Beschrijvend document:

Ontwerpwedstrijd (prijsvraag procedure) aanleg recreatiegebied Nieuw-Vossemeer

gemeente Steenbergen

Opstellers:
Gemeente Steenbergen
Karel

Kenmerk K011677
Datum 26 januari 2026

Inhoudsopgave

1. Aanbestedingskader 6

1.1. Introductie 6

1.2. Keuzes aanbestedingsprocedure 6

1.2.1. Aanbestedingsprocedure 6

1.2.2. Verloop aanbestedingsproces 6

1.2.4 Informatie omtrent de onderhandelingsprocedure 7

1.2.4. Klachtenregeling 7

1.2.4. Clusteren en percelen 7

1.2.5. Varianten 7

1.3.Voorwaarden aanbestedingsprocedure 7

1.4. Communicatie tijdens de aanbestedingsprocedure 8

1.5. Planning 9

2. De opdracht 10

2.1 Doelstelling van de opdracht 10

2.3 Eisen aan het ontwerp 11

2.4 Financiën 12

2.4. 1 Inschrijfvergoeding 12

3. Contractuele voorwaarden 12

3.1. Vorm en duur van de overeenkomst 12

3.1.1. Vorm van de overeenkomst 12

3.1.3. Duur van de overeenkomst 13

3.1.4. Wijzigingen van de overeenkomst 13

3.1.5. Van toepassing zijnde voorwaarden 13

4. Aanbestedingsprocedure 14

4.1. Nota van Inlichtingen 14

4.2. Indiening van de inschrijving 14

4.3. Uniform Europees Aanbestedingsdocument en mogelijkheden voor inschrijving 14

4.3.1. Uniform Europees Aanbestedingsdocument 14

4.3.2. Mogelijkheden voor inschrijving 15

4.3.3. Onafhankelijkheid inschrijving 17

4.4. Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen 17

4.4.1. Uitsluitingsgronden 17

4.4.2. Uitsluiting Russische partijen 19

4.4.3. Geschiktheidseisen 19

4.4.4. Bewijsmiddelen 21

4.5. Eisen aan de aanmelding 21

4.5.1. Procedurele voorwaarden 21

4.5.2. Compleetheid 22

4.5.3. Gestanddoeningstermijn 22
5 Beoordeling prijsvraag 23
5.1 Jury 23
5.2 Beoordelen van de prijsvraagcriteria 23
5.3 Prijsvraag criteria 24
6. Gunning van de opdracht 25

Niets van deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt, op welke wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van zowel de aanbestedende dienst als Karel.

Begrippenlijst

Gegadigde	Een ondernemer die deelneemt/inschrijft op de Prijsvraagprocedure.
Geschiktheidseisen	De eisen aan de hand waarvan de geschiktheid van de gegadigde wordt beoordeeld in de Prijsvraagprocedure.
Geselecteerde gegadigde	Een gegadigde die (één van de) winnaar(s) is van de Prijsvraagprocedure en een uitnodiging ontvangt om deel te nemen aan de Onderhandelingsprocedure.
Inschrijver	Een ondernemer die deelneemt/inschrijft op de Onderhandelingsprocedure.
Inschrijving	De aanbieding van de inschrijver die digitaal is ingediend door middel van TenderNed.
Ontwerpen	Het volledig voltooien van een ontwerpfase akkoord bevonden door de opdrachtgever; waarbij opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het opstellen van een voorlopig ontwerp (VO), VO+ en een (open) begroting.
Buitengebied/openbaar terrein/recreatiegebied Nieuw-Vossemeer	Terrein nabij het Schelde-Rijnkanaal waarbij ook een plas (geen natuurzwembad) onderdeel uitmaakt van dit terrein.
Opdrachtgever	Gemeente Steenbergen
Opdrachtnemer	De opdrachtnemer is de ondernemer aan wie de opdracht wordt gegund en waarmee de overeenkomst wordt gesloten.
Schetsontwerp	Het schetsontwerp is een eerste idee / visuele weergave van de ontwerpoplossing m.b.t. de opgave van het recreatiegebied van Nieuw-Vossemeer.
TenderNed	Het aanbestedingsplatform voor alle communicatie over en de gehele uitvoering van de aanbesteding, waaronder het digitaal indienen van inschrijvingen.
Uitsluitingsgronden	De in deel III van de in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) aangekruiste gronden voor uitsluiting van deelname aan de aanbesteding.
Visieontwerp	Het visie ontwerp is een visie op deze ontwerpopgave, rekening houdend met de voorwaarden in de uitvraag.
Spel in de buitenruimte	Spel in de buitenruimte is vrij, spontaan en zelfgestuurd gedrag waarbij gebruikers de fysieke omgeving benutten om te ontdekken, te bewegen, te experimenteren en sociale interacties aan te gaan. Het omvat zowel fantasierijk als fysiek actief spel en kan plaatsvinden op natuurlijke elementen en andere onderdelen van de openbare ruimte.

Recreatie	Activiteiten die mensen in hun vrije tijd ondernemen voor ontspanning, plezier, beweging of sociale contacten. Niet-verplichte activiteiten die bijdragen aan welzijn, gezondheid en ontspanning
Natuurbeleving	De manier waarop mensen de natuur ervaren, waarderen en ermee in contact staan. Het omvat zintuigelijke ervaringen (zien, horen, ruiken) als emotionele en mentale effecten zoals rust, in- en ontspanning, inspiratie en verbondenheid met de omgeving.
Landschappelijke kwaliteiten	Kenmerken die het landschap zijn eigen identiteit, schoonheid, herkenbaarheid en waarde geven. Dit gaat om fysieke elementen als cultuurhistorische, ecologische en visuele aspecten.
Recreatieve voorzieningen	Zijn de ruimten, gebouwen en bouwwerken, infrastructuur en objecten die recreatie mogelijk maken of ondersteunen.
Ruimtelijke verbindingen	Fysieke en functionele relaties tussen gebieden, functies of landschapselementen. Het zorgt ervoor dat mensen, dieren, water of ecologische processen zich kunnen verplaatsen of uitwisselen.

1. Aanbestedingskader

1.1. Introductie

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Steenbergen, hierna te noemen aanbestedende dienst of opdrachtgever, is voornemens de opdracht voor de aanleg van het recreatiegebied Nieuw-Vossemeer aan te besteden. De dienstverlener wordt hierna aangeduid als (potentiële) gegadigde of opdrachtnemer.

De Aanbestedende dienst (gemeente Steenbergen) nodigt alle geïnteresseerde ondernemers uit om deel te nemen aan de prijsvraag.

De **prijs** van deze prijsvraagprocedure is, dat de drie hoogst scorende gegadigden worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure voor de uitvoering van de opdracht. De aanbestedende dienst sluit met één opdrachtnemer een overeenkomst voor het ontwerpen en aanleggen van het recreatiegebied in Nieuw-Vossemeer.

1.2. Keuzes aanbestedingsprocedure

1.2.1. Aanbestedingsprocedure

De aanbesteding vindt plaats volgens de Aanbestedingswet 2012, Gids Proportionaliteit en het inkoopbeleid van de aanbestedende dienst.

De aanbesteding vindt plaats middels een Europese openbare aanbestedingsprocedure als zijnde de zogeheten prijsvraagprocedure. Hiervoor is gekozen vanwege het creatieve aspect met betrekking tot de ontwerpkwaliteit van deze uitvraag. Door te kiezen voor de prijsvraagprocedure wordt beoogd om innovatieve en kwalitatief hoogwaardige ontwerpen te stimuleren, waarbij de gegadigden ruimte krijgen om hun creativiteit en deskundigheid optimaal in te zetten binnen de gestelde kaders.

De aanbestedende dienst hanteert de grondbeginselen transparantie, gelijke behandeling, proportionaliteit en non-discriminatie. Door in te schrijven conformeert de gegadigde zich aan de bepalingen zoals opgenomen in alle aanbestedingsdocumenten.

1.2.2. Verloop aanbestedingsproces

Deze aanbesteding bestaat uit twee delen: een prijsvraagprocedure en een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging, conform artikel 2.34 van de Aanbestedingswet 2012. Beide procedures zijn opzichzelfstaande procedures.

In de prijsvraagprocedure worden geïnteresseerde partijen uitgenodigd om een visie en schetsontwerp in te dienen (zie ook hoofdstuk 5). De ontwerpen worden geanonimiseerd en beoordeeld door een onafhankelijke jury. De jury stelt een rangorde op van de hoogst scorende ontwerpen. De drie hoogste scorende gegadigden van de prijsvraag worden uitgenodigd voor deelname aan de onderhandelingsprocedure.

Het doel van de onderhandelingsprocedure is het selecteren van één opdrachtnemer voor de verdere uitvoering, in samenspraak met de aanbestedende dienst, van de ontwerpopdracht en het uiteindelijke herinrichten van het openbaar terrein (recreatiegebied) in Nieuw-Vossemeer. De gunning van de uiteindelijke opdracht vindt plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding.

1.2.4 Informatie omtrent de onderhandelingsprocedure

In deze procedure vindt de gunning van de opdracht plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding. De gunningsmethodiek die zal worden toegepast is gunnen op basis van punten.

De aanbestedende dienst hanteert vooralsnog de onderstaande gunningscriteria:

- aangepast ontwerp op basis van feedback/juryrapport
- plan van aanpak m.b.t. het verdere ontwerpproces en de uitvoering

De aanbestedende dienst behoud het recht voor om de onderhandelingsprocedure alleen in te gaan met de nummer een (1) uit de rangorde, dit wordt verder toegelicht in hoofdstuk 5.

1.2.4. Klachtenregeling

Op deze aanbestedingsprocedure is een klachtenregeling van toepassing. Klachten dienen te voldoen aan de klachtenregeling aanbesteden gemeente Steenbergen, welke u aantreft in bijlage 2 van dit beschrijvend document. Klachten kunnen worden ingediend via klachtenmeldpunt@wijzijnkarel.nl.

1.2.4. Clusteren en percelen

De aanbestedende dienst heeft ervoor gekozen om de prijsvraag en de daaropvolgende opdracht voor zowel het ontwerp als de uitvoering van de herinrichting van het openbaar terrein in Nieuw-Vossemeer als één geïntegreerde opdracht aan te besteden. Deze clustering is gebaseerd op de functionele samenhang tussen de onderdelen van de opdracht en is proportioneel gemotiveerd conform artikel 1.5 van de Aanbestedingswet 2012 en de Gids Proportionaliteit.

De ontwerpvisie die in de prijsvraag wordt ontwikkeld, vormt de inhoudelijke basis voor de verdere uitwerking en realisatie van het project. Ontwerp en uitvoering zijn daarmee onlosmakelijk verbonden en kunnen niet los van elkaar worden beschouwd. Door deze onderdelen te clusteren, wordt de continuïteit van het project geborgd en wordt overdrachtsverlies tussen verschillende opdrachtnemers voorkomen.

Daarnaast draagt clustering bij aan een efficiënte en beheersbare uitvoering van het project. Eén en dezelfde opdrachtnemer is verantwoordelijk voor zowel het ontwerp als de uitvoering, wat de regie op kwaliteit, planning en budget versterkt. De aanbestedende dienst heeft bij het opstellen van de procedure rekening gehouden met de toegang voor verschillende marktpartijen, waaronder het MKB, door een laagdrempelige prijsvraag te organiseren en een transparante onderhandelingsprocedure te hanteren.

Gelet op de inhoudelijke samenhang, de organisatorische voordelen en de waarborging van markttoegang, acht de aanbestedende dienst deze clustering gerechtvaardigd en proportioneel.

De aanbestedende dienst is voornemens om met één gegadigde een overeenkomst af te sluiten.

1.2.5. Varianten

Het is niet toegestaan varianten in de inschrijving op te nemen. Deze aangeboden varianten worden door de aanbestedende dienst niet geaccepteerd.

1.3.Voorwaarden aanbestedingsprocedure

Voorwaarden

Deze aanbesteding vindt plaats onder de volgende voorwaarden:

- De door de gegadigde gemaakte kosten voor het doen van de aanmelding voor de prijsvraag worden niet vergoed;

- Aan het doen c.q. indienen van de aanmelding kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.
- Een aanmelding dient betrekking te hebben op de gehele opdracht. Het indienen van een aanmelding voor een deel van de opdracht is niet toegestaan, hiermee wordt niet voldaan aan de voorwaarden en zal de aanmelding worden uitgesloten van verdere deelname van de aanbestedingsprocedure.
- Door middel van het doen van een aanmelding verklaart gegadigde zich akkoord met de inhoud van alle aanbestedingsdocumenten (waaronder dus ook alle eventueel onwelgevallige antwoorden in de Nota's van Inlichtingen).
- Elk voorbehoud maakt de aanmelding ongeldig.
- De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om de aanbestedingsprocedure tijdelijk te schorsen of definitief in te trekken.

Mogelijke onduidelijkheden en tegenstrijdigheden

De aanbestedende dienst heeft alle documenten met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgesteld. De potentiële gegadigden zijn verplicht de aanbestedende dienst in een zo vroeg mogelijk stadium (vóór de inschrijvingsdatum) te waarschuwen, dan wel om opheldering te vragen in geval van (kennelijke) fouten of omissies in de documenten, tegenstrijdigheden en onduidelijkheden daaronder begrepen, met opgave van de eventuele consequenties en/of correctievoorstellen. Indien de potentiële gegadigde verzuimt om tijdig hiervan melding te doen, verwerkt hij zijn rechten. Dit houdt in dat tijdens de gehanteerde opschortende termijn (bezwaartermijn) vanaf bekendmaken van de gunningsbeslissing geen bezwaar meer kan worden gemaakt ten aanzien van (kennelijke) fouten of omissies in de documenten, tegenstrijdigheden en onduidelijkheden daaronder begrepen.

Vertrouwelijkheid

Alle informatie voortvloeiend uit de aanbestedingsprocedure en de overeenkomst zal door alle partijen strikt vertrouwelijk worden behandeld. Ook indien de inschrijving niet leidt tot een overeenkomst, dient vertrouwelijkheid bewaard te blijven.

Indien de gegadigde een derde partij wenst in te zetten, is de gegadigde gerechtigd de benodigde informatie aan deze partij te verstrekken, onder de voorwaarde dat deze partij(en) zich aan voorgenoemde houden.

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om bij een eventueel geschil de ingediende inschrijvingen en aanbestedingsdocumenten of delen daarvan in de procedure te brengen.

1.4. Communicatie tijdens de aanbestedingsprocedure

De opdracht wordt volledig digitaal via TenderNed aanbesteed.

Aanspreekpunt aanbestedende dienst

De aanbestedende dienst wordt bij de aanbesteding begeleid door **Karel**. Adviespartner voor inkoop- en contractmanagement. De contactpersoon namens de aanbestedende dienst is: mevr. Marleine Reijmers. Communicatie tijdens de aanbestedingsprocedure dient uitsluitend digitaal te verlopen via TenderNed.

Het benaderen van andere medewerkers van de aanbestedende dienst over deze aanbestedingsprocedure is niet toegestaan en kan leiden tot uitsluiting van deze prijsvraagprocedure.

Aanspreekpunt gegadigde

De gegadigde stelt één vast contactpersoon voor de contacten met de aanbestedende dienst aan. Na inschrijving verloopt alle communicatie tussen aanbestedende dienst en gegadigde via deze contactpersoon. Deze dient bevoegd te zijn om namens gegadigde te kunnen optreden. Deze contactpersoon dient te worden vermeld in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, hierna te noemen UEA, deel II.

Voertaal

De voertaal tijdens de aanbestedingsprocedure is Nederlands. Alle informatie die door de gegadigde bij de inschrijving wordt gevoegd dient in de Nederlandse taal te zijn opgesteld. Met uitzondering van productspecificaties die in een andere taal zijn opgesteld. De aanbestedende dienst kan om een vertaling vragen indien gewenst.

1.5. Planning

De planning voor de aanbestedingsprocedure is in onderstaande tabel weergegeven:

Prijsvraagprocedure		
Procedurestap	**Datum**	**Toelichting**
Publiceren prijsvraagdocumenten	Maandag 26 januari 2026	Via TenderNed
Sluitingstermijn voor stellen van vragen	**Maandag 9 februari 2026, 10.30 uur.**	**Via de vragenmodule van TenderNed**
Publiceren Nota van Inlichtingen	Donderdag 19 februari 2026	Streefdatum
Sluitingstermijn indiening van de aanmelding	**Woensdag 4 maart 2026, 10.30 uur**	**Via de digitale kluis van TenderNed**
Bekendmaking voorgenomen selectie	Donderdag 19 maart 2026	Streefdatum
Bezwaartermijn	10 dagen	
Bekendmaking definitieve selectie	Maandag 30 maart 2026	Streefdatum
Onderhandelingsprocedure		
Procedurestap	**Datum**	**Toelichting**
Publiceren onderhandelingsdocument	Maandag 30 maart 2026	Via TenderNed
Sluitingstermijn voor stellen van vragen	**Dinsdag 14 april 2026, 10.30 uur.**	**Via de vragenmodule van TenderNed**
Publiceren Nota van Inlichtingen	Dinsdag 21 april 2026	Streefdatum
Sluitingstermijn indiening van de inschrijving	**Donderdag 7 mei 2026, 10.30 uur**	**Via de digitale kluis van TenderNed**
Bekendmaking voorgenomen gunning	Dinsdag 2 juni 2026	Streefdatum
Bezwaartermijn	20 dagen	
Bekendmaking definitieve gunning	Donderdag 25 juni 2026	Streefdatum

Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbestedende dienst is gerechtigd de tijdsplanning aan te passen.

2. De opdracht

Het voormalige natuurzwembad ligt op een unieke locatie nabij het Schelde-Rijnkanaal en heeft een rijke historie. Naast het zwembad lag vroeger het pontje naar Oud-Vossemeer. Nadat het natuurzwembad is gesloten heeft er geen beheer meer plaatsgevonden. Dat heeft geresulteerd in een gebied waar dichte begroeiing (originele beplanting en opschot) en een verouderde afscheiding de beleving en toegankelijkheid beperkt. Zie bijgaande (lucht)foto's voor een impressie van het gebied (bijlage 3).

Er is behoefte aan een nieuwe recreatieve functie, én er zijn sterke wensen om de verbinding met het water te herstellen. Zo kunnen inwoners van Nieuw-Vossemeer en haar gasten weer genieten van de natuur, het water en het gebied. IdVerde heeft een plan gemaakt voor de locatie en houdt rekening met de aanwezige flora en fauna en biedt ruimte voor natuurontwikkeling. Het richt zich op een duurzame inrichting en een betere verbinding tussen mens en natuur. Het biedt mogelijkheden voor rust en ontspanning, bijvoorbeeld door uitkijkpunten, steigers waar men kan genieten van het kanaal, de scheepvaart en het uitzicht op Oud-Vossemeer. Het inrichtingsplan van IdVerde geldt als uitgangspunt voor deze opdracht. Het is daarom als bijlage (bijlage 4) bij deze opdracht gevoegd.

Daarnaast wordt de oude veerverbinding tussen Nieuw-Vossemeer en Oud-Vossemeer zichtbaar gemaakt met een panoramazicht. Het ontwerp en de uitvoering van dit panoramazicht betreft een afzonderlijke opdracht en maakt geen onderdeel uit van deze prijsvraagprocedure.

Samen zorgen deze plannen ervoor dat de plek weer een levendig landschap wordt, waar natuur, geschiedenis en herinneringen samenkomen en opnieuw betekenis krijgen.

<u>Voorbehoud opdracht Rijkswaterstaat</u>
De gemeente Steenbergen moet de gronden voor het project gebied van Rijkswaterstaat huren. Dit traject met Rijkswaterstaat loopt nog. De aanbestedende dienst heeft bericht ontvangen dat vóór publicatiedatum van deze aanbesteding geen definitief besluit wordt genomen over de verhuur. Hoewel er vertrouwen is dat de gronden uiteindelijk aan de aanbestedende dienst worden verhuurd, is op dit moment niet duidelijk wanneer het formele akkoord zal worden verstrekt.
Om geen verdere vertraging op te lopen in het project, start de aanbestedende dienst de aanbestedingsprocedure reeds vooruitlopend op het besluit over de verhuur. **De aanbestedende dienst neemt hierbij een voorbehoud op om de aanbesteding ten alle tijden te kunnen intrekken indien blijkt dat de gronden niet beschikbaar komen voor uitvoering van de opdracht.** In dat geval ontvangen <u>de top 3 inschrijvers van de onderhandelingsprocedure</u> een financiële vergoeding voor aantoonbaar gemaakte voorbereidingskosten van maximaal € 2.500 exc. BTW.

2.1 Doelstelling van de opdracht

Het doel van deze opdracht is het herinrichten van het terrein van het voormalige natuurzwembad en de directe omgeving tot een natuurrijke, duurzame en uitnodigende plek voor kleinschalige recreatie waarin de natuur centraal staat. Het gebied moet ruimte bieden aan ontspanning*, spel in de buitenruimte* en natuurbeleving* en tegelijkertijd een veilige en aantrekkelijke omgeving vormen voor de doelgroepen.

** zie begrippenlijst*

Doelgroep

De primaire doelgroep voor het recreatiegebied bestaat uit inwoners en bezoekers van Nieuw-Vossemeer. Het terrein zal daarnaast vooral worden gebruikt door wandelaars, fietsers (passanten), rustzoekers en mensen die graag in de natuur verblijven.

Een belangrijk uitgangspunt is het verbeteren van het uitzicht op en de relatie met het Schelde-Rijnkanaal zodat het kanaal duidelijker zichtbaar en beleefbaar wordt vanuit het gebied. Het terrein van het voormalige natuurzwembad moet worden ontwikkelt tot een natuurlijk landschap met voorzieningen die uitnodigen tot spelen en ontspannen. Daarnaast moet er een duidelijke ruimtelijke verbinding gerealiseerd worden met het voormalige veer naar Oud-Vossemeer en de molen Assumburg. Hiermee moet het gebied onderdeel worden van een groter recreatief en cultuurhistorisch netwerk. Samengevat zijn de belangrijkste kernwaarden:

1. dat het uitzicht op en de verbinding met het Schelde-Rijnkanaal worden versterkt.
2. dat het terrein van het oude natuurzwembad verandert in een natuurlijk gebied met mogelijkheden voor ontspanning en spel in de buitenruimte.
3. dat er een duidelijke verbinding komt met het voormalige veer naar Oud-Vossemeer en de molen Assumburg.

2.3 Eisen aan het ontwerp

Functionele eisen plan	
1	Realisatie van vlonders in het voormalig natuurzwembad
2	Realisatie van opstapjes zodat over de muur naar het water gekeken kan worden
3	Realisatie van zitbankjes en rustpunten op strategische plekken voor rust en uitzicht op water
4	Realisatie van een vogel- onderwaterwereld kijkscherm aan het voormalig natuurzwembad
5	Naast het beleefobject Linie van de Eendracht een symbolisering van de oorspronkelijke oversteekplaats voor het pontje realiseren
6	Informatie versterken over de lokale flora, fauna in het voormalig zwembad en historie van de locatie
7	Behoud en versterking van bestaande natuurlijke elementen en biodiversiteit
8	Toegankelijkheid voor wandelaars, kleine groepen recreanten en mensen met een beperkte mobiliteit.
9	Daar waar nodig dient een hekwerk toegevoegd te worden ter afrastering van de schapen welke op de aangrenzende dijk grazen
10	5 meter van de oever dient vrij te blijven in verband met werkzaamheden aan het water door Rijkswaterstaat en waterschap Brabantse Delta

11	Op de gronden aangrenzend aan het water dient roodkleurige (LVE Meekrap, zie bijlage 8) begroeiing toegevoegd te worden.

Technische eisen plan	
1	Materiaal van de vlonders, opstapjes, bankjes, kijkscherm, informatievoorziening dient duurzaam, hufterproof en weersbestendig te zijn (constructieve elementen)
2	Materialen met milieukeurmerken waar mogelijk
3	Bovengenoemd materiaal moet bij vernieling makkelijk zijn na te bestellen en te vervangen
4	Constructies moeten voldoen aan geldende bouw- en veiligheidsnormen
5	Constructies moeten onderhoudsvriendelijk en veilig zijn voor bezoekers
6	Visuele integratie in het landschap aansluitend bij de visie van de opdracht.

Ontwerprichting is blijvend
De ontwerprichting die is ingediend als inschrijving op de prijsvraagprocedure dient ten uitvoering te worden gebracht door de opdrachtnemer. De opdrachtnemer mag zijn ontwerp niet wijzigen, ook niet ingeval van financiële redenen. De beloften en toezeggingen die zijn gedaan in de aanmelding/inschrijving dienen daadwerkelijk tot uitvoering te worden gebracht. Wijzigingen kunnen alleen plaatsvinden indien de aanbestedende dienst daarmee instemt of opdracht voor geeft.

2.4 Financiën

De aanbestedende dienst hanteert voor de totale opdracht een taakstellend budget van €220.000,- exc. BTW. In de onderhandelingsprocedure dient de opdrachtnemer een open begroting in te dienen, die past bij het taakstellend budget.

2.4. 1 Inschrijfvergoeding

Gegadigden die zich aanmelden op deze prijsvraagprocedure ontvangen geen kostenvergoeding.
De gegadigden die deel uitmaken van de onderhandelingsprocedure, met uitzondering van de winnende gegadigde (opdrachtnemer), ontvangen een kostenvergoeding van € 2.500, - excl. BTW mits de inschrijving voldoet aan de kwaliteitscriteria zoals gevraagd in het document behorende bij de onderhandelingsprocedure.

3. Contractuele voorwaarden

3.1. Vorm en duur van de overeenkomst

3.1.1. Vorm van de overeenkomst

De opdracht betreft een eenmalige overeenkomst. De opdracht wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer. Deze overeenkomst zal de vorm

hebben van een opdrachtbrief. De definitieve gunning (= opdrachtbrief) geldt als aanvaarding aanbod.

Op deze opdracht zijn in volgorde van belangrijkheid van toepassing:

1. De opdrachtbrief inclusief bijlagen;
2. De Nota('s) van inlichtingen d.d. 19 februari 2026 inclusief bijlagen;
3. Het prijsvraagdocument 'Ontwerpwedstrijd (prijsvraag procedure) recreatiegebied Nieuw-Vossemeer' met kenmerk K011677 waarbij de meest recente versie inclusief bijlagen prevaleert;
4. De Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Steenbergen;
5. De inschrijving van de opdrachtnemer inclusief bijlagen.

Indien sprake is van strijdigheid tussen bovenstaande documenten, prevaleert het document dat het hoogste in rangorde staat. Alle hierboven genoemde documenten, inclusief bijlagen, maken onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten.

3.1.3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst gaat in op het moment dat de onderhandelingsprocedure is afgerond en de opdracht definitief is gegund. De looptijd van de overeenkomst strekt zich uit tot en met de oplevering van het heringerichte terrein van het voormalige natuurzwembad en de directe omgeving in Nieuw-Vossemeer, zonder restpunten en akkoord bevonden (d.m.v. een ondertekend opleverrapport door zowel opdrachtgever als opdrachtnemer) door de aanbestedende dienst.

De herinrichting dient uiterlijk op **23 juli 2027** volledig te zijn opgeleverd.

Van de inschrijvers in de onderhandelingsprocedure wordt gevraagd om zowel een globaal onderhoudsplan als de bijbehorende offerte aan te leveren. Hiermee krijgt de gemeente inzicht in de verwachte onderhoudswerkzaamheden en bijbehorende kosten. Dit onderdeel is optioneel en telt niet mee in de beoordeling van de inschrijving. Het is echter wel de intentie van de gemeente om deze opdracht later apart te gunnen aan de winnaar van de prijsvraagprocedure.

3.1.4. Wijzigingen van de overeenkomst

Wijzigingen in de overeenkomst, zijnde niet wezenlijke wijzigingen, alsmede aanvullingen daarop, zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.

3.1.5. Van toepassing zijnde voorwaarden

Op deze aanbesteding en de daaruit voortvloeiende overeenkomst zijn de 'Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Steenbergen' van toepassing. Deze zijn te vinden in bijlage 5.

Eventuele verkoop- en/of leveringsvoorwaarden van de gegadigde of andersluidende voorwaarden worden nadrukkelijk van de hand gewezen, ongeacht het moment dat deze ter hand zijn gesteld.

Gebruik van standaard briefpapier in de inschrijving waarin een standaardbepaling is opgenomen over/voor toepasselijkheid van de algemene voorwaarden, zal de aanbestedende dienst opvatten als een kennelijke vergissing en dit ook als zodanig bij gegadigde verifiëren.

4. Aanbestedingsprocedure

4.1. Nota van Inlichtingen

Alle houders van dit beschrijvend document hebben de mogelijkheid om vragen te stellen. Vragen dienen digitaal via TenderNed middels de vragenmodule te worden ingediend tot uiterlijk **maandag 9 februari 2026, 10.30 uur**.

Alle gestelde vragen met de bijbehorende antwoorden, evenals aanvullingen of wijzigingen van de aanbestedende dienst, worden geanonimiseerd op schrift gesteld in een Nota van Inlichtingen.

Vragen kunnen doorlopend gesteld worden tot de deadline. Indien mogelijk zullen ontvangen vragen tussentijds (dus eerder) worden beantwoord via TenderNed, een en ander naar oordeel van de aanbestedende dienst. De Nota('s) van inlichtingen maakt/maken onlosmakelijk onderdeel uit van de aanbestedingsstukken.

Als u zwaarwegende redenen heeft om uw vraag (en het antwoord) niet voor alle betrokkenen van de aanbesteding inzichtelijk te maken, vink dan "individueel behandelen" aan in TenderNed, en lever een onderbouwing aan waarom de betreffende vraag (en het antwoord) als vertrouwelijk moet worden behandeld. De aanbestedende dienst bepaalt welke vragen wel of niet voor alle geïnteresseerden worden gepubliceerd. In sommige gevallen zal de aanbestedende dienst uw vraag bewerken/ aanpassen mocht zij de vraag openbaar publiceren. Dit zal echter niet altijd het geval zijn. U bent zelf verantwoordelijk voor de vragen die u stelt en welke informatie u hierbij geeft.

De aanbestedende dienst streeft ernaar de Nota van Inlichtingen op 19 februari 2026 via TenderNed te publiceren.

4.2. Indiening van de inschrijving

De indiening van de inschrijving kan uitsluitend digitaal plaatsvinden via de digitale kluis van TenderNed tot **uiterlijk woensdag 4 maart 2026, 10.30 uur.** Inschrijvingen die dit uiterste moment worden ontvangen, worden niet in behandeling genomen.

De gegadigde is zelf verantwoordelijk voor het tijdig, juist en volledig indienen van de inschrijving. Het is niet mogelijk na het hierboven vermelde tijdstip een inschrijving in te dienen, daar de toegang tot de digitale kluis in TenderNed na het inlevertijdstip wordt geblokkeerd. De aanbestedende dienst adviseert u derhalve om tijdig documenten in te dienen en dus niet te wachten tot kort voor het sluiten van de digitale kluis. Technische problemen zoals het uitvallen van een internetverbinding of een storing van TenderNed vallen onder het risico van de gegadigde. Indien storingen zich voordoen dient dit tijdig gemeld te worden bij TenderNed en de contactpersoon van de aanbesteding. De aanbestedende dienst zal op dat moment overwegen of en welke maatregelen er genomen worden.

Let op:

Vergeet niet bij de inschrijving alle benodigde documenten te uploaden in de TenderNed omgeving!

Opening

De opening van de kluis met de inschrijvingen is niet openbaar.

4.3. Uniform Europees Aanbestedingsdocument en mogelijkheden voor inschrijving

4.3.1. Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Bij deze aanbesteding wordt het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) gehanteerd.

De aanbestedende dienst plaatst de volgende opmerkingen over het UEA:

- De aanbestedende dienst vertrouwt erop dat de gegadigde dit UEA volledig en naar waarheid invult. Het UEA dient rechtsgeldig ondertekend te worden door een vertegenwoordiger van de gegadigde die vertegenwoordigingsbevoegd is;
- Wanneer gegadigden in combinatie inschrijven, of van onderaanneming gebruik maken, of een beroep doen op de bekwaamheid van derden, wordt benadrukt dat onderdeel II volledig en juist ingevuld dient te worden;
- Bij onderdeel III A zijn de verplichte uitsluitingsgronden, welke van toepassing zijn op deze opdracht, aangevinkt. Dit onderdeel dient beantwoord te worden door de gegadigde;
- Bij onderdeel III B zijn de uitsluitingsgronden, welke van toepassing zijn op deze opdracht, aangevinkt. Deze onderdelen dienen beantwoord te worden door de gegadigde;
- Bij onderdeel III C zijn de facultatieve uitsluitingsgronden, welke van toepassing zijn op deze opdracht, aangevinkt. Deze onderdelen dienen beantwoord te worden door de gegadigde;
- Door onderdeel IV in te vullen geeft de gegadigde aan of hij voldoet aan de gestelde geschiktheidseisen. Deze geschiktheidseisen heten in het UEA selectiecriteria;
- Onderdeel V van het UEA is niet van toepassing;
- Bij deel VI dient er rechtsgeldig ondertekend te worden. Een handtekening op het inschrijvingsbiljet geldt ook als een ondertekening van het UEA.

Let op:
De vraagstelling in het UEA is gewijzigd ten opzichte van het UEA dat vóór april 2024 werd gebruikt. Zo moet u nu bijvoorbeeld "ja" invullen om aan te geven dat de uitsluitingsgronden niet op u van toepassing zijn. Wij adviseren u het gewijzigde UEA zorgvuldig door te nemen en in te vullen.

4.3.2. Mogelijkheden voor inschrijving

Een gegadigde kan zich op een van de volgende wijzen inschrijven op de opdracht:

Zelfstandig

De gegadigde voldoet aan de geschiktheidseisen en kan zelfstandig de opdracht uitvoeren.

Inschrijving in combinatie

Een combinatie van partijen dient zich aan te melden als één gegadigde. Bij inschrijving dient door de combinatie te worden aangegeven dat:

- de leden van de combinatie zich gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de volledige en juiste uitvoering van de overeenkomst in al zijn onderdelen, en;
- de naam van de combinant die als penvoerder namens de combinatie zal fungeren.

Als er ingeschreven wordt als combinatie, dient dit te worden vermeld in deel II van het UEA. Wanneer er als combinatie wordt ingeschreven, is het daarnaast afzonderlijk inschrijven door één van de combinanten, alleen of in combinatie met anderen, niet toegestaan- (op straffe van ongeldigverklaring van alle inschrijvingen waar de combinant bij betrokken is (als zelfstandig gegadigde, combinant of onderaannemer t.b.v. geschiktheidseis).

In geval van een combinatie van gegadigden dient voldaan te worden aan de volgende voorwaarden:

- De gevraagde gegevens en bewijsstukken dienen overgelegd te worden;
- Let op: Alle combinanten dienen afzonderlijk een UEA in te vullen en aan te leveren bij inschrijving welke ondertekend dient te worden door de rechtsgeldige vertegenwoordiger van de betreffende onderneming.

Als men zich niet aan bovenstaande houdt, dan is de inschrijving ongeldig en wordt gegadigde (zijnde alle leden van de combinatie) uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Inschrijving met onderaannemer(s)

Opdrachtnemer is en blijft te allen tijde verantwoordelijk en hoofdelijk aansprakelijk voor dat deel van de dienstverlening dat in onderaanneming wordt gedaan.

Bij de inzet van onderaannemers moet worden voldaan aan de voorwaarden zoals hierna beschreven.

In deze paragraaf wordt met de hoofdaannemer opdrachtnemer bedoeld.

Als opdrachtnemer bij de inschrijving van plan is een gedeelte van de opdracht in onderaanneming aan derden te geven (zonder dat op die derden/ onderaannemers een beroep wordt gedaan om te voldoen aan de geschiktheidseisen), dan dient dit te worden aangegeven in onderdeel II D van het UEA.

Als opdrachtnemer tijdens de contractperiode een nieuwe onderaannemer wenst in te zetten legt hij dit ter goedkeuring voor aan opdrachtgever. Opdrachtgever zal haar toestemming niet op onredelijke gronden onthouden.

Bij de inzet van onderaannemers gelden verder de volgende voorwaarden:

1. Hoofdaannemer/Opdrachtnemer blijft volledig en dus hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van de gehele opdracht.
2. Hoofdaannemer/Opdrachtnemer blijft altijd verantwoordelijk voor de uitvoeringskwaliteit, ook als hij hiervoor onderaannemers of leveranciers inzet.
3. Hoofdaannemer/Opdrachtnemer heeft met elk van de onderaannemers de afspraken aangaande de inzet van de onderaannemer in een schriftelijke overeenkomst vastgelegd.
4. De in te schakelen onderaannemers dienen in alle gevallen te voldoen aan alle in deze aanbestedingsprocedure gestelde uitsluitingsgronden. Er mogen geen uitsluitingsgronden op de onderaannemer van toepassing zijn. Hoofdaannemer dient te allen tijde binnen 2 dagen na verzoek van opdrachtgever aan te kunnen tonen dat de onderaannemer(s) voldoen aan alle uitsluitingsgronden, voor zover van toepassing gelet op de door hen uit te voeren werkzaamheden.

Inschrijving met beroep op derde

Gegadigde doet om te voldoen aan een of meerdere geschiktheidseisen een beroep op een derde. Ook een combinatie kan een beroep doen op een derde om te voldoen aan de geschiktheidseisen. De hiernavolgende eisen die gelden voor een gegadigde gelden dan ook voor de combinatie in aanvulling op hiervoor genoemde eisen voor een combinatie.

Als een beroep op een derde wordt gedaan om te voldoen aan de geschiktheidseisen, dient dit in het UEA ingevuld te worden (deel II C). Let op: De partij waar een beroep op wordt gedaan dient afzonderlijk een UEA in te vullen welke ondertekend is door de rechtsgeldige vertegenwoordiger van de betreffende onderneming.

Als gegadigde zich beroept op een derde om te voldoen aan de gestelde technische en beroepsbekwaamheidseisen dient gegadigde:

a) aan te tonen dat hij daadwerkelijk en onherroepelijk kan beschikken over de voor de uitvoering
b) van de opdracht noodzakelijke middelen van deze derde;
c) Als bewijsstuk kan onder meer dienen een ter zake gesloten overeenkomst of een ter zake door gegadigde en de natuurlijke of rechtspersoon opgestelde, gedateerde en rechtsgeldig ondertekende verklaring, dit ter beoordeling van aanbestedende dienst.

d) deze derde ook daadwerkelijk en onherroepelijk in te zetten bij de uitvoering van de opdracht, voor zover het de onderdelen betreft waarop de betreffende geschiktheidseis betrekking heeft. Als de opdracht aan gegadigde wordt gegund is hij tot deze inzet verplicht.

   Vervanging van deze derde niettemin mogelijk is mits de beoogde nieuwe derde ook voldoet een de betreffende geschiktheidseis, er geen uitsluitingsgrond van toepassing is, een geldig UEA wordt overgelegd en voor de vervanging toestemming is gevraagd aan opdrachtgever en toestemming is verleend.

Als gegadigde zich beroept op een derde om te voldoen aan de gestelde financiële en economische draagkrachteisen dient gegadigde:

e) aan te tonen dat deze derde zich garant stelt/ hoofdelijk aansprakelijk is voor de deugdelijke uitvoering van de overeenkomst door gegadigde.

   N.B.: Ingeval voor de verzekeringseis een beroep wordt gedaan op een concernverzekering waarbij gegadigde expliciet is genoemd op de polis en gegadigde zelfstandig een dekkingsclaim heeft jegens de verzekeraar, wordt dit beschouwd als het zelfstandig voldoen aan de verzekeringseis en behoeft er niet een verklaring van een derde ingediend te worden en behoeft voor de verzekeringseis dus niet op het UEA ingevuld te worden dat een beroep op een derde wordt gedaan (deel IIC).

4.3.3. Onafhankelijkheid inschrijving

Inschrijvingen dienen volledig autonoom en afhankelijk van andere inschrijvingen/ gegadigden tot stand te komen, op straffe van uitsluiting.

Verschillende ondernemingen die tot hetzelfde concern / dezelfde holding behoren, kunnen in beginsel separaat een inschrijving indienen. Zij dienen dan wel te kunnen aantonen dat zij geheel zelfstandig en onafhankelijk van elkaar een offerte hebben ingediend waarbij geen sprake is van vervalsing van de mededinging.

(Vennootschapsrechtelijk) verbonden gegadigden geven bij inschrijving aan welke banden er tussen hun bestaan. (Vennootschapsrechtelijk) verbonden gegadigden dienen hiervoor op eerste verzoek van de aanbestedende dienst bewijs te kunnen overleggen dat geheel zelfstandig en onafhankelijk is ingeschreven. Indien het bewijs niet geleverd kan worden, worden alle verbonden ondernemingen uitgesloten van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure.

4.4. Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

4.4.1. Uitsluitingsgronden

De aanbestedende dienst verklaart de volgende uitsluitingsgronden van toepassing:

Uitsluitingsgronden	Omschrijving	Bewijsmiddelen
Deel III A UEA	Gronden die verband houden met strafrechtelijke veroordeling, te weten: - Deelneming aan een criminele organisatie; - Corruptie; - Fraude; - Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten; - Witwassen van geld of financiering van terrorisme; - Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel.	**Bewijsmiddel indienen bij inschrijving:** Door middel van het invullen en indienen van deel III A van het UEA verklaart gegadigde dat op zijn onderneming de gestelde uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn. **Bewijsmiddel indienen na gunningsbeslissing op eerste verzoek van aanbestedende dienst:** Gedragsverklaring aanbesteden, die op het tijdstip van het indienen van de inschrijving niet ouder is dan 2 jaar.
Deel III B UEA	Gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies	**Bewijsmiddel indienen bij inschrijving:** Door middel van het invullen en indienen van deel III B van het UEA verklaart gegadigde dat op zijn onderneming de gestelde uitsluitingsgrond niet van toepassing is. **Bewijsmiddel indienen na gunningsbeslissing op eerste verzoek van aanbestedende dienst:** Verklaring belastingdienst nakoming fiscale verplichtingen, die op het tijdstip van indiening van de inschrijving niet ouder is dan zes (6) maanden.
Deel III C UEA	Gronden met betrekking tot insolventie, belangenconflicten of beroepsfouten, te weten: - Faillissement, insolventie of gelijksoortig;	**Bewijsmiddel indienen bij inschrijving:** Uittreksel van het betreffende beroeps- en/of handelsregister, die op het tijdstip van indienen van de inschrijving niet ouder is dan zes (6) maanden.

Gegadigden op wie één of meer van de uitsluitingsgronden zoals omschreven in het UEA van toepassing zijn, kunnen worden uitgesloten van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure. Voordat de aanbestedende dienst hiertoe besluit, zal aan de gegadigde de mogelijkheid worden geboden om zijn betrouwbaarheid aan te tonen middels een toelichting op de herstelmaatregelen die hij heeft genomen. Gegadigde dient deze herstelmaatregelen reeds te benoemen in het in te dienen UEA. Aanbestedende dienst zal deze maatregelen beoordelen op basis van het bepaalde in artikel 2.87a Aw.

Blijkt naar het oordeel van de aanbestedende dienst dat onvoldoende herstelmaatregelen zijn genomen om de betrouwbaarheid van gegadigde aan te tonen, dan gaat aanbestedende dienst over tot uitsluiting van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

De uitsluitingsgronden zijn van toepassing op iedere deelnemer in een combinatie.

Indien op één van de deelnemers in de combinatie één of meer uitsluitingsgronden van toepassing zijn, en deze deelnemer kan onvoldoende aantonen dat hij herstelmaatregelen heeft getroffen om zijn betrouwbaarheid te kunnen aantonen, zal de combinatie worden uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

4.4.2. Uitsluiting Russische partijen

De Europese Unie heeft op 8 april 2022 sancties ingesteld tegen Rusland. Met dit vijfde sanctiepakket heeft de Europese Unie een verbod ingesteld op het (direct of indirect) gunnen en voortzetten van overheidsopdrachten aan een Russische partij.

Onder Russische partijen wordt verstaan:

- personen met een Russische nationaliteit, personen die in Rusland verblijven en rechtspersonen (bedrijven, entiteiten of organen) die gevestigd zijn in Rusland;
- rechtspersonen (ook wanneer in Nederland of een ander land dan Rusland gevestigd) die voor meer dan 50% (direct dan wel indirect) eigendom zijn van een persoon of rechtspersoon zoals hierboven genoemd;
- personen of rechtspersonen (gevestigd in Rusland of een ander land) die handelen in belang van of op aanwijzing van een (rechts)persoon zoals hierboven genoemd;
- niet-Russische entiteiten, waarbij meer dan 10% van de contractwaarde geleverd wordt door onderaannemers, leveranciers of entiteiten die als Russische entiteit kunnen worden aangemerkt op basis van het bovenstaande.

Indien een gegadigde het vermoeden heeft van deelname aan deze aanbestedingsprocedure door een Russische partij, dan dient zij dit direct aan de aanbestedende dienst kenbaar te maken. De officiële of gepubliceerde EU-regelgeving is bindend als de bovenstaande weergave onvolledig of niet conform regelgeving is.

In verband met mogelijke deelname van Russische partijen verzoekt de aanbestedende dienst u om Bijlage 6 volledig in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen.

Een ondernemer die in combinatie met (een) andere ondernemer(s) - waaronder tijdelijke samenwerkingsverbanden - deelneemt aan een aanbestedingsprocedure, moet zowel zijn eigen Eigen Verklaring Rusland, alsook de afzonderlijke Eigen Verklaring Rusland van de combinant indienen. Als er meerdere combinanten zijn, moet voor elke combinant een afzonderlijke Eigen Verklaring Rusland te worden ingediend.

4.4.3. Geschiktheidseisen

De aanbestedende dienst stelt de volgende geschiktheidseisen:

Aanbestedende dienst stelt de volgende geschiktheidseisen (waaraan gegadigde op datum van inschrijving moet voldoen en gedurende de looptijd van de overeenkomst blijven voldoen):

Geschiktheidseis	Omschrijving	Bewijsmiddelen
Technische en beroepsbekwaamheid **Kerncompetentie 1:** **Ervaring met het ontwerpen en realiseren**	De gegadigde heeft aantoonbare ervaring met het, naar volle tevredenheid van de opdrachtgever, **ontwerpen en realiseren van een openbare buitenruimte met een opdrachtomvang van minimaal € 130.000,- waarin,**	**Indienen bij inschrijving:** Door middel van het invullen en indienen van Deel IV van het UEA en een naar waarheid ingevulde bijlage 7a Referentie kerncompetentie 1, verklaart gegadigde dat de gegadigde voldoet aan de gestelde

van een openbare buitenruimte	**natuurbeleving* en landschappelijke kwaliteit* op samenhangende wijze zijn geïntegreerd**. ***Zie begrippenlijst voor definitie.** *Deze gecombineerde ervaring is relevant voor de onderhavige opdracht, waarin ontwerp en uitvoering onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.*	kerncompetentie. Deze referentie mag niet ouder zijn dan vijf (5) jaar op het moment van aanmelding. **Op eerste verzoek in te dienen bewijsmiddel na gunningsbeslissing:** Gegadigde dient aan te tonen dat hij beschikt over deze kerncompetentie door het overleggen van een tevredenheidsverklaring van de opgegeven referent waaruit blijkt dat de opdracht naar volle tevredenheid ten aanzien van de aspecten tijd, kwaliteit en geld is uitgevoerd.
Technische en beroepsbekwaamheid **Kerncompetentie 2:** **Ervaring met de uitvoering van een herinrichting van een openbaar terrein met recreatieve voorzieningen en ruimtelijke verbindingen**	De gegadigde heeft aantoonbare ervaring met het, naar volle tevredenheid van de opdrachtgever, realiseren van een **herinrichting van een openbaar terrein waarin recreatieve voorzieningen*, en ruimtelijke verbindingen*** zijn opgenomen. ***Zie begrippenlijst voor definitie.**	**Indienen bij inschrijving:** Door middel van het invullen en indienen van Deel IV van het UEA en een naar waarheid ingevulde bijlage 7b Referentie kerncompetentie 2, verklaart gegadigde dat de gegadigde voldoet aan de gestelde kerncompetentie. Deze referentie mag niet ouder zijn dan vijf (5) jaar op het moment van aanmelding. **Op eerste verzoek in te dienen bewijsmiddel na gunningsbeslissing:** Gegadigde dient aan te tonen dat hij beschikt over deze kerncompetentie door het overleggen van een tevredenheidsverklaring van de opgegeven referent waaruit blijkt dat de opdracht naar volle tevredenheid ten aanzien van de aspecten tijd, kwaliteit en geld is uitgevoerd.
Beroepsbevoegdheid	De gegadigde dient ingeschreven te staan in een beroeps- en/of handelsregister.	**Indienen bij inschrijving:** Uittreksel van het betreffende beroeps- en/of handelsregister die op het tijdstip van indiening niet ouder is dan zes (6) maanden. Uit het uittreksel

		moet ook de tekenbevoegdheid te herleiden zijn.

Indien een gegadigde niet of niet voldoende kan aantonen dat hij voldoet aan deze geschiktheidseisen, zal de gegadigde worden uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Voorwaarden aan de referentie(s):

- Een referentie is geschikt indien deze alle elementen van de kerncompetentie in zich heeft, waarmee de gegadigde aantoont relevante ervaring te hebben om de opdracht uit te voeren.
- De referenties dienen elk afkomstig te zijn van de onderneming die het betreffende onderdeel ook daadwerkelijk zal gaan uitvoeren in het kader van de onderhavige opdracht.
- De gegadigde levert voor de referentie minimaal de hierboven beschreven informatie aan. Indien de gegadigde gebruik maakt van een referentie die in (een andere) combinatie is uitgevoerd, wordt enkel het eigen aandeel in de totstandkoming van de referentie bij de beoordeling betrokken. Gegadigde dienen de eventuele verdeling daarom duidelijk aan te geven.
- De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de opgave te controleren bij de opgegeven referenties. Indien uit deze controle wordt geconstateerd dat de opgave afwijkt van hetgeen de referentie-contactpersonen melden, kan dit leiden tot uitsluiting van verdere deelname aan de aanbesteding.
- Bij het ontbreken van een relevant referentieproject voor de kerncompetentie volgt allereerst een verduidelijkingsvraag. Indien de verduidelijking niet toereikend is volgt een ongeldigverklaring die leidt tot uitsluiting van de verdere deelname aan de prijsvraag- en onderhandelingsprocedure.
- Indien wordt ingeschreven in combinatie, dient gezamenlijk te worden voldaan aan de gestelde geschiktheidseisen.

4.4.4. Bewijsmiddelen

De aanbestedende dienst vraagt bij de gegadigde aan wie aanbestedende dienst voornemens is te gunnen, bewijsmiddelen op te ter staving van het UEA. De gegadigde dient de opgevraagde bewijsmiddel(en) binnen de gestelde termijn aan de aanbestedende dienst te overleggen.
In voorkomende gevallen dat één of meerdere van de beschreven bewijsstukken niet, niet tijdig of niet volledig kan worden overlegd, zal de gegadigde worden uitgesloten van de aanbestedingsprocedure en zal de voorlopige gunningsbeslissing worden ingetrokken.

Indien na de definitieve gunning zou blijken dat de gegadigde een inhoudelijk onjuiste verklaring zou hebben afgegeven en/of onjuiste of misleidende bewijsmiddelen zou hebben afgegeven, geldt dat de aanbestedende dienst de definitieve gunning voor de betreffende gegadigde zal intrekken en de gesloten overeenkomst zal worden ontbonden.

4.5. Eisen aan de aanmelding

De aanbestedende dienst stelt de volgende voorwaarden aan de inschrijving.

4.5.1. Procedurele voorwaarden

De inschrijving dient aan alle onderstaande procedurele voorwaarden te voldoen:

- De inschrijving dient tijdig via de digitale kluis in TenderNed te worden geüpload en ingediend;
- Aan de inschrijving zijn geen voorwaarden verbonden;

- De inschrijving dient in de Nederlandse taal te zijn opgesteld.

Indien niet wordt voldaan aan één of meer van de bovenstaande voorwaarden wordt de inschrijving uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

4.5.2. Compleetheid

De inschrijving dient **alle** onderstaande documenten te bevatten. Deze documenten maken onderdeel uit van de inschrijving (onvolledigheid leidt niet direct tot uitsluiting. Indien dit door de aanbestedende dienst is aan te merken als een kennelijke omissie wordt eenmalig herstel geboden):

- Ingevuld en rechtsgeldig ondertekende Eigen verklaring sanctiepakket Rusland (bijlage 6);
- Ingevuld en rechtsgeldig ondertekend UEA (bijlage 1);
- Ingevuld en rechtsgeldig ondertekend format referentie kerncompetentie 1 (bijlage 7a);
- Ingevuld en rechtsgeldig ondertekend format referentie kerncompetentie 2 (bijlage 7b);
- Uitwerking Prijsvraagcriterium 1 Prijsvraagcriterium 1 Visie
- Uitwerking Prijsvraagcriterium 2 Prijsvraagcriterium 2 Schetsontwerp
- Kopie uittreksel Kamer van Koophandel en indien van toepassing een expliciete rechtsgeldig ondertekende verklaring van beslissingsbevoegdheid.

Indien niet wordt voldaan aan de compleetheidseisen zoals hierboven benoemd (d.w.z. wanneer er gevraagde documenten en/of bewijsmiddelen ontbreken) en/of een gevraagd document en/of bewijsmiddelen niet volledig of niet correct is ingevuld, kan de aanbestedende dienst dit beschouwen als een kennelijke omissie. De betreffende inschrijver dient de geconstateerde kennelijke omissie(s) binnen de door de aanbestedende dienst opgegeven termijn te herstellen. Een kennelijke omissie die niet binnen deze gestelde termijn wordt herstelt leidt tot uitsluiting van de van de aanbestedingsprocedure.

Alle gevraagde documenten dienen naar waarheid opgesteld en ingevuld te zijn. De rechtsgeldige ondertekening dient te herleiden te zijn uit een kopie van het uittreksel uit het beroepen- of handelsregister.

Indien een andere persoon dan de personen die volgens het uittreksel tekenbevoegd zijn, handelt namens de organisatie van de gegadigde, dan dient dit te worden vermeld in onderdeel IIB van het UEA én dient hiervan een expliciete rechtsgeldig ondertekende verklaring van beslissingsbevoegdheid (in de vorm van bijvoorbeeld een mandatering, een volmacht of een procuratiebesluit) te worden opgenomen bij de inschrijving.

Het is niet toegestaan om de in te vullen bijlagen inhoudelijk te wijzigen. Bij de bijlagen die benodigd zijn voor de inschrijving mogen enkel de ‘invulvelden’ ingevuld te worden. Indien hier niet aan wordt voldaan wordt de gegadigde uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

4.5.3. Gestanddoeningstermijn

De gestanddoeningstermijn bedraagt tenminste 90 dagen na sluitingsdatum van de inschrijving / digitale kluis. Door in te schrijven conformeert gegadigde zich aan deze gestanddoeningstermijn.

Indien een gerechtelijke procedure aanhangig wordt gemaakt tegen de (uitkomst van de) aanbestedingsprocedure, dan wordt de gestanddoeningstermijn verlengd met een termijn van 14 dagen na het vonnis in eerste aanleg.

5 Beoordeling prijsvraag

Indien een inschrijving voldoet aan de procedurele voorwaarden en compleetheid, voldoet aan de geschiktheidseisen en er geen van de gestelde uitsluitingsgronden van toepassing zijn vindt beoordeling van de inschrijving plaats op basis van de onderstaande stappen.

Stap 1: Toetsing op procedurele voorwaarden en compleetheid

Allereerst wordt de aanmelding door de inkoopadviseur getoetst of het voldoet aan de gestelde procedurele voorwaarden en compleetheid.

Stap 2: Toetsing uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

De tweede stap in de toetsing van de aanmelding is de toets door de inkoopadviseur van de gegadigden aan de hand van de geschiktheidseisen en uitsluitingsgronden in dit beschrijvend document.

Indien een gegadigde niet voldoet aan de gestelde geschiktheidseisen en/of uitsluitingsgronden van toepassing zijn, wordt deze uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Stap 3: Beoordelen op basis van de prijsvraag criteria

Indien, na beoordeling op procedurele voorwaarden, compleetheid, geen van de uitsluitingsgronden van toepassing zijn op de gegadigde en de gegadigde voldoet aan de gestelde geschiktheidseisen, wordt de aanmelding door de jury beoordeeld op basis van de prijsvraag criteria.

5.1 Jury

De beoordeling wordt uitgevoerd door een onafhankelijke jury welke bestaat uit vijf leden met de juiste vakinhoudelijke expertise. De functies van de leden van de jury zijn:

- Projectleider gebiedsontwikkeling en civiele projecten;
- Medewerker Programma en Projecten
- Adviseur Klimaatadaptatie en water
- Beleidsmedewerker Vrijetijdseconomie
- Lid van de dorpsraad Nieuw-Vossemeer

Indien één van de leden van de jury door omstandigheden niet aanwezig kan zijn bij de beoordeling, zal deze met gepaste deskundigheid vervangen worden. Als vervanging niet mogelijk blijkt, dan kan een kleinere jury de beoordeling uitvoeren. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat alle aanmeldingen door dezelfde (en dus ook hetzelfde aantal) juryleden worden beoordeeld.

5.2 Beoordelen van de prijsvraagcriteria

De juryleden beoordelen de prijsvraagcriteria op kwaliteit en geschiktheid ten opzichte van de andere aanmeldingen. De jury maakt op basis van de beoordelingen een rangorde van de hoogst scorende inschrijving tot de laagste scorende inschrijving. Indien gewenst kan de aanbestedende dienst namens de jury een aanvullende toelichting vragen aan een gegadigde om tot de definitieve rangorde te komen.

Op grond van de definitieve rangorde kiest de aanbestedende dienst om gebruik te maken van één van de twee onderstaande opties:

1. De onderhandelingsprocedure te starten met alleen de gegadigde die op nummer 1 in de

rangorde is geëindigd*;
2. De onderhandelingsprocedure te starten met de gegadigden die behoren tot de top drie.

**Indien de gegadigde die op 1 is geëindigd in rangorde een dusdanig beter passende visie en schetsontwerp heeft aangeboden ten opzichte van de andere gegadigde en de aanbestedende dienst niet de verwachting heeft dat de andere gegadigde zonder vergaande ingrijpende wijzingen van hun ontwerp in dezelfde mate van geschiktheid kunnen aanbieden, heeft de aanbestedende dienst het recht om de onderhandelingsprocedure te doorlopen met 1 gegadigde.*

5.3 Prijsvraag criteria

De aanmeldingen worden beoordeeld op twee criteria:

- P1. Visie op de opgave in relatie tot het recreatiegebied van Nieuw-Vossemeer
- P2. Schetsontwerp van het recreatiegebied van Nieuw-Vossemeer

Prijsvraag criterium 1. Visie op de opgave in relatie tot het recreatiegebied van Nieuw-Vossemeer	
Omschrijving	De gegadigde licht toe hoe de visie recreatie, natuurbeleving en landschappelijke kwaliteiten op een samenhangende manier verbindt tot een natuurinclusieve recreatieve voorziening die past binnen de historische identiteit van het gebied.
Doel	Inzicht krijgen in de mate waarin de inschrijver de identiteit van het gebied begrijpt en dit samen met de kernwaarden van de toekomstige locatie weet te vertalen naar een inspirerend recreatiegebied.
Visie-eisen	In uw visie dienen minimaal de onderstaande elementen te worden uitgewerkt: • Aansluiting bij de doelstellingen en inrichtingsplan van IdVerde (zie hoofdstuk 2); • Versterken van historie (o.a. pontje, Assummolen, militaire historie). • Verbinding tussen mensen, natuur en historie. • Oog voor inclusiviteit, ontmoeting en herinnering. • Duurzame omgang met de omgeving.
Vormvereisten	De uitwerking bestaat uit een **tekstuele toelichting** waarin u uw visie op de opgave beschrijft. U voegt **minimaal één visuele weergave toe** (bijvoorbeeld sfeerbeeld, referentieproject, schets of impressie) ter ondersteuning van uw visie. De toelichting gaat in op de **relatie tussen uw visie en de doelstellingen uit de opdrachtomschrijving**. **De uitwerking is volledig anoniem**; er mogen geen verwijzingen in de tekst, beelden, bestandsnamen of metadata staan naar uw onderneming of samenwerkende partners.

Prijsvraag criterium 2. Schetsontwerp recreatiegebied van Nieuw-Vossemeer	
Omschrijving	De aanmelder levert een schetsontwerp aan, het is een eerste idee, waarin de visie ruimtelijk wordt vertaald. Het schetsontwerp laat in grote lijnen zien hoe het gebied wordt ingericht als natuurrijke, duurzame en uitnodigende plek voor kleinschalige recreatie waarin de natuur centraal staat.

Doel	Inzicht krijgen in de ruimtelijke kwaliteit, creativiteit en haalbaarheid van het voorstel. Beoordelen in hoeverre het ontwerp aansluit bij de doelstellingen en functionele/technische eisen uit de opdrachtomschrijving.
Visie-eisen	In uw visie dienen minimaal de onderstaande elementen te worden uitgewerkt: • Beleefobjecten (o.a. uitkijkpunten, steigers, rustplekken en speelelementen). • Integratie van natuurlijke elementen, biodiversiteit en duurzame materialen. • Versterken van historie (o.a. pontje, Assummolen, militaire historie). • Verbeelding van de oorspronkelijke oversteekplaats van het pontje.
Vormvereisten	De uitwerking bestaat uit een **schetsontwerp, uitgewerkt op schrift (2D), in 3D of als korte film (maximaal 5 minuten).** Het ontwerp bevat **minimaal één overzichtsschets** van het gebied. U voegt een tekstuele toelichting toe waarin u uw **ontwerpkeuzes en de aansluiting op de doelstellingen en eisen uit de opdrachtomschrijving beschrijft.** **De uitwerking is volledig anoniem;** er mogen geen verwijzingen in tekst, beelden, bestandsnamen of metadata staan naar uw onderneming of samenwerkende partners.

6. Gunning van de opdracht

De winnaar(s) van deze prijsvraag, worden schriftelijk medegedeeld aan alle gegadigden die hebben ingeschreven op deze prijsvraag, middel een juryverslag (gunningsbeslissing van de prijsvraag). Dit juryverslag bevat plus- en minpunten van de aanmelding en de plaats in de rangorde.

De dag na de bekendmaking van de gunningsbeslissing start de opschortende termijn (bezwaartermijn) van 10 dagen waarin de aanbestedende dienst nog niet tot ondertekening van een overeenkomst zal overgaan. Afgewezen en/of uitgesloten gegadigden kunnen voor het verstrijken van de opschortende termijn bezwaar maken tegen de gunningsbeslissing en/of de uitsluiting. Zij dienen daartoe een civiel kort geding aanhangig te maken door voor het verstrijken van deze opschortende termijn een dagvaarding te laten betekenen op het adres van aanbestedende dienst; Buiten de Veste 1, 4652 GA Steenbergen. Deze termijn is tevens een vervaltermijn. De vervaltermijn loopt te allen tijde samen met (en volgt) de opschortende termijn.

Het kort geding dient aanhangig gemaakt te worden bij de rechtbank Zeeland – West-Brabant te Breda. In het belang van een goede en snelle voortgang wordt een ieder die een rechtsmiddel aanwendt dringend verzocht om de aanbestedende dienst tijdig op de hoogte te stellen van het aanwenden van een rechtsmiddel, en de aanbestedende dienst te verzoeken om haar verhinderdata. Voorts ontvangt zij graag zo spoedig mogelijk een kopie van de dagvaarding.

In verband met de mogelijkheid dat tegen de gunningsbeslissing kort geding wordt aangespannen dient de winnende gegadigde de inschrijving in ieder geval gestand te doen tot twee (2) weken het vonnis in eerste aanleg. Aanbestedende dienst kan de (beoogd) winnende gegadigde verzoeken om te interveniëren in het kort geding, op straffe van verval van recht om in rechte op te komen tegen een door dit kort geding gewijzigde gunningsbeslissing.

Indien gedurende de voornoemde termijn een kort geding wordt aangespannen met betrekking tot de gunningsbeslissing, wordt er in ieder geval niet eerder een overeenkomst gesloten, dan nadat de rechter een vonnis in eerste aanleg heeft gewezen.

Indien tijdig een kort geding wordt aangespannen en de vorderingen van de eisende partij worden afgewezen, dan staat het de aanbestedende dienst vrij om over te gaan tot definitieve gunning van de opdracht en voorts tot sluiting van de overeenkomst over te gaan.

Indien niet-tijdig een kort geding wordt aangespannen, dan staat het de aanbestedende dienst vrij om over te gaan tot definitieve gunning van de opdracht en voorts tot sluiting van de overeenkomst over te gaan. Gegadigde kan in dat geval geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding.