

Tweede Nota van inlichtingen gunningsfase

Betreft	Tweede Nota van Inlichtingen	Datum	26-2-2026
Van	Kerobei	Ref.	KQPN/2026/1
Project	Europese openbare aanbesteding voor de levering van tijdelijke huisvesting Kazernekwartier		

Deze nota van inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van het beschrijvend document. In geval van tegenstrijdigheden tussen de nota van inlichtingen en het beschrijvend document prevaleert het bepaalde in de nota van inlichtingen. Indien er meer nota's van inlichtingen zijn prevaleert, in geval van tegenstrijdigheden tussen de nota's van inlichtingen, het bepaalde in de meest recente nota van inlichtingen, dus die met het hoogste nummer.

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
1.	Ontbinding zonder schadevergoeding (aanbestedingsrecht) Inkoopvoorwaarden art. 6.20	Kunt u bevestigen dat bij ontbinding op grond van vermeende aanbestedingsrechtelijke onregelmatigheid, reeds aantoonbaar gemaakte kosten worden vergoed indien opdrachtnemer te goeder trouw heeft gehandeld?
Antwoord	Nee, dit kan niet worden bevestigd.	

Nr.	betreft	Vraag
2.	Acceptatie en risico-overgang Betreft: Inkoopvoorwaarden art. 5 en 6	Risico blijft bij opdrachtnemer tot acceptatie. Vraag Kunt u bevestigen dat: - ingebruikname van het gebouw vóór formele acceptatie niet leidt tot voortdoring van het risico bij opdrachtnemer indien acceptatie zonder geldige reden wordt uitgesteld?
Antwoord	Het gebouw zal niet vóór formele acceptatie in gebruik worden genomen	

Nr.	betreft	Vraag
3.	Planning en vergunning, Betreft: Vraag 46 NVI 1	Er is bevestigd dat: - herontwerp wordt gecompenseerd; - stilstand mogelijk wordt gecompenseerd na voorafgaand

		inzicht. Vraag Kunt u bevestigen dat: - de oplevertermijn automatisch wordt verlengd met de duur van eventuele vertraging veroorzaakt door bezwaar- of beroepsprocedures tegen de ruimtelijke vergunning?
Antwoord	Bij eventuele vertraging veroorzaakt door bezwaar- of beroepsprocedures wordt een nieuwe oplevertermijn bepaald met een minimum van de duur van de vertraging.	

Nr.	betreft	Vraag
4.	Onderlinge strijdigheid eisen	In NVI 1 wordt gesteld dat Bijlage 1 en 1d prevaleren. Vraag Indien binnen Frisse Scholen 2021 zelf tegenstrijdigheden bestaan tussen: - klasse B-eisen, - BBL-verwijzingen, - en project-specifieke PvE-bepalingen, welke hiërarchie geldt dan?
Antwoord	Deze vraag kan zonder specifieke aanduiding waar u op doelt niet beantwoord worden. Maar indien u van mening bent dat binnen Frisse Scholen 2021 zelf tegenstrijdigheden bestaan, dan is dit de hiërarchie. <ul style="list-style-type: none"> • project-specifieke PvE-bepalingen • klasse B-eisen • BBL-verwijzingen 	

Nr.	betreft	Vraag
5.	Kwaliteitsborging Frisse Scholen, Betreft: Vraag 22 NVI 1	Er is aangegeven dat externe rapportages vereist blijven. Vraag Kunt u aangeven: - welke specifieke rapportages verplicht zijn vóór oplevering, - en welke pas tijdens gebruiksfase relevant zijn? Dit in verband met planning en kosteninschatting.
Antwoord	Zie hiervoor bijlage 5 van de proceshandleiding frisse scholen. Op basis hiervan dient u uw eigen planning te maken. Alle kosten hiervan komen voor rekening van opdrachtnemer.	

Nr.	betreft	Vraag
-----	---------	-------

6.	Emissie-eisen materialen (bovenwettelijk), Betreft: Bijlage 1d – emissies van materialen	Deze eisen gaan verder dan BBL. Vraag Kunt u bevestigen: - dat uitsluitend aantoonbaar bovenwettelijke emissie-eisen gelden voor zichtbare en binnen toegepaste materialen, - en niet voor constructieve of niet-afgewerkte onderdelen?
Antwoord	Dat kunnen we niet bevestigen.	

Nr.	betreft	Vraag
7.	Energieprestatie / BENG-verplichting, Betreft: Vraag 18 NVI 1	Er wordt vastgehouden aan Frisse Scholen energie-eisen, inclusief BENG-berekening, terwijl: - voor tijdelijke bouw BBL dit niet wettelijk vereist. Vraag Kunt u bevestigen dat: - de BENG-berekening uitsluitend dient ter onderbouwing van Frisse Scholen, - en niet als aanvullende contractuele prestatieverplichting boven BBL permanente nieuwbouw?
Antwoord	Er wordt vastgehouden aan Frisse Scholen energie-eisen, inclusief BENG-berekening, de reden hiervoor is niet relevant.	

Nr.	betreft	Vraag
8.	Proportionaliteit stapeling eisen (Aanbestedingswet art. 1.10), Bijlage 1, 1d, BBL permanente bouw, Frisse Scholen 2021, Kwaliteitskader	In NVI 1 is bevestigd dat moet worden uitgegaan van: - BBL permanente bouw; - Frisse Scholen ambitieprofiel (behoudens beperkte afwijking); - overige eisen uit Bijlage 1. Tegelijkertijd betreft het een tijdelijk bouwwerk met beperkte exploitatieduur. Vraag Kunt u gemotiveerd toelichten hoe de combinatie van: - BBL permanente bouw, - Frisse Scholen (vrijwel integraal), - aanvullende emissie- en kwaliteitsborgingseisen, proportioneel is in verhouding tot: - het tijdelijke karakter,

		- de beoogde gebruiksduur, - en het beschikbare budget?
Antwoord	Het gebouw valt nadat opdrachtgever het niet meer gebruikt voor onderwijs op deze plek in eigendom terug aan de gemeente. Gemeente Venlo is voornemens om het gebouw na circa 5 jaar te hergebruiken als onderdeel van de permanente voorziening voor het Kazernekwartier.	

Nr.	betreft	Vraag
	Bijlage 1b blz 8 Bijlage 1h blz 12	In bijlage 1b wordt aangegeven dat de sanitaire ruimte van de kinderopvang dient te worden voorzien van 3 kindertoiletjes en 2 lage wastafels, in bijlage 1h wordt aangegeven 2 kindertoiletjes en een peuter-wastrog met 2 kraantjes. Wat dienen wij aan te houden?
Antwoord	3 toiletjes met 2 lage wastafels of 1 lage was trog met twee kraantjes	

Nr.	betreft	Vraag
9.	Gunningscriterium Kwaliteit	Is het mogelijk het totaal aantal pagina's voor beantwoording van de vragen van bijlage I uit te breiden van 5 A4 naar 10 A4, exclusief voorblad en inhoudsopgave?
Antwoord	We houden vast aan 5 A4, tekenwerk, planning en bouwplaats mogen aanvullend worden toegevoegd.	

Nr.	betreft	Vraag
10.	NvI, vraag 82	Het toepassen van vloerverwarming is niet vereist. Geldt dit voor de gehele accommodatie, dus ook voor het kinderdagverblijf-deel?
Antwoord	Ja, mits voldaan wordt aan de eisen in bijlage 1d, Ambitieprofiel Frisse Scholen.	

Nr.	betreft	Vraag
11.	PvE	Hoeveel vaste data aansluitpunten dienen er per ruimte gerealiseerd te worden? Valt het leveren van voldoende aansluitpunten voor een volledig dekkend wifi netwerk binnen de scope van deze aanbesteding?
Antwoord	Deze vallen binnen deze aanbesteding, zie bijlage 1c, vanaf pagina 2 Ruimteboek.	

Nr.		
12.	PvE	Valt het leveren van een miva-signalering binnen de scope van deze aanbesteding?
Antwoord	Ja deze valt binnen scope van deze aanbesteding.	

Nr.	betreft	Vraag
13.	PvE	Kunnen we voor de bezetting van de leslokalen uitgaan van maximaal 31 personen (i.v.m. het berekenen van de benodigde ventilatie-voorziening)?
Antwoord	Ja	