

De vraagstelling

De TU Delft is voornemens een Europese aanbesteding te starten voor het uitvoeren van periodieke inspecties aan elektrische installatie. In dit document zijn de eerste uitgangspunten hiervoor uitgewerkt. Gebaseerd op deze uitgangspunten heeft de TU Delft behoefte aan een eerste indicatie van het aantal geïnteresseerde partijen.

De TU Delft wil graag weten hoeveel partijen zich mogelijk zouden aanmelden voor deze aanbesteding, gebaseerd op de vereiste specificaties zoals deze in dit document zijn omschreven. Op basis van deze eerste schets wordt, onder andere, een keuze gemaakt over de wijze waarop de aanbestedingsprocedure wordt ingericht.

De TU Delft wil de komende twee weken gebruiken om te inventariseren. Indien u verwacht deel te nemen aan deze aanbesteding, verzoeken wij u dit voor 12 februari 2026 om 18:00 uur aan ons kenbaar te maken door een mail te sturen naar Procurement@tudelft.nl ter attentie van Jordy Rog. Als uw organisatie suggesties heeft voor de te volgen aanbestedingswijze, kunt u deze ook aan ons kenbaar maken.

Aan deze vermelding kunnen wederzijds geen rechten worden ontleend in het kader van de toekomstige aanbesteding.

Verwacht wordt dat de aanbesteding in het tweede of derde kwartaal van 2026 zal worden gepubliceerd.

De TU Delft

De TU Delft

De TU Delft behoort tot de top 20 van de beste universiteiten in Europa en de top 20 van technische universiteiten wereldwijd. De universiteit neemt internationaal een leidende positie in met haar onderzoek op het gebied van onder andere civiele techniek, maritieme techniek, bouwkunde, watermanagement, lucht- en ruimtevaarttechnologie, en robotica.

Visie

De TU Delft werkt aan het oplossen van mondiale uitdagingen door nieuwe generaties maatschappelijk verantwoordelijke ingenieurs op te leiden en de grenzen van de technische wetenschappen te verleggen.

Missie

- De TU Delft doet onderzoek van wereldklasse door wetenschap, technologie en design op maatschappelijk verantwoorde wijze met elkaar te combineren. Zo bevordert en verspreidt de TU Delft de voordelen van technologie.
- De TU Delft ontwikkelt en vergroot de deskundigheid van de technische leiders van morgen en leidt professionele, hoogwaardige en integere ingenieurs op gedurende hun gehele loopbaan.
- De TU Delft helpt mee met het ontwikkelen en aanbieden van technologische, innovatieve oplossingen voor maatschappelijke problemen via samenwerking met toonaangevende nationale en internationale partners, waarbij de universiteit stevig verankerd blijft in Delft.
- De TU Delft blijft zijn gezamenlijke effectiviteit, prestaties en organisatorische veerkracht voortdurend verbeteren door professionalisme, samenwerking en openheid als uitgangspunten te hanteren.

Voor meer uitgebreide, inhoudelijke informatie betreffende de TU Delft en haar faculteiten en diensten verwijzen wij u naar de website van de universiteit: www.tudelft.nl.

De organisatie

Campus Real Estate & Facility Management (CREFM) ontwikkelt en beheert het vastgoed en de buitenruimten van de TU Delft en ontwikkelt en verzorgt de facilitaire diensten op de campus. Zo

dragen zij bij aan een gezonde, veilige en prettige onderwijs-, onderzoeks- en werkomgeving. Om de ambities van de TU Delft te realiseren is een omgeving nodig die uitdaagt en inspireert. De directie CREFM werkt met meer dan 250 collega's dagelijks aan de ontwikkeling en het beheer van de gebouwen en terreinen en het faciliteren van de meer dan 30.000 gebruikers van de TU Delft. Duurzaamheid staat daarbij hoog in het vaandel. CREFM creëert een omgeving waarin studenten, wetenschappers, medewerkers en samenwerkingspartners maximaal kunnen bijdragen aan een betere samenleving.

De scope van de aanbesteding

De elektrotechnische installaties bij de TU Delft dienen volgens de NEN 1010:2015/C2:2016 regelmatig te worden geïnspecteerd. Het huidige inspectie beleid bij de TU Delft is er op gericht eens in de vijf jaar alle elektrische installaties conform de NEN 1010:2015/C2:2016 te inspecteren. In totaal betreft dit ca. 72 gebouwen (met bijbehorende trafo/compact station) en ca. 540.000 m2 BVO.

Binnen deze gebouwen zijn de volgende functies ondergebracht:

- Onderwijs
- Onderzoek
- Kantoor
- Overig (verkeersruimten, toiletten, techniekruimten etc.)

Door middel van een aanbesteding wil de TU Delft daarom een langdurige overeenkomst sluiten met één leverancier voor:

1. Het uitvoeren van de periodieke inspecties elektrische installaties.
2. Interpretieren en rapporteren van inspectieresultaten.

Tot de te inspecteren elektrische installaties behoren de volgende NLSfB groepen:

NLSfB Code	Omschrijving
61	Centrale elektrotechnische-installaties
62	Krachtstroom installaties
63	Verlichtingsinstallaties
66	Transport installaties (tot hoofdschakelaar van transportinstallatie)
58	Regelkasten (alleen visueel inspectie en thermo grafisch onderzoek)

Note: Installaties buiten handbereik dienen minimaal visueel geïnspecteerd te worden. Met betrekking tot meting en beproeving vallen installaties tot op een hoogte van 2 meter, vanaf het bijbehorend vloerniveau, binnen de scope van deze opdracht. Aantal gebouwen waar dit van toepassing is, is niet nader te specificeren.

Uitgesloten van inspectie zijn:

- Testen van overspanningsbeveiligingen;
- Klimaat installaties/ HVCA (regelkasten wel inspecteren);
- No-Break installaties;
- Zwakstroom, beveiligings-, toegangscontrole- en geluidsinstallaties;
- Gebouwgebonden installatie boven de plafonds of onder de verhoogde vloer;
- Alle elektrische installatiedelen van de faculteiten, gebruikers, derden, onderwijs en onderzoek of faciliterend.

Beoogde situatie

Het doel van deze inspecties is te controleren of een elektrotechnische installatie voldoet aan de technische voorschriften en veiligheidsvoorschriften zoals omschreven in de desbetreffende normen en eventuele gebreken te ontdekken die zich na ingebruikstelling kunnen voordoen en de werking kunnen belemmeren of een mogelijke gevaarbron kunnen veroorzaken.

De periodieke inspecties elektrische installaties bestaat uit de volgende onderzoeks-handelingen:

- Visuele inspectie.
- Meting en beproeving.
- Thermo grafisch onderzoek.
- Netanalyse van de derde harmonische (THD).
- Toetsen elektrotechnische tekeningen.
- Interpretieren en rapporteren van inspectieresultaten.

Naast de verplichting om de elektrische installaties periodiek te inspecteren verwacht de TU Delft een goede analyse en heldere rapportage met aanbevelingen en verbetervoorstellen van de inspectie resultaten inclusief de gemeten meetresultaten vermeldt op de plattegrond tekeningen.

Het verhelpen van de geconstateerde gebreken maken geen onderdeel uit van de aanbesteding.