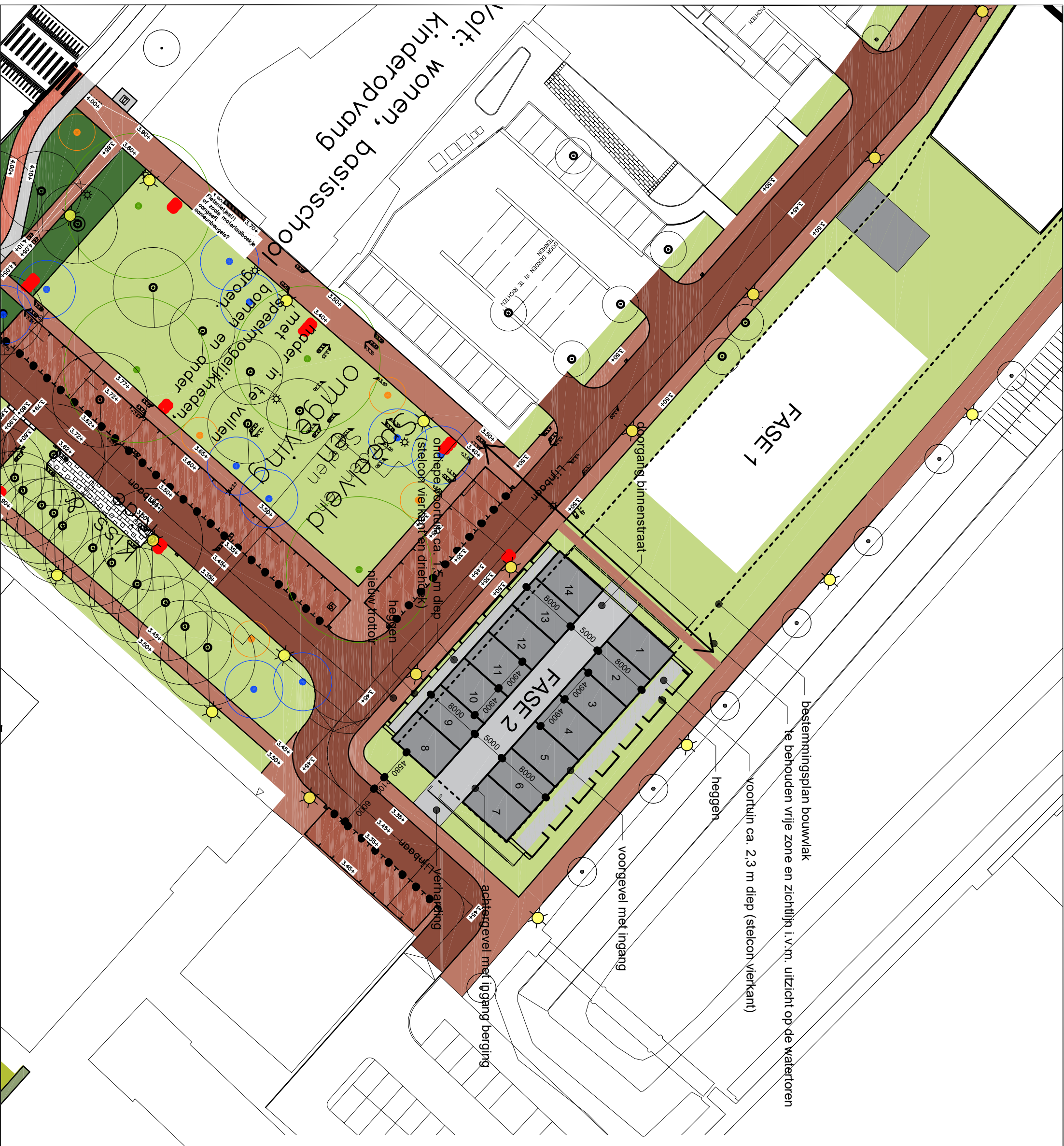


Randvoorwaarden:

Parkeren en verkeer:
Parkeernorm: parkeren in garage Energiehuis
Fietsten : overdekt stallen op eigen terrein
en minimaal 3 fietsplaatsen per woning

Natuurwaarden:
Flora & Fauna: bestaand groen behouden
of snoeien binnen de wettelijke kaders

Stedenbouw:
Aansluiten in het stedenbouwkundig weefsel
Streven naar alzijdige opzet met kwaliteit in
alle gevels kopgevels mee in stijl en niet blind

Voorwaarden:
> nadere afstemming architect en stedenbouw vereist in
voorbereidingsfase.
> nadere afstemming vereist met bevoegd gezag en alle
overige benodigde organen.
> de op tekening aangegeven afstand van de corridor
tussen de woningen bedraagt minimaal 5m i.v.m.
brandveiligheid.

hoofdlijnen woning vereisten:

- > 14 woningen
- > 3 bouwlagen
- > 1 type ca. 90 m² NVO
- > plat dak met PV-panelen
- > houten gevelbekleding Dubbele Rhombus 20-142
verdeling n.t.b.

project omschrijving	Modulaire woningen locatie Vijlkade (Lijnbaan) te Dordrecht
opdrachtgever	Gemeente Dordrecht
tekening omschrijving	Situatietekening Vijlkade FASE 2 Aanbesteding
fase	
architect	ir. R. Hoogstad
projectleider	B. de Freies
tekenaar	ir. R. Hoogstad
projectnummer	2024013 GDD
datum wijzigingen	27 januari 2026 A B C D E F
wijziging	
formaat schaal tekeningnummer	A3 1:500 BE-001

Postbus 619, 3300 AP Dordrecht. Tel: 078-770 8000
Website: www.servicegemeentedordrecht.nl