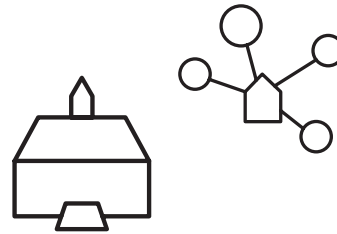


Niveau 2 Deelgebieden

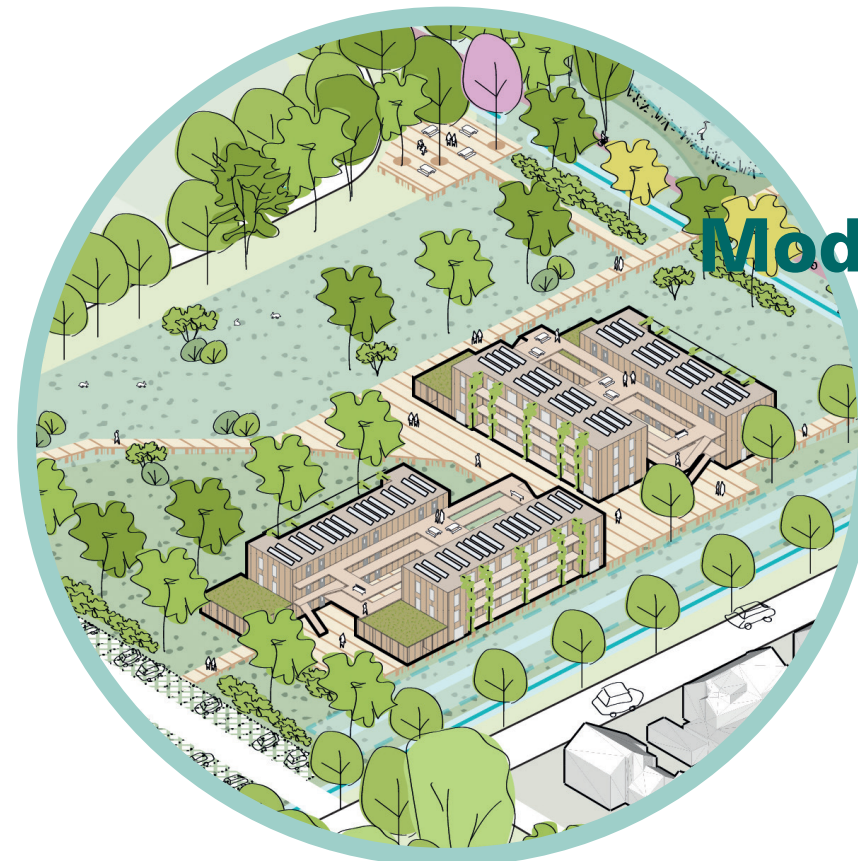
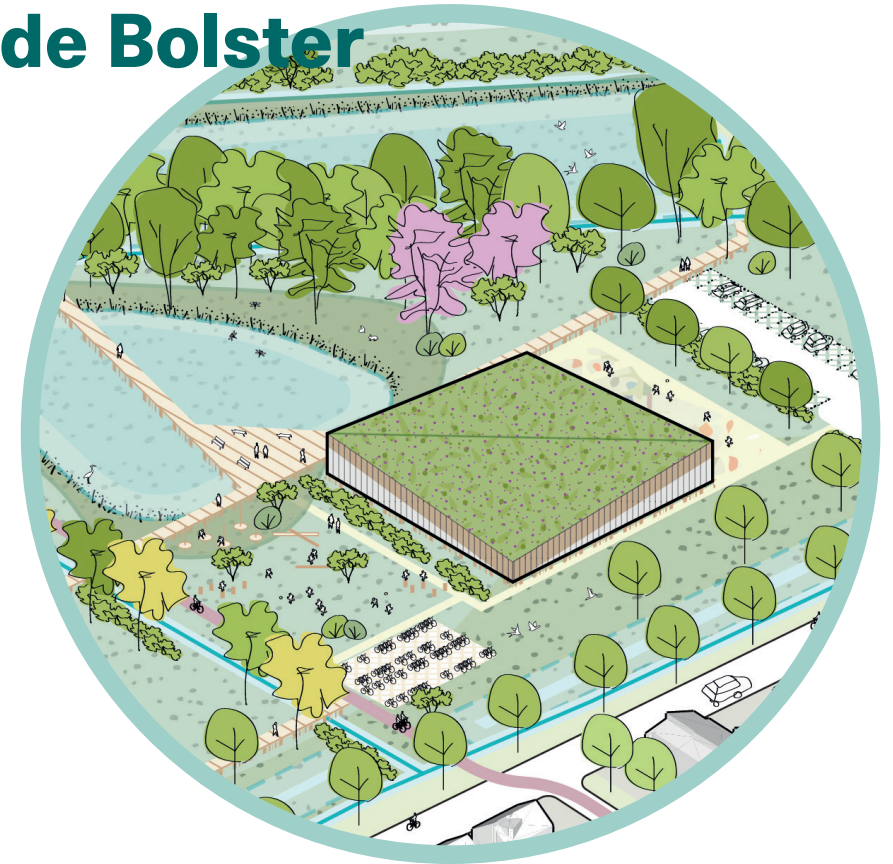


Heidelust bestaat uit een gezamenlijk, doorlopend landschap, waar twee ontwikkelingen in landen:

1.1 Kindcentrum de Bolster

1.2 Modulaire woningen

Kindcentrum de Bolster



Modulaire woningen

Materialisatie en kleuren

Op de overgang van dorp naar buitengebied: een natuurlijk, dorps kleurenpalet

Lokaal geworteld

Een palet van natuurlijke, lokale kleuren is geïnspireerd op de kleuren die van nature voorkomen in het omringende landschap, en plaatselijke woningen.

Puur en eerlijk

We werken met eerlijke en echte materialen, In de basis is dit hout. ‘Namaak’ producten zijn uitgesloten.

Samenhang in materiaal

Het palet is terughoudend en geeft groen een belangrijke rol. Variatie en accentuering wordt bereikt door nuances in materiaal en textuur en accentkleuren uit het palet. De hele volumes hebben een rustige, uniforme uitstraling. Variatie wordt gevonden in nuances tussen materiaalsoorten, texturen en kleuren binnen het palet.

Biobased en circulair

Kindcentrum de Bolster heeft als visie om met het gebouw kinderen bewust te maken van een duurzame manier van leven. Dit kan in het gebouw toegepast worden door zichtbaar te bouwen met biobased en circulaire materialen, zoals hakhout, wilg, vlas, riet, lisdodde, hennep en stro.

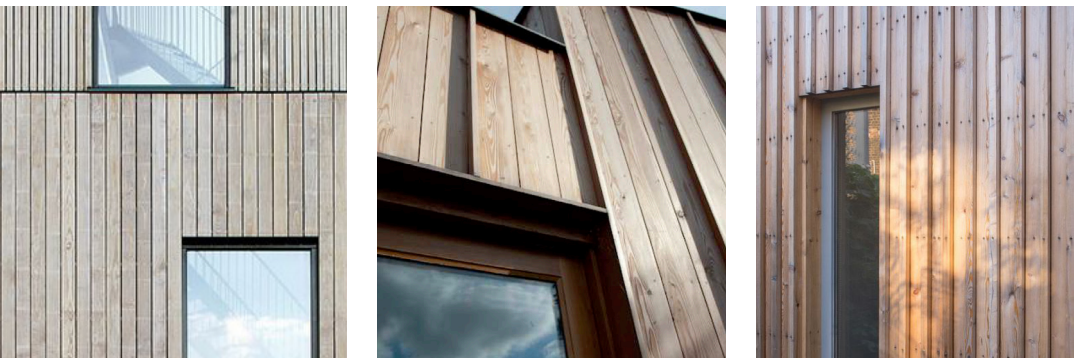
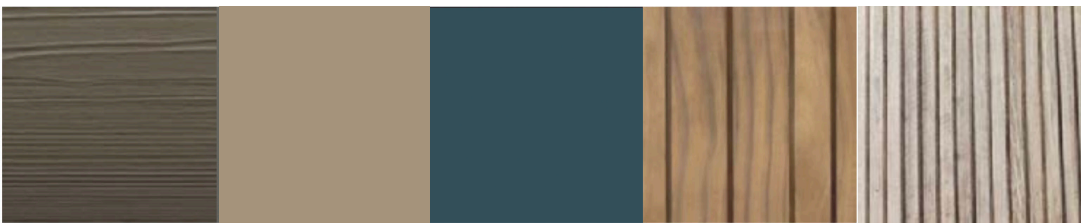
Basiskleur



Accentkleur



Een herinterpretatie van het omringende dorps kleurenpalet naar een natuurlijke, landschappelijke kwaliteit



variëren met texturen

na-maak materialen zoals kunststofkozijnen met houtnerf of steenstrips als nepbaksteen

balustrade onderdeel van materialisatie

Natuurinclusief bouwen

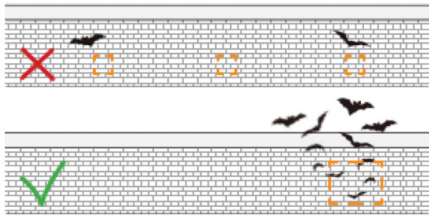
Inspiratie



Natuurinclusief bouwen betekent dat er bewust ruimte voor biodiversiteit wordt gecreëerd op, aan of in het gebouw. Daarnaast ook het integreren van natuur in de bouw. De roene inrichting van het terrein draagt bij, maar goede verblijf- en nestplekken zijn ook essentieel om dieren zich thuis te laten voelen.

Nestplekken

Vogels en vleermuizen vinden vaak nestplekken in gebouwen. Omdat we onze gebouwen beter isoleren en afdichten beperkt dit de mogelijkheden voor vogels. Het integreren van nestkasten is een oplossing. Zoals voor de Huismus, Gierzwaluw, Koolmees, Pimpelmees, Spreeuw en Witte kwikstraart. Daarnaast zijn er ook inbouwvoorzieningen; denk aan het maken van een spleetvormige ruimte achter boeiborden en gevelbetimmering.

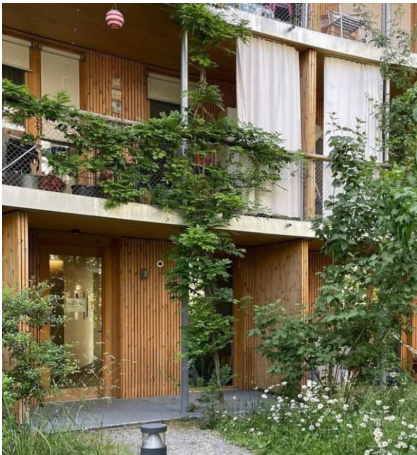


Niet kwantitatief maar kwalitatieve verblijfsplaatsen



Klimplanten

Bepaalde muren laten we begroeien met grondgebonden klimplanten. Bij voorkeur inheems. Voorbeelden van klimplanten die ingezet kunnen worden zijn: Kamperfoelie, Clematis, Blauwe regen en Klimhortensia. Deze klimplanten kunnen bovendien een hoogte bereiken van 10-15 meter, waarmee ze de gehele hoogte van de gevels kunnen beklimmen.



Begroeiide galerij met klimplanten



Groene daken

Binnen het plan zijn er verscheidene mogelijkheden om de daken niet alleen in te zetten t.b.v. waterbuffering, maar ook om de biodiversiteit te versterken. Het retentiedak biedt een oplossing om water op te vangen dankzij een extra waterreservoir in het groene dak. Wanneer dit gecombineerd wordt met een gras/kruidendak voeg je een scala aan bloeiende grassen en kruiden toe als leefplek voor bijen en insecten. Wanneer bovendien zonnepanelen met een groen dak gecombineerd worden, wordt de effectiviteit van het paneel vergroot. Last but not least brengen groene daken het energieverbruik van een gebouw omlaag.



Bloeiend gras/kruidendak



Groen energiedak

Insectenhotel?!

Insectenhôtels worden op steeds meer plaatsen neergezet. Ze bieden nestmogelijkheden en schuilplaatsen voor wilde bijen. Echter maakt maar zo'n 10% van de wilde bijen er gebruik van. De aanwezigheid van voedsel is echter belangrijker. In een omgeving waarin deze voorwaarden aanwezig zijn, is een insectenhotel overbodig. Het grote voordeel van insectenhôtels is eigenlijk dat ze draagvlak creëren bij bewoners; het zet ze aan het denken over biodiversiteit. Andere maatregelen die getroffen kunnen worden zijn zandhopen, dood hout laten liggen, bloeiend struweel of bomen. Door veel verschillende plantensoorten te combineren ontstaat een banket voor veel verschillende insectensoorten.



1.KINDCENTRUM

1 De weelderige groenstructuur loopt over in de natuurlijke speeltuin



Het kindcentrum is een integraal onderdeel van het landschapspark dat opengesteld is voor bezoekers. Hierdoor kunnen buurtbewoners en passanten gebruik maken van de speelvoorzieningen op het terrein. Ook liggen er door de rest van het landschapspark natuurlijke speelaanleidingen.



2 Overgangen en afscheidingen zijn natuurlijk vormgegeven, middels landschappelijke elementen

Om het natuurlijke landschap te benadrukken wordt er geen gebruik gemaakt van harde afscheidingen zoals keermuren of hekwerken, de natuurlijke alternatieven zijn hagen, vlechtwerk en watergangen.

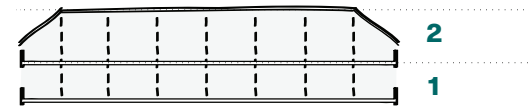


3 Alzijdige relatie met het omliggende groen

Het gebouw gaat aan alle zijdes een relatie aan met het omringende landschap zodat er vanuit het gebouw overal uitzicht is en er vanuit het landschap geen gesloten gevels zijn.

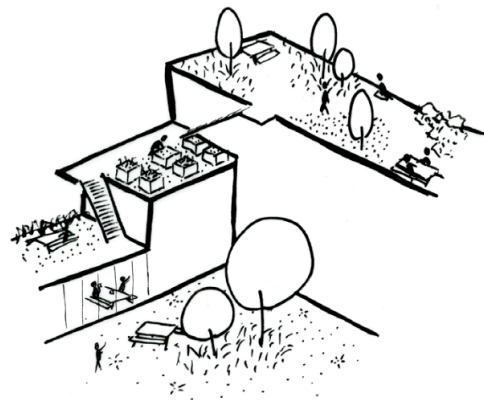


1. KINDCENTRUM



4 Dorpse schaal: maximale bouwhoogte

Maximaal 2 bouwlagen, waarvan +- 60% van het BVO op de begane grond

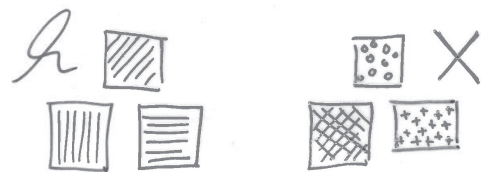


5 Natuurinclusief bouwen; daken en gevels

Naast een mens-inclusieve school, is het gebouw ook natuurinclusief; zij biedt ruimte voor dier, plant en water.



waterretentie / kruidendak

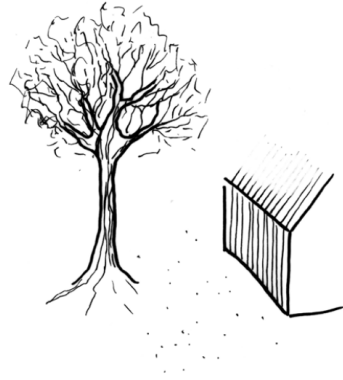


6 Eenduidige materialisatie voor het volume, nuances op bouwdelen

Om ervoor te zorgen dat de gebouwen opgaan in het landschap, is ervoor gekozen om de gebouwen te maken uit een eenduidig materialenpalet, waarbij verschillende gebouwdelen of accenten een nuance kunnen geven binnen een ingetogen materiaalgebruik



1. KINDCENTRUM

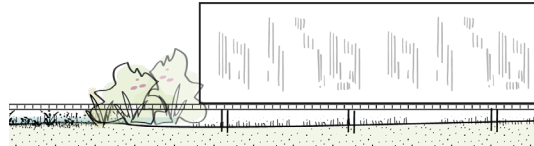


7 Natuurlijke, circulaire materialen

Het gebruik van natuurlijke materialen is een toekomstbestendige keuze, daarnaast hebben de materialen een relatie met het omliggende landschap waar bijvoorbeeld bouwmaterialen zoals vlas, hout, of lisdodde kan groeien.



natuurlijke, (biobased) materialen

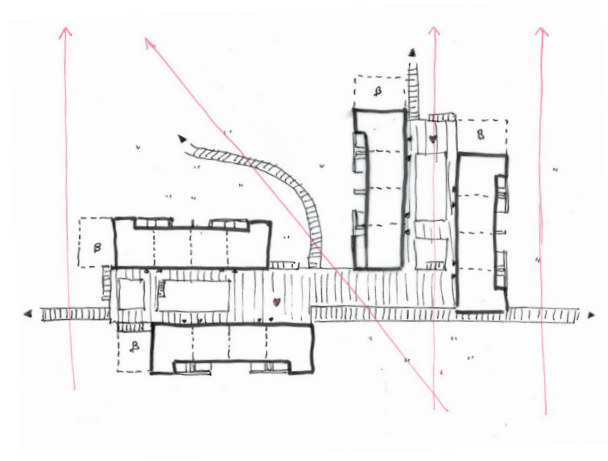


8 Opgetild boven het maaiveld

Door het schoolgebouw op te tillen boven het maaiveld ontstaat meer ruimte voor waterberging. Daarnaast is het zicht vanuit de klaslokalen weidser over het landschap zonder dat er een te directe relatie is met de buitenruimte.



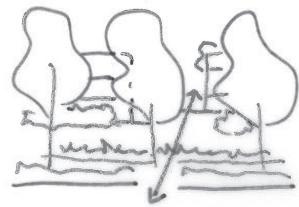
2. MODULAIRE WONINGEN



1 Clusters: een compositie van verspringende volumes

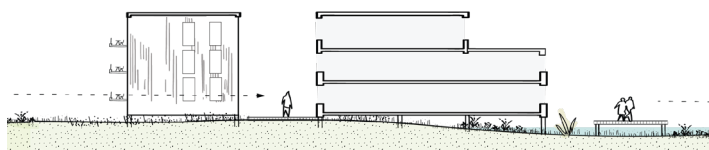
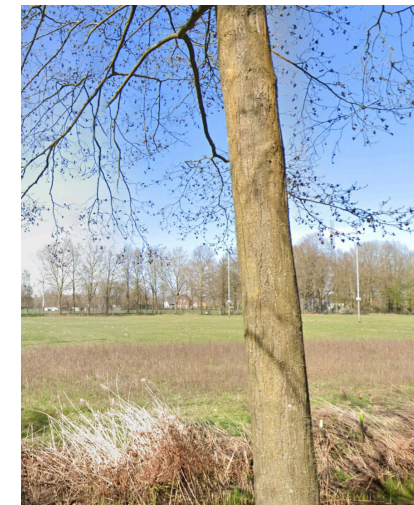
Het cluster is opgebouwd uit verspringende volumes met wisselende orientaties tot een speelse compositie. De koppen dienen niet te bestaan uit een volledig dichte gevel. Door de opdeling van het plan in verschillende eenheden is het mogelijk voor bewoners om op verschillende niveaus relaties aan te kunnen gaan.

- totaal maximaal 50 woningen
- twee deelclusters van 25 woningen elk
- per gebouvvolume 12 woningen
- per gebouwlaag/gezamenlijke galerij: 10 woningen



2 Behouden van zichtlijnen vanaf de Kamperfoeliestraat

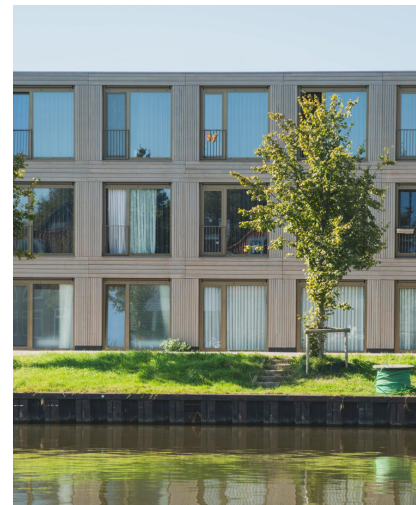
Door de bomenrij aan de Kamperfoeliestraat kijkt men nu weg over de restanten van een voetbalveld. In de toekomst komt er gebouwde en groene massa, maar het is van evident belang om de doorzichten te behouden. De bebouwing en groene objecten zijn zo gepositioneerd dat de bomenrij aan de noordwest-zijde van het gebied zichtbaar blijven vanaf de Kamperfoeliestraat.



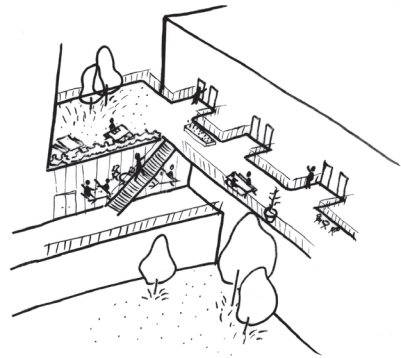
3 Dorpse schaal: maximale bouwhoogte

Heidelust ligt op de overgang van dorp naar het buitengebied en dient hier zacht in over te gaan. De woningen aan de Kamperfoeliestraat zijn 2,5 bouwlaag hoog.

Ten behoeve van de beleving vanaf deze straat en de dorpse, landschappelijke setting wordt er een maximale bouwhoogte aangehouden van 3 bouwlagen.



2. MODULAIRE WONINGEN



4 Een open relatie met de gezamenlijke ontsluiting

De ontsluiting vindt plaats in de open lucht. Het vlonderpad van het wandelnetwerk loopt in de buitenlucht over in de open ontsluiting van het wooncluster. Door middel van overmaat en verbredingen ontstaat er bovendien mogelijkheden tot ontmoeten. De galerij is een gemeenschappelijke plek, waar je je directe buren kan ontmoeten. Je komt elkaar spontaan tegen. Gedeelde ruimtes bieden de mogelijkheid voor bewoners om samen in te richten en beheren. Een gevoel van eigenaarschap stimuleert ook de binding met een plek



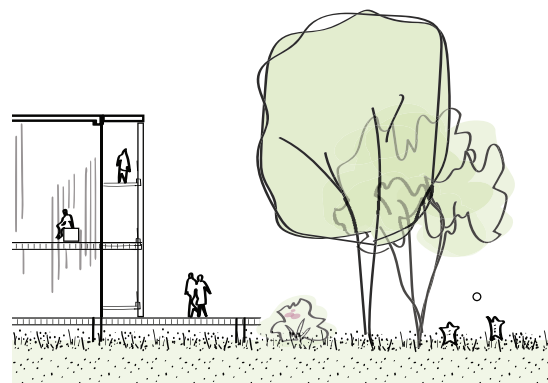
ontsluiten = ontmoeten



open galerij, deel van constructie



overmaat in ontsluiting

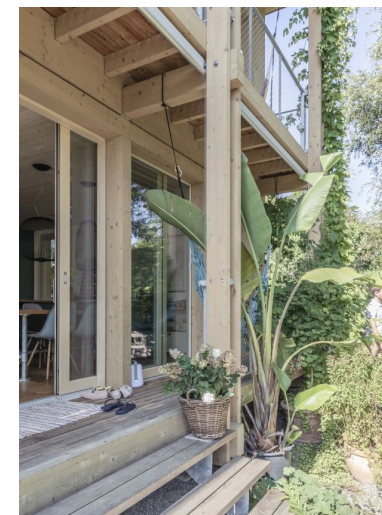


5 Thuis komen als thema: oog voor de overgang van prive naar openbaar

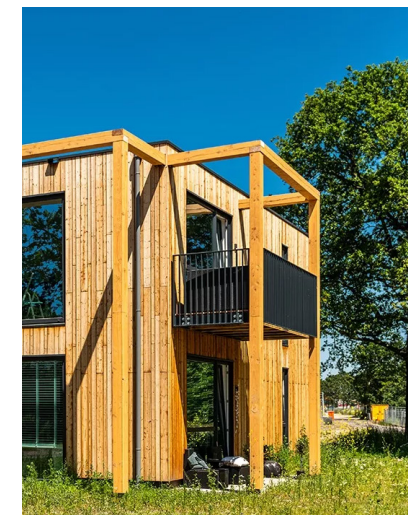
Waar meerdere mensen compact bij elkaar wonen, is het van belang om ook de privacy en de overgang van prive naar openbaar aantrekkelijk vorm te geven. Binnen plan Heidelust wordt dit gedaan middels de houten constructie, pergola's, terrassen, en hoogteverschillen. Op de overgangen van prive-openbaar kan je elkaar spontaan ontmoeten. Bij voldoende maat kan er ook een plekje van toe-eigening bij de voordeur gemaakt worden.



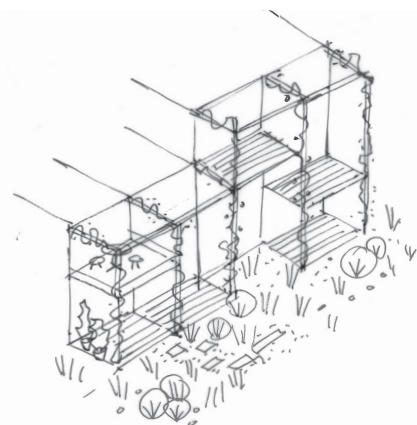
zone-voor toe-eigening



hoogteverschil als overgang



pergola's en terrassen duiden overgang

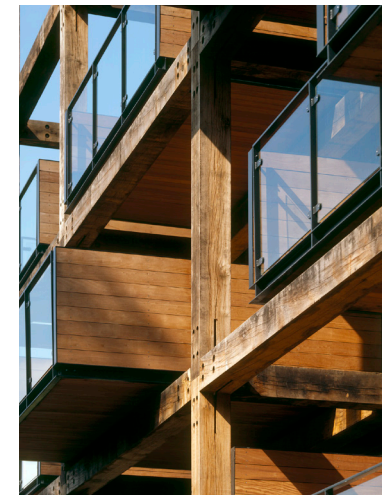


6 De levendige pergola galerij

De galerij is breder en transparant ontworpen, en heeft een sterke relatie met het binnengebied. De permeabele ballustrades zorgen voor verbinding (hierbij is het zoeken naar een balans van privacy en verbinding in materiaal belangrijk om individuele schermen te voorkomen). Het laten begroeien van de galerij en het toevoegen van plantenpotten geeft privacy zonder de privéruimtes volledig af te sluiten.



pergola deel van gebouwkwaliteit



speelsheid in de bouwstructuur



Begroeide pergola's Barli

2. MODULAIRE WONINGEN



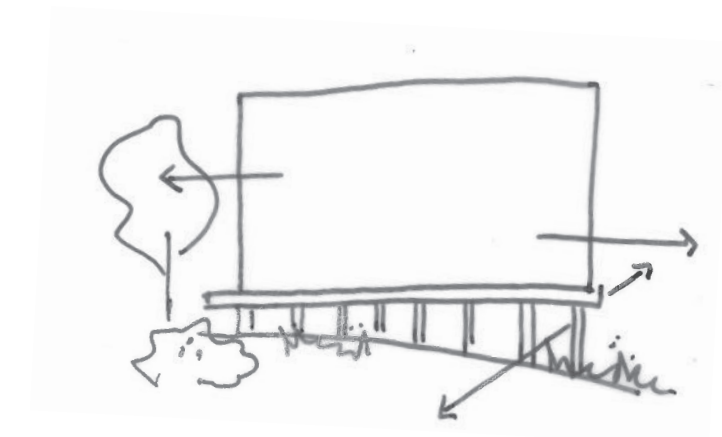
7 Een dorp, natuurlijk kleurenpalet

Dorps, zacht en vriendelijk zijn termen die in een adem genoemd worden. De woningen in de directe context hebben een lichtoranje, geelgrijze of beige tint. Accenten zoals kozijnen zijn veelal wit, of gekleurd in pasteltinten.



8 Ruimte voor water en groen op daken

Door water op te vangen op de daken, wordt de behoefte aan grondgebonden waterberging gereduceerd. Daarnaast kunnen de daken waar zicht op is (bergingen) vergroend worden. Installaties zijn mogelijk in combinatie met laagblijvende vegetatie op de hoogste daken.

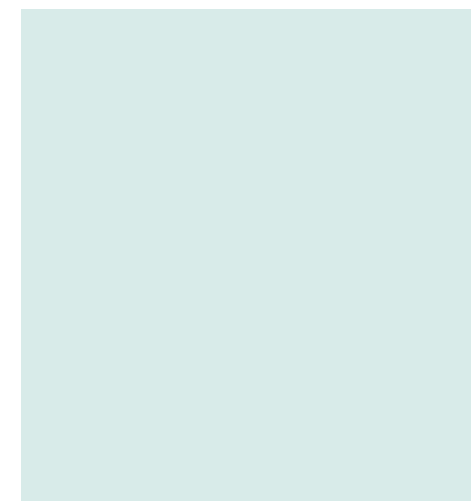


9 Opgetild boven het maaiveld

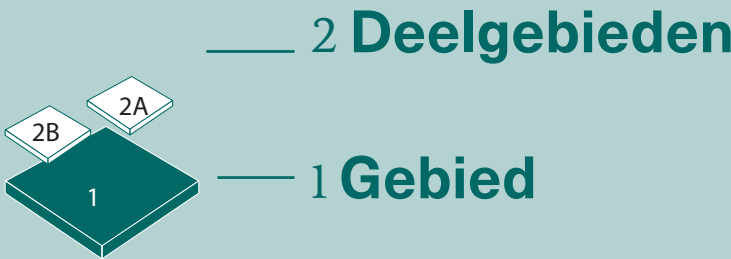
Door de woningen op te tillen boven het maaiveld ontstaat meer ruimte voor waterberging. Daarnaast is het zicht vanuit de woningen (met name begane grond) weidser over het landschap.



gebouwd op palen



Overzicht spelregels beeldkwaliteit



1 Gebied

- 1.1 Ruimte voor het water
- 1.2 Het landschap is het groene casco
- 1.3 Gezamenlijk landschap
- 1.4 Te gast in het groen, lichte stedenbouw

2 Deelgebieden

A. Kindcentrum de Bolster

- A2.1 De weelderige groenstructuur loopt over in de natuurlijke speeltuin
- A2.2 Overgangen en afscheidingen zijn natuurlijk vormgegeven, middels landschappelijke elementen
- A2.3 Alzijdige relatie met het omliggende groen
- A2.4 Dorpse schaal: maximale bouwhoogte
- A2.5 Natuurinclusief bouwen; daken en gevels
- A2.6 Eenduidige materialisatie voor het volume, nuances op bouwdelen
- A2.7 Natuurlijke, duurzame materialen
- A2.8 Opgetild boven het maaiveld

B Modulaire woningen

- B2.1 Clusters: een compositie van verspringende volumes met gezamenlijke ruimtes
- B2.2 Behouden van zichtlijnen vanaf de Kamperfoeliestraat
- B2.3 Dorpse schaal: maximale bouwhoogte
- B2.4 Een open relatie met de gezamenlijke ontsluiting
- B2.5 Thuis komen als thema: oog voor de overgang van prive naar openbaar
- B2.6 De levendige pergola-galerij
- B2.7 Een dorps, natuurlijk kleurenpalet
- B2.8 Ruimte voor water en groen op daken
- B2.9 Opgetild boven het maaiveld