1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper :	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	29183 | Baanrenovatie Vliegbasis Eindhoven
Beschrijving:	De Hoofdbaan op Vliegbasis Eindhoven heeft in 2016 voor het laatst groot onderhoud gehad. In 2027 staat het groot onderhoud van de Hoofdbaan opnieuw op het programma. Dit groot onderhoud wordt gecombineerd met het verbreden van de shoulders, verleggen van kabels- en leidingen, reconstructies van intersecties, aanleggen van een nieuwe rolbaan inclusief nieuwe intersecties daar naartoe, het installeren van het instrument landing system (ILS-CATIII, een radionavigatiesysteem) en het vervangen van de vliegtuigafreminstallatie (VAI). Zie paragraaf 2.2 uit de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.
Identificatiecode van de procedure:	c2a1bd04-7960-4eb8-ae5c-f2cf2dddea93
Interne identificatiecode:	29183
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45235000 Bouwwerkzaamheden voor luchthavens, start- en landingsbanen en manoeuvreerplatforms
Aanvullende classificatie (cpv):	45221000 Bouwen van bruggen en tunnels, schachten en ondergrondse doorgangen
Aanvullende classificatie (cpv):	45222000 Civieltechnische werkzaamheden, met uitzondering van bruggen, tunnels, schachten en ondergrondse doorgangen
Aanvullende classificatie (cpv):	45235200 Bouwwerkzaamheden voor start- of landingsbanen
Aanvullende classificatie (cpv):	45315100 Elektrotechnische installatiewerken

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Eindhoven

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	29183 | Baanrenovatie Vliegbasis Eindhoven
Beschrijving:	De Hoofdbaan op Vliegbasis Eindhoven heeft in 2016 voor het laatst groot onderhoud gehad. In 2027 staat het groot onderhoud van de Hoofdbaan opnieuw op het programma. Dit groot onderhoud wordt gecombineerd met het verbreden van de shoulders, verleggen van kabels- en leidingen, reconstructies van intersecties, aanleggen van een nieuwe rolbaan inclusief nieuwe intersecties daar naartoe, het installeren van het instrument landing system (ILS-CATIII), een

Rijksoverheid

	radionavigatiesysteem) en het vervangen van de vliegtuigafreminstallatie (VAI). Zie aanbestedingsleiddraad aanmeldfase hoofd 2 paragraaf 2.2
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45235210 Vernieuwen van wegdek van start- of landingsbaan
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Herzieningsclausule Derde (3de) uitrit Het Rijksvastgoedbedrijf kan eenzijdig de optie inroepen om een 3e ontsluiting te maken op Eindhoven Airport. De optie kan worden ingeroepen gedurende de uitvoeringstermijn van de opdracht 'Baanrenovatie Vliegbasis Eindhoven'. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: - De realisatie van een aansluiting tussen Aansluiting L2 en Aansluiting 334-1; - De aansluiting dient als verbinding te dienen tussen de oost-rolbaan het platform. Hoeveelheid en omvang: - De omvang en werkzaamheden kan in grote lijnen vergeleken worden met de nieuwe aansluiting 336-1; - Betreft ca. 2.000 m2 betonverharding. De algemene voorwaarden van de oorspronkelijke opdracht zijn onverkort van toepassing op de werkzaamheden die onder deze optie vallen. Vanwege gebrek aan informatie zullen de technische eisen van deze optie nader met elkaar worden afgestemd zodat er een prijs voor de optie kan worden afgegeven.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	22 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	87 577 190 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Samenwerking & kwaliteit
Beschrijving:	Zie tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad dialoog & inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Uitvoeringsplanning
Beschrijving:	Zie tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad dialoog & inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaam hergebruik van vrijgekomen materialen binnen de opdracht
Beschrijving:	Zie tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad dialoog & inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Rijksoverheid

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	59 900 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Heijmans Infra B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	59 900 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 29183 | Baanrenovatie Vliegbasis Eindhoven
Datum van sluiting van het contract:	19/01/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen	

Rijksoverheid

inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Bereik van de inschrijvingen:	
Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving:	57 533 000 Euro
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving:	76 275 000 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mark den Hartog
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 702140214
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	

Rijksoverheid

Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Heijmans Infra B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	17104126
Postadres:	Graafsebaan 67
Stad:	ROSMALEN
Postcode:	5248JT
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Roel Lammers
E-mail:	RLammers@heijmans.nl
Telefoon:	+31 620011948
Internetadres:	http://www.heijmans.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	e0885bd0-1522-4b54-aaff-76e41e904d86 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	27/01/2026 10:32 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid