LOCATIE DORDRECHT

jansnel
SLIMMER · SNELLER · SCHONER



De groene Dordwijkzone is een belangrijke groene verbindingzone tussen de stad en het buitengebied. Begin dit jaar is er vanuit het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat een subsidie afgegeven om deze zone als natuurlijke klimaatbuffer in te richten.

De lokatie van @Dordt-Wij(K) ligt op het scharnierpunt van de Dordwijkzone en het Leerpark (op de overlap van 3 en 4 in bovenstaande kaart). Er liggen hier dus kansen om de groene kwaliteiten van de Dordwijkzone in te zetten voor het nieuwe woongebied.

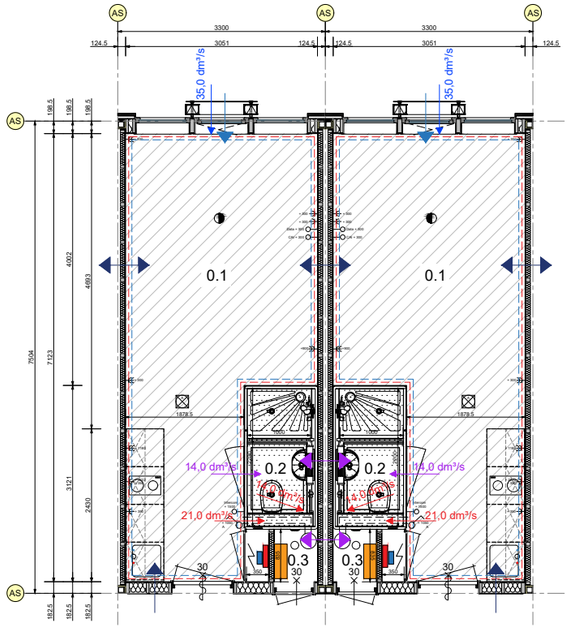
De N3 slingert als een soort moderne dijk over het Eiland van Dordrecht waarbij de Dubbeldamseweg onder de N3 door gaat. De Dubbeldamse weg vormt een belangrijk historische lijn waaraan de locatie van @Dordt-Wij(K) gekoppeld kan worden.

PROGRAMMA

EEN-KAMER APPARTEMENT (1 unit)

21,7 m² GO

Studenten / Flexwonen / Starters



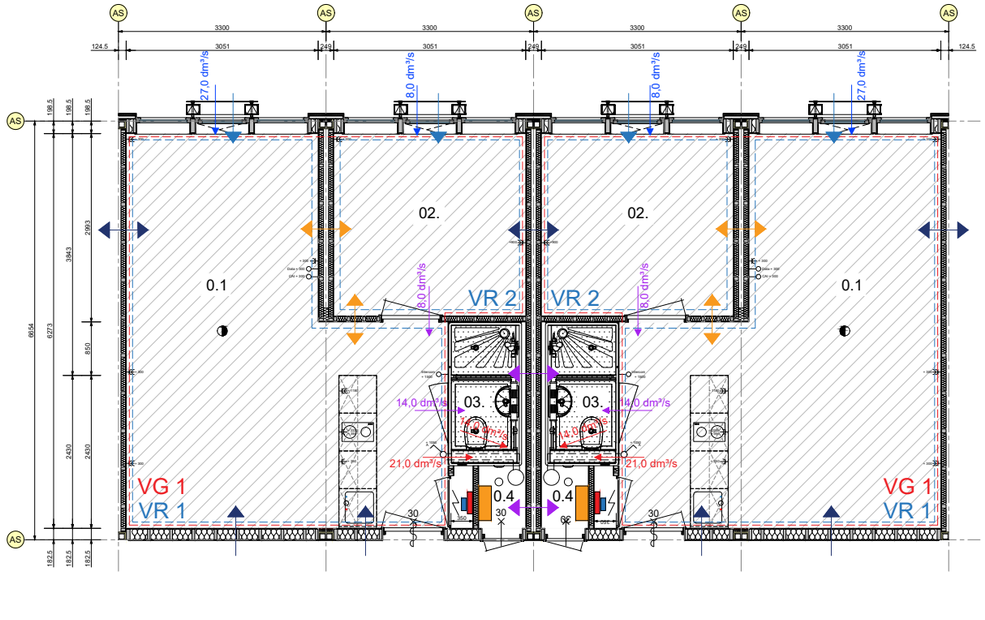
RUIMTESTAAT:

01. Living	18,1 m²
02. Badkamer	2,2 m²
03. WKO kast	0,6 m²

TWEE-KAMER APPARTEMENT (2 units)

39,8 m² GO

Flexwonen / Starters



RUIMTESTAAT:

01. Living	25,9 m²
02. Slaapkamer	8,8 m²
03. Badkamer	2,2 m²
04. WKO kast	0,7 m²

BEHEERDERSRUIMTE
24,8 m² BVO

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
365 m² BVO

WASBAR
24,8 m² BVO

FIETSENSTALLING
430 fietsplekken + 22 scooterplekken

CONTAINERBERGING

GEMEENSCHAPPELIJKE BINNENTUIN

GEMEENSCHAPPELIJKE BALKONS

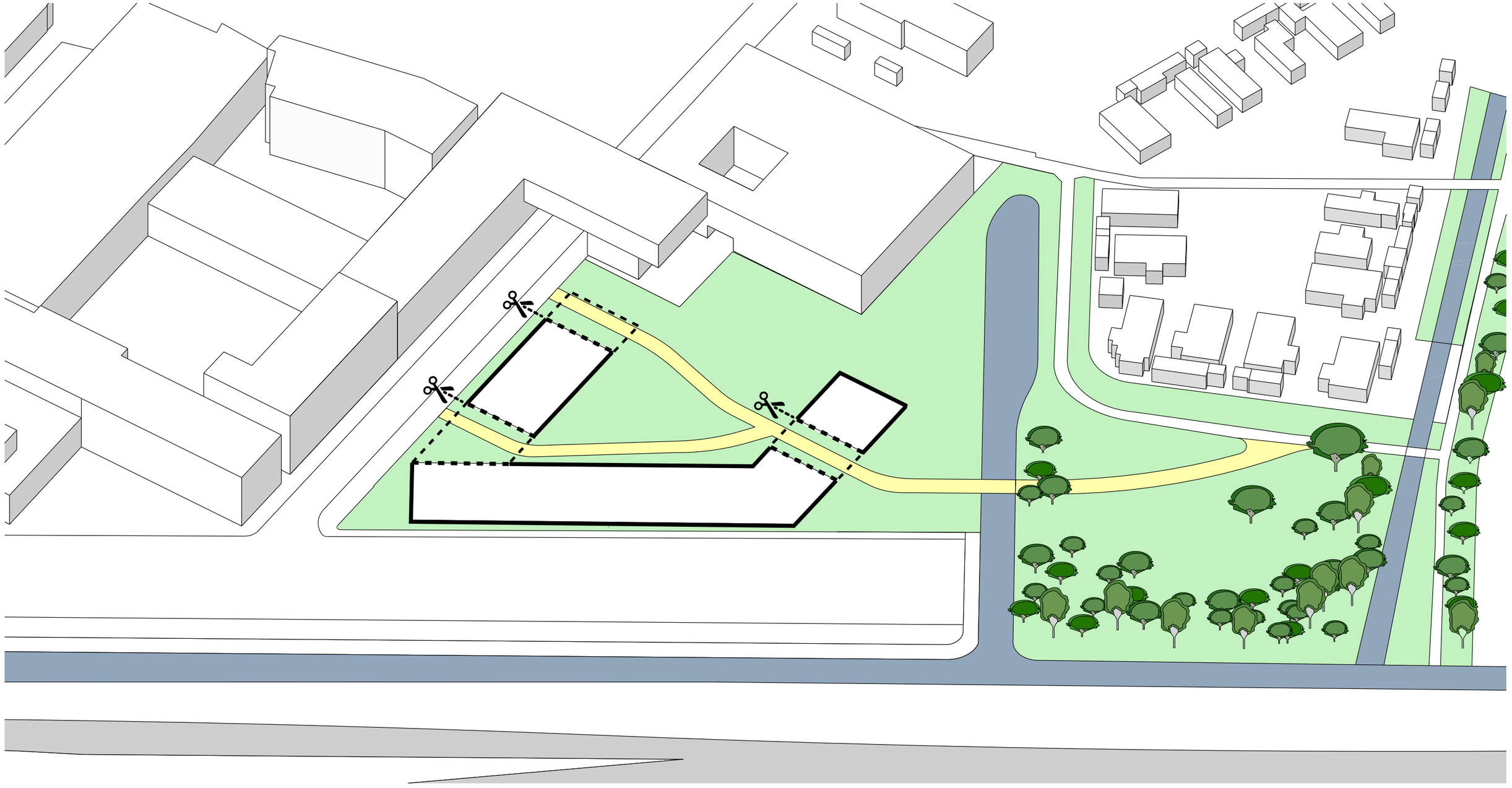






CONCEPT ONTSLUITING OP BESTAAND NETWERK

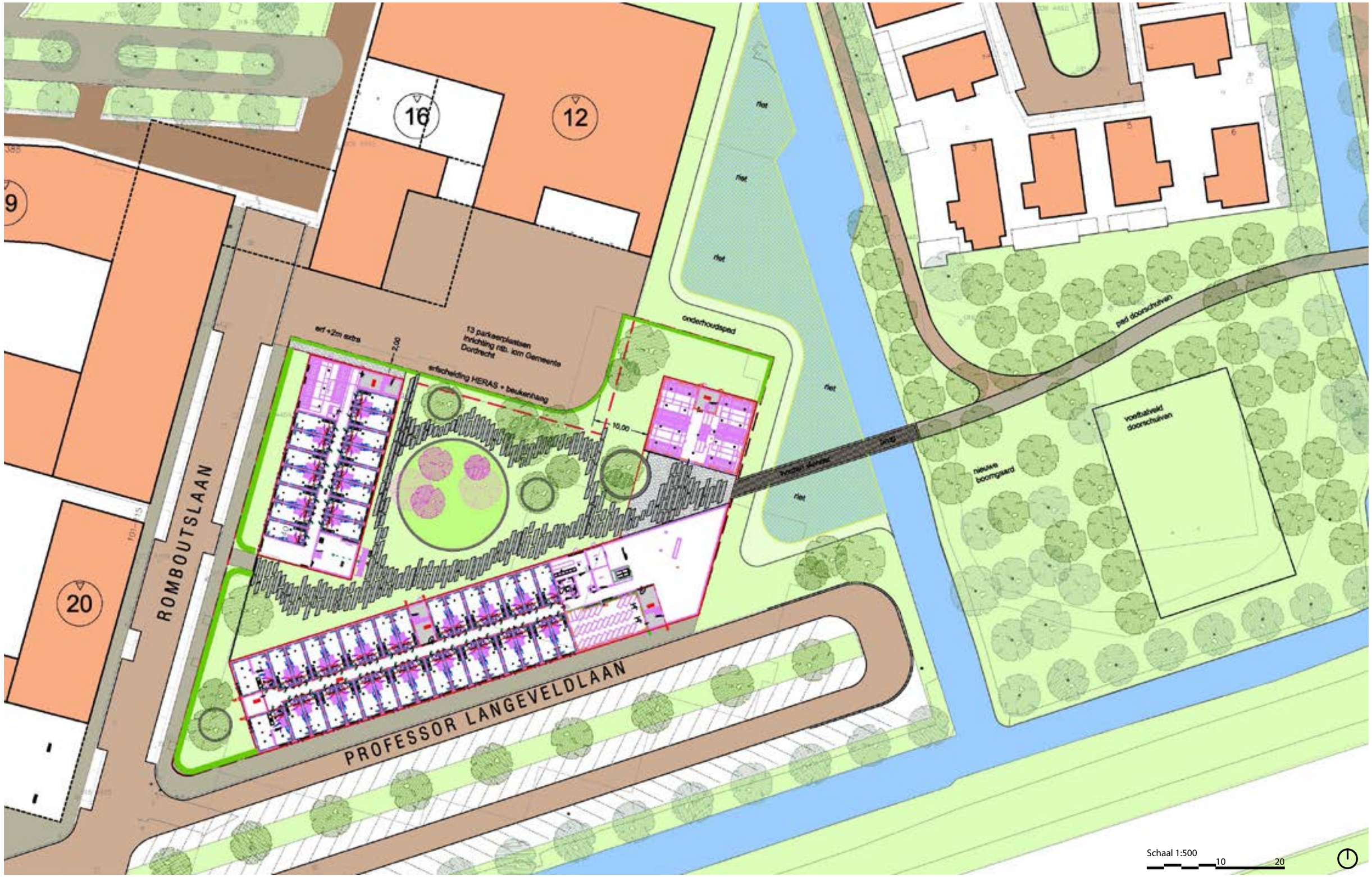
4418
@ DORDT-WIJ(K) DORDRECHT
28-09-2020



SITUATIE TEKENING WEST-8

4418
@ DORDT-WIJ(K) DORDRECHT
28-09-2020

jansnel
SLIMMER · SNELLER · SCHONER



SITUATIE SFEERBEELD



SFEERBEELD

4418
@ DORDT-WIJ(K) DORDRECHT
28-09-2020

jansnel
SLIMMER · SNELLER · SCHONER



SFEERBEELD



SFEERBEELD

