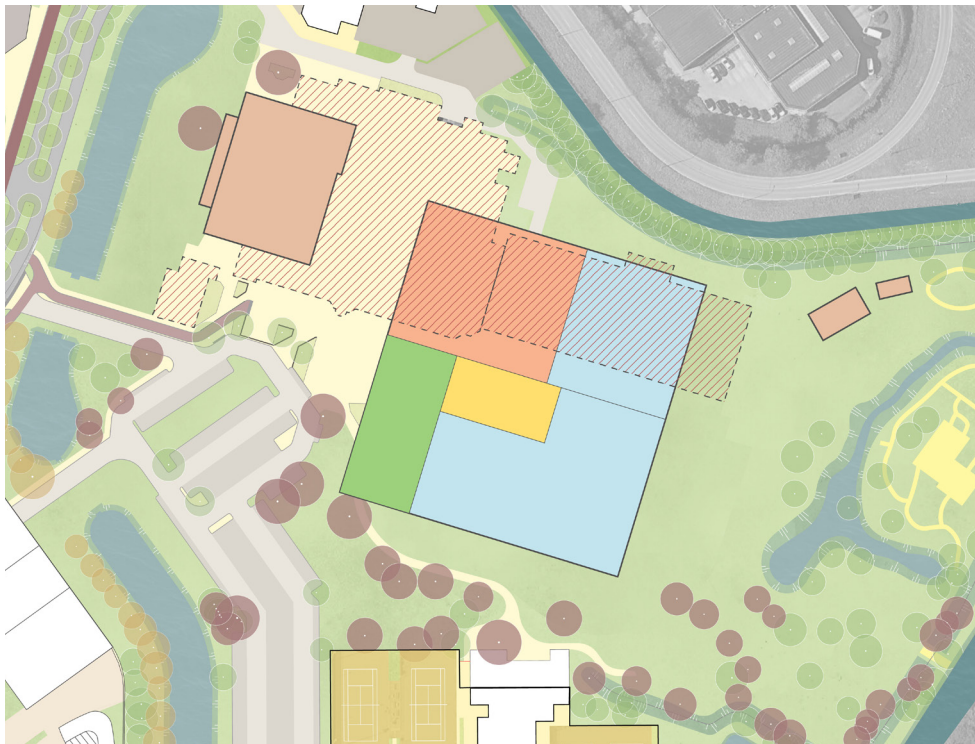
Stap 1

Op de plek van het huidige buitenbad en ligweide wordt allereerst een nieuw zwembad en de bijbehorende benodigde voorzieningen gerealiseerd. De smoel van het nieuwe complex dient meteen zichtbaar te zijn.



Stap 2

Zodra deze baden zijn gerealiseerd kan gestart worden met de sloop van de huidige baden. Dit biedt ruimte om het resterend programma te realiseren. De sporthal van het huidige complex kan in deze situatie nog blijven staan.



Stap 3

De laatste is een belangrijke fase want daarmee kan een volwaardig hoog kwalitatief voorplein gerealiseerd worden. De huidige sporthal wordt gesloopt waarmee ruimte ontstaat voor een nieuwe parkeervoorziening. De huidige parkeerplaats worden geruimd en de openbare ruimte wordt aangelegd. De ruimte voor onderhoud naast de tennisvereniging wordt gesloopt om het park maat te geven. De outdoor krijgt een nieuw entreegebouw aan het park.





Parkeerhub

Ligweide

Outdoor

COLOFON

ONTWERP

Palmbout Urban Landscapes B.V.

IN SAMENWERKING MET

Synarchis B.V.

IN OPDRACHT VAN

Gemeente Alkmaar

PALMBOUT
Urban Landscapes.
Schiedamsedijk 44
3011 ED Rotterdam
T. 010.433 2649
www.palmbout.nl



