

Eerste Nota van inlichtingen gunningsfase

Betreft	Eerste Nota van Inlichtingen	Datum	13-2-2026
Van	Kerobei	Ref.	KQPN/2026/1
Project	Europese openbare aanbesteding voor de levering van tijdelijke huisvesting Kazernekwartier		

Deze nota van inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van het beschrijvend document. In geval van tegenstrijdigheden tussen de nota van inlichtingen en het beschrijvend document prevaleert het bepaalde in de nota van inlichtingen. Indien er meer nota's van inlichtingen zijn prevaleert, in geval van tegenstrijdigheden tussen de nota's van inlichtingen, het bepaalde in de meest recente nota van inlichtingen, dus die met het hoogste nummer.

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
1.	bijlage 1.a algemene opdrachtomschrijving 4.8.8	U geeft aan dat hemelwaterafvoeren van de buitenzijde af goed onderhoudbaar dienen te zijn, de hwa's in onze standaard units gaan binnenlangs. Met alle voordelen van dien. Kunt u deze eis laten vallen.
Antwoord	Ja, mits aan alle overige eisen uit bijlage 1 algemene opdrachtomschrijving en bijlage 1d ambitieprofiel frisse scholen voldaan wordt, dus ook akoestiek.	

Nr.	betreft	Vraag
2.	bijlage 1.a algemene opdrachtomschrijving 4.7.2 daken	U geeft aan dat als er installaties op het dak komen u een tegelpad van 60cm breed op het dak wilt. Dit is echter niet gebruikelijk en benodigd BBL technisch. Door deze eis in combinatie met de installaties die bij ons op het dak komen zouden wij onze standaard daken moeten verzwaren wat kostenverhogend is. Zou u de eis van het tegelpad kunnen later vervallen?
Antwoord	Akkoord	

Nr.	betreft	Vraag
3.	bijlage 1.a algemene opdrachtomschrijving 4.7.3 Buitenwanden	U vraag om een Cape cod gevelafwerking o.g. in verband met de demontabelheid en het financiële plaatje ziet u een stalen sandwichgevel met houtlook motief als gelijkwaardig?
Antwoord	Nee dit zien we niet als een gelijkwaardig alternatief. Voor prijsvorming uitgaan van Cape cod.	

Nr.	betreft	Vraag
-----	---------	-------

4.	bijlage 1.a algemene opdrachtomschrijving 4.7.3 Buitenwanden	U vraagt veiligheidsbeglazing tot een hoogte van 1400mm. BBL eis is 900mm. Graag een akkoord op deze 900mm.
Antwoord	Niet akkoord voor prijsvorming	

Nr.	betreft	Vraag
5.	bijlage 1.a algemene opdrachtomschrijving 4.7.4 Binnenwanden	U vraag bij de sanitaire ruimtes om een sanitaire volkern wandsystemen toe te passen. Ons standaard productsysteem bij het sanitair bestaat uit HSB-wanden (vlak) afgewerkt met een spuitwerk met vernis laag (makkelijk reinigbaar). i.v.m. de levertijden en om kostendeverhoogende maatredelen te voorkomen is het akkoord om ons standaard systeem aan te houden?
Antwoord	Akkoord	

Nr.	betreft	Vraag
6.	bijlage 1.a algemene opdrachtomschrijving 2.5 Productie- & Realisatiefase	Opdrachtnemer dient de NUTSEN aan te sluiten op de gemeentelijke ligger. Om een gelijkspeelveld te creëren tussen de aanbieders kunt u per NUTS aangeven welke afstand hiervoor aangehouden dient te worden?
Antwoord	20 meter voor allen	

Nr.	betreft	Vraag
7.	bijlage 1.a algemene opdrachtomschrijving 4.9.2 PV installatie	Om een gelijk speelveld te creëren tussen alle aanbieders kunt u opgeven van hoeveel PV-panelen wij uit dienen te gaan?
Antwoord	Het dakvlak maximaal beleggen met PV-opstelling oost-west. Onderstaande PV-panelen o.g. toepassen: - Aiko 3P-54 glas/glas - 495W - N-type paneel - Efficiëntie: 24,8% Montage systeem: - Esdec flatfix o.g.	

Nr.	betreft	Vraag
8.	Bijlage 1h Technisch Programma van Eisen Spring Kinderopvang 2022 2.2	Vloeren van natte ruimten met anti-slip tegels betegelen. Mogen wij, om kostenverhogende maatregelen te voorkomen, afwijken van het door u gevraagde tegelwerk en ons standaard systeem gietvloer/ PVC antislip toepassen?
Antwoord	U dient uit te gaan van Bijlage 1 Algemene opdrachtomschrijving en 1D Frisse scholen Ambitieprofiel	

Nr.	betreft	Vraag
9.	Bijlage 1h Technisch Programma van Eisen Spring Kinderopvang 2022 2.2	Wanden verschoonruimte tot plafondhoogte betegelen. Wanden keuken tot 1500 meter betegelen Mogen wij, om kostenverhogende maatregelen te voorkomen, afwijken van het door u gevraagde tegelwerk en ons standaard systeem spuitwerk met vernislaag toepassen?
Antwoord	U dient uit te gaan van Bijlage 1 Algemene opdrachtomschrijving en 1D Frisse scholen Ambitieprofiel	

Nr.	betreft	Vraag
10.	Algemeen PVE	U omschrijft in Bijlage 1 Algemene opdrachtomschrijving alle eisen waaraan dit gebouw moet voldoen, daarnaast stuurt u Bijlage 1b RFPvE Kazernekwartier en Bijlage 1h Technisch Programma van Eisen Spring Kinderopvang 2022 mee. Hierin staan tegenstrijdigheden met wat omschreven wordt in Bijlage 1 Algemene opdrachtomschrijving. Kunt u aangeven welk document wij aan dienen te houden?
Antwoord	Bijlage 1 Algemene opdrachtomschrijving en bijlage 1d prevaleren boven alle andere bijlagen	

Nr.	betreft	Vraag
11.	Bijlage 1d. Frisse scholen	U geeft aan om de frisse scholen eis als ambitie te hebben. Is dit een harde eis? Of is het voldoen aan het gestelde in het BBL ook afdoende?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 14 voor eventuele afwijking	

Nr.	betreft	Vraag
12.	bijlage 1.a algemene opdrachtomschrijving	U vraagt om een pand wat voldoet aan de eisen van permanente bouw. Kunt u bevestigen dat dit daadwerkelijk geëist is vanwege het tijdelijk karakter van de aanvraag bouwvergunning.
Antwoord	Ja, ondanks het tijdelijke karakter dient het gebouw te voldoen aan vereisten voor permanente bouw BBL.	

Nr.	betreft	Vraag
13.	bijlage 1.a algemene opdrachtomschrijving	De benodigde stukken voor de aanvraag omgevingsvergunning worden door opdrachtnemer opgesteld en ingediend. Op voorhand is niet te zeggen of de beoordelaar van de aanvraag aanvullende rapportages zal vragen, is het akkoord om de gebouw - en locatiegebonden stukken plattegrond, gevels, doorsneden, constructieberekening, principe details, bouwfysische berekeningen, situatietekening en principe funderingstekening aan te leveren en overige onvoorziene stukken die door de gemeente als aanvullende

		stukken gevraagd kan worden te verrekenen met de opdrachtgever?
Antwoord	Opdrachtnemer dient er voor zorg te dragen dat alle noodzakelijke stukken voor de omgevingsvergunning technische bouwactiviteit compleet worden aangeleverd. Stukken benodigd voor het ruimtelijke deel van de aanvraag komen voor verantwoordelijkheid van opdrachtgever.	

Nr.	betreft	Vraag
14.	Bijlage 1d. Frisse scholen	Het eisenpakket van Frisse Scholen klasse B is niet haalbaar met standaard units. Om aan het volledige ambitieprofiel te kunnen voldoen moeten zeer kostenverhogende maatregelen en voorzieningen getroffen worden wat niet realistisch is met de tijdelijke karakter van het bouwwerk. Is het akkoord om voor ventilatiecapaciteit en CO2-sturing te voldoen aan klasse B, voor kunstlicht en nagalmtijd aan klasse B, en voor de overige eisen het BBL voor nieuwbouw te hanteren?
Antwoord	Niet akkoord, wel zijn we bereid af te wijken op bijlage 1d ambitieprofiel frisse scholen voor de thema's energieprestatie, spuien en daglicht, nieuwe eis: Bbl permanente nieuwbouw	

Nr.	betreft	Vraag
15.	bijlage 1, 4.2	Hier worden voor de tijdelijke huisvesting naast BBL (nieuwbouw) en Frisse Scholen 2021 ook het Kwaliteitskader Huisvesting voorgeschreven. Wij constateren dat de eisen uit deze eisenpakketten onderling grotendeels strijdig zijn en ook met de PvE. In combinatie met de reeds kostenverhogende BBL-nieuwbouweisen en het separate eisenpakket van Frisse Scholen leidt dit tot stapeling van eisen met aanzienlijke impact op de kosten voor de tijdelijke huisvesting. Kan de opdrachtgever akkoord gaan met het uitsluiten van het Kwaliteitskader Huisvesting voor deze opdracht of specifiek aangeven waar we bij welke eisenpakket aan moeten voldoen?
Antwoord	U dient uit te gaan van Bijlage 1 Algemene opdrachtoomschrijving en 1D Frisse scholen Ambitieprofiel	

Nr.	betreft	Vraag
16.	Algemeen, vergunningen	Opdrachtgever geeft aan dat het om een tijdelijke bouwwerk gaat maar het bouwwerk moet wel voldoen aan permanente eisen van het BBL. Wij gaan er vanuit dat de aanvraag wel als een tijdelijke bouwwerk moet worden ingediend. Kan de opdrachtgever dit bevestigen?
Antwoord	Dat is correct er dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd voor een tijdelijk bouwwerk, maar het bouwwerk dient te voldoen aan eisen BBL permanente bouw.	

Nr.	betreft	Vraag
-----	---------	-------

17.	Bijlage 1 en 1h	In bijlage 1 hoofdstuk 4.1 en Bijlage 1 h worden diverse eisen van landelijke, regionale en gemeentelijke overheden, instanties en instellingen opgesomd. Echter is dit een grote lijst waardoor veel aanvullende kostenverhogende maatregelen getroffen moet worden om aan alles te kunnen voldoen. Daarnaast zijn de meeste eisen in strijd met de genoemde eisen in het PvE. Gaat de opdrachtgever akkoord dat wij BBL permanente bouw en de scorekaart van de Frisse scholen hanteren en de rest van de eisen komen te vervallen?
Antwoord	Niet akkoord	

Nr.	betreft	Vraag
18.	Algemeen PVE	- In het PvE staat dat er aan Frisse Scholen klasse B voldaan moet worden. De opdrachtgever geeft aan dat het bouwwerk aan het onderdeel energie aan klasse B moet voldoen. Voor het onderdeel Energie van Frisse scholen moet een BENG berekening opgesteld worden en om aan de gestelde eisen te kunnen voldoen, moet het bouwwerk voorzien zijn van WTW-installatie luchtwarmtepomp en zonnepanelen. Voor tijdelijke bouw is een BENG-berekening volgens het BBL echter wettelijk niet verplicht. Wij verzoeken daarom het onderdeel Energie (BENG) uit Frisse Scholen voor deze aanbesteding uit te sluiten, zodat er geen onnodig hoge kosten ontstaan.
Antwoord	Niet akkoord.	

Nr.	betreft	Vraag
19.	Bijlage 1d	In Frisse Scholen staat onder het kopje "Emissies van materialen" eisen die bovenwettelijk zijn. Het is zeer kostenverhogend om voor alle materialen aan deze bovenwettelijke eisen te voldoen. Gaat de opdrachtgever akkoord met het laten vervallen van het onderdeel "Emissies van materialen" en in plaats daarvan het hanteren van de wettelijke eisen BBL tijdelijk bouw?
Antwoord	Niet akkoord	

Nr.	betreft	Vraag
20.	Bijlage 1d	Het kopje daglicht van Frisse scholen wordt een norm aangegeven wat niet wettelijk door het BBL wordt aangestuurd. Gaat de opdrachtgever akkoord dat wij de daglicht norm hanteren die door het BBL wordt aangestuurd?
Antwoord	Zie antwoord op vraag 14	

Nr.	betreft	Vraag
21.	Bijlage 1	De opdrachtgever geeft aan dat voor toegankelijkheid voldaan dient te worden aan de eisen/richtlijnen als opgenomen in het BBL en het "Kwaliteitskader huisvesting voor onderwijsvoorzieningen in het Funderend Onderwijs". Echter

		zorgt dit voor veel aanvullende kostenverhogende maatregelen wanneer we aan alles moeten voldoen. Daarnaast zijn de meeste eisen in strijd met de genoemde eisen in het PvE en BBL. Gaat de opdrachtgever akkoord dat het 'Kwaliteitskader huisvesting voor onderwijsvoorzieningen in het Funderend Onderwijs' komt vervallen?
Antwoord	zie antwoord op vraag 10	

Nr.	betreft	Vraag
22.	Bijlage 1d	Het Onderdeel kwaliteitsborging van Frisse scholen moeten document rapportages worden aangeleverd waarin blijkt dat er wordt voldaan aan alle eisen. Dit zijn projectspecifieke rapportages welke allemaal door derden moeten worden uitgevoerd en daarmee erg kostbaar zijn. Gaat de opdrachtgever ermee akkoord dat i.p.v. het kostbare uit laten voeren van testen t.b.v. onderbouwen van Frisse scholen kwaliteitsborging, een onderbouwing a.d.h.v. referenties volstaat?
Antwoord	Niet akkoord	

Nr.	betreft	Vraag
23.	Bijlage 1	In bijlage 1 wordt vaker de term "wettelijke eisen" benoemd. Wij gaan ervan uit dat hier het BBL wordt bedoeld.
Antwoord	U wordt geacht op de hoogte te zijn van de vigerende wettelijke eisen.	

Nr.	betreft	Vraag
24.	Sonderingen	Zijn er sonderingen - en funderingsadvies beschikbaar? Kan de opdrachtgever dit met ons delen.
Antwoord	Zoals het er nu naar uit ziet zijn deze beschikbaar bij de 2 ^{de} nota van inlichtingen.	

Nr.	betreft	Vraag
25.	Aanbestedingsleidraad	Niet alle bijlagen zijn meegestuurd met de aanvraag welke in de aanbestedingsleidraad wordt genoemd . Moeten deze bijlagen met de partijen worden gedeeld of zijn deze niet relevant voor ons? Het gaat om bijlage 1i, 1j, 1k, 1L, 1m en 1h. Daarnaast is bijlage 1n is wel opgestuurd maar onder het bestandsnaam bijlage 1h. Volgens de lijst van de aanbestedingsleidraad houdt bijlage 1h wat anders in dan wat is meegestuurd.
Antwoord	De opsomming van bijlagen uit de aanbestedingsleidraad vanaf 1a is vervallen.	

Nr.	betreft	Vraag
26.	Bijlage 1 (2.4)	Wat betreft de 'W-Installaties' vraagt u om; Plattegronden, principe/blokschema's incl. regeltechnische componenten, functionele omschrijving incl. IO-lijst, materialisatie/toegepaste fabricaten/componenten, transmissieberekeningen en

		temperatuur overschrijdingsberekeningen. Gezien de tijdelijke aard van het pand zijn wij van mening dat het gevraagde hierbij niet past. Kan dit aangepast worden naar het aanleveren van het volgende; Plattegrond, Transmissieberekening, Materialisatie?
Antwoord	Niet akkoord	

Nr.	betreft	Vraag
27.	Bijlage 1 (4.8.3)	Er is een ambitieprofiel Frisse Scholen opgesteld vanuit hier komt het gestelde luchtdebiet p.p. voor de onderwijsruimten (klaslokalen). Voor alle overige ruimtefuncties zijn de gevraagde waarden ruim boven het BBL. Kunnen de luchtdebieteisen betreffende de overige ruimtes worden herzien? Dit gezien de tijdelijke aard van het pand.
Antwoord	Opgegeven waarden dienen voor uw prijsvorming aangehouden te worden.	

Nr.	betreft	Vraag
28.	Bijlage 1 (4.8.15)	Is het toepassen van een WTW een harde eis of een wens vanuit de opdrachtgever?
Antwoord	Dit is een eis	

Nr.	betreft	Vraag
29.	Bijlage 1h	Betreft kopje Klimaat (verwarming), er wordt om een installatietekening gevraagd + aangename vloertemperatuur. Deze bijlage doornemend blijkt dat dit PvE t.b.v. permanente bouw is. Kunnen de eisen hierin worden herzien?
Antwoord	U dient uit te gaan van Bijlage 1 Algemene opdrachtomschrijving en 1D Frisse scholen Ambitieprofiel	

Nr.	betreft	Vraag
30.	Bijlage 1h	Betreft kopje Lucht/Ventilatie, hierin wordt vermeld dat voldaan dient te worden aan bouwbesluit. CO2 mag niet boven 800 ppm. BBL geeft niet aan dat de max. waarde co2 800 ppm is, 1000 ppm lijkt ons een reële waarde. Is dit akkoord?
Antwoord	U dient uit te gaan van Bijlage 1 Algemene opdrachtomschrijving en 1D Frisse scholen Ambitieprofiel	

Nr.	betreft	Vraag
31.	Bijlage 1h	Betreft kopje Lucht/Ventilatie, dienen de ruimtes alleen te worden voorzien van een Airteq meter incl. koppeling naar monitoringsoftware?
Antwoord	U dient uit te gaan van Bijlage 1 Algemene opdrachtomschrijving en 1D Frisse scholen Ambitieprofiel	

Nr.	betreft	Vraag
32.	Aanbestedingsleidraad	U geeft 4 maanden de tijd om te engineeren, in te kopen, te produceren en te realiseren op locatie. Gezien de levertijden van o.a. de installaties noodzakelijk in een permanent pand lijkt deze planning erg krap. Levertijden WTW bijvoorbeeld al 10 tot 12 weken etc. Graag uw reactie en waar mogelijk een planning met een langere doorlooptijd. Wij achten circa 6 maanden als realistisch.
Antwoord	Opdrachtgever is bereid om een langere doorlooptijd te accepteren tot uiterlijk oplevering in week 42, zodat het gebouw tijdens de herfstvakantie (week 43) in gebruik kan worden genomen. U zult begrijpen dat later openen dan start schooljaar (24 augustus 2026) voor een nieuwe school in een nieuwe wijk verre van ideaal is. Er is opdrachtgever dan ook alles aangelegen om indien het enigszins kan met behoud van gevraagde kwaliteit toch met start schooljaar te openen of in ieder geval zo snel mogelijk daarna. Neem dit concreet op in uw plan van aanpak dat u dient te beschrijven als antwoord op vraag 1.	

Nr.	betreft	Vraag
33.	Aanbestedingsleidraad	Mogen wij op risico van opdrachtgever starten met inkoop van materialen na voorlopige gunning en dus vóór definitieve gunning?
Antwoord	Niet akkoord	

Nr.	betreft	Vraag
34.	Aanbestedingsleidraad	De door u gevraagde vierkante meters per ruimte komen niet overeen met standaard unitafmetingen. Mogen wij, om kostenverhogende maatregelen te voorkomen, afwijken van het door u gestelde ontwerp? Onze standaard maatvoering is 6x3m BVO wat betekent een netto vloeroppervlak van 16 m2 per module. Ten aanzien van de lokalen zou dit betekenen dat deze 48 m2 NVO worden i.p.v. de gestelde 56 m2. Is dit akkoord?
Antwoord	Niet akkoord	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
35.	Leidraad, paragrafen 2.1 en 2.2	In de leidraad is opgenomen dat opdrachtnemer zorgdraagt voor onderzoeken en berekeningen ten behoeve van de omgevingsvergunning technische bouwactiviteit, terwijl opdrachtgever zorgdraagt voor werkzaamheden en documenten ten behoeve van de ruimtelijke vergunning. Vraag 1: Kunt u aangeven welke partij verantwoordelijk is voor de kosten van onderzoeken die zowel benodigd zijn voor de technische als voor de ruimtelijke vergunning (zoals akoestisch onderzoek)?

		Vraag 2: Een akoestisch onderzoek maakt doorgaans onderdeel uit van de ruimtelijke procedure en bepaalt onder meer de geluidbelasting op de gevels. Van welke geluidbelasting dienen inschrijvers uit te gaan bij de prijsvorming, in het bijzonder ten aanzien van de vereiste geluidwering van gevels?
Antwoord	Vraag 1 Kosten voor onderzoeken die benodigd zijn voor het ruimtelijke deel van de omgevingsvergunning komen voor rekening van opdrachtgever. Vraag 2: Gezien het feit dat het gebouw zich bevindt in een wijk in aanbouw dient u uit te gaan van een geluidwering van de gevels van minimaal 24dB.	

Nr.	Betreft	Vraag
36.	Paragraaf 5.1.3 van de leidraad	In paragraaf 5.1.3 wordt vermeld dat bij een aannemingssom hoger dan € 1.550.000 negatieve punten worden toegekend, zonder dat de methodiek hiervan is uitgewerkt. Kunt u toelichten op welke wijze deze negatieve puntentoekenning plaatsvindt?
Antwoord	De formule is opgenomen onder 5.1.3: $ALS(Inschrijfbetrag < 1150000; 40; 40 - (Inschrijfbetrag - 1150000) / 10000)$. Als u dus inschrijft met een bedrag van € 1560000,00, dan levert dat -1 punt op: $ALS(1560000 < 1150000; 40; 40 - (1560000 - 1150000) / 10000) = -1$	

Nr.	Betreft	Vraag
37.	Paragraaf 4.1 van de algemene opdrachtomschrijving	In paragraaf 4.1 wordt verwezen naar zogeheten <i>March-eisen</i> . Kunt u deze eisen beschikbaar stellen, zodat inschrijvers hier bij ontwerp en prijsvorming rekening mee kunnen houden?
Antwoord	March moet Marsh zijn. https://brandregels.nl/marsh-eisen/	

Nr.	Betreft	Vraag
38.	Paragraaf 4.1 van de algemene opdrachtomschrijving	Paragraaf 4.1 bevat een opsomming van eisen en richtlijnen waaraan dient te worden voldaan. Indien deze eisen en richtlijnen onderling strijdig blijken, kunt u aangeven welke eisen in dat geval prevaleren?
Antwoord	Door het indienen van de inschrijving gaat u onverkort akkoord met de bepalingen van de Aanbestedingsdocumenten. Indien de inschrijver Opdrachtgever niet binnen voornoemd tijdsbestek op de voorgeschreven wijze heeft gewezen op eventuele tegenstrijdigheden, onvolkomenheden en/of eventuele inbreuken op wettelijke voorschriften, dan kan zij hier op een later tijdstip niet alsnog over klagen. In dat geval heeft de inschrijver zijn rechten op bezwaar verwerkt. U dient specifiek aan te geven om welke strijdigheden het gaat zodat er een gericht antwoord kan worden gegeven.	

Nr.	Betreft	Vraag
39.	Algemene opdrachtomschrijving	In de algemene opdrachtomschrijving wordt meermaals speelzaal genoemd. Wordt daarmee de aula bedoeld? Als met de aula 'speelzaal' wordt bedoeld, zijn volgens paragraaf 4.3 van de algemene opdrachtomschrijving de eisen uit het PvE Frisse Scholen van toepassing. Door de inpandige ligging van de aula is het vrijwel niet mogelijk om aan alle gestelde eisen te voldoen. Is opdrachtgever bereid om, daar waar redelijkerwijs niet aan de gestelde eisen vanuit het PvE Frisse Scholen 2021 kan

		worden voldaan, het ambitieniveau voor de aula/speelzaal naar beneden bij te stellen? Zo nee, waarom niet?
Antwoord	De speelzaal is gedurende het opstellen van het schetsontwerp komen te vervallen. Blijkbaar is de term speelzaal niet volledig uit de aanbestedingsstukken verdwenen. Vraag is derhalve niet meer relevant.	

Nr.	Betreft	Vraag
40.	Technisch programma van eisen, pagina 9	In het Technisch Programma van Eisen wordt gesteld dat de geluidbelasting van buiten naar binnen maximaal 40 dB(A) mag bedragen. Kunt u toelichten hoe deze eis moet worden geïnterpreteerd?
Antwoord	Zie antwoord op vraag 35, vraag 2.	

Nr.	Betreft	Vraag
41.	Technisch programma van eisen, pagina 9	Er worden maximaal toelaatbare achtergrondgeluidniveaus (in dB(A)) genoemd. Wat wordt hier precies mee bedoeld?
Antwoord	Zie antwoord op vraag 10. U dient uit te gaan van de eisen als gesteld in bijlage 1 algemene opdrachtomschrijving en bijlage 1d ambitieprofiel frisse scholen.	

Nr.	Betreft	Vraag
42.	Algemeen	In verschillende documenten worden technische eisen genoemd, waaronder het technisch programma van eisen, de opdrachtomschrijving, het PvE Frisse Scholen 2021 en de kwaliteitskaders huisvesting. Indien eisen uit deze documenten onderling strijdig zijn, kunt u aangeven welk document in dat geval leidend is?
Antwoord	Zie antwoord op vraag 10.	

Nr.	Betreft	Vraag
43.	Marktconsultatie	Is bij het vaststellen van het gevraagde ambitieniveau en de gehanteerde prijsgrenzen aantoonbaar gebruikgemaakt van actuele marktinformatie of marktconsultatie bij aanbieders van modulaire en/of permanente bouw?
Antwoord	Aanbestedende dienst heeft haar eigen behoeften, wensen en eisen opgesteld en een budget bepaald.	

Nr.	Betreft	Vraag
44.	Marktconformiteit prijs	Wij constateren dat de in de aanbesteding gehanteerde prijsbandbreedte naar onze inschatting niet in verhouding staat tot het gevraagde kwaliteits- en ambitieniveau. Op basis van actuele marktprijzen en vergelijkbare recent gerealiseerde projecten achten wij een realistische kostprijs voor een dergelijk gebouw minimaal circa € 2.400, - per m² BVO. Kan de aanbestedende dienst toelichten hoe de gehanteerde prijsbandbreedte zich verhoudt tot het gevraagde kwaliteitsniveau en de huidige marktomstandigheden, en overweegt zij deze bandbreedte te herzien?

Antwoord	Er is geen sprake van een prijs bandbreedte, u bent vrij om in te schrijven tegen een kostprijs die u realistisch acht in overeenstemming met het gevraagd ambitieniveau. Zie ook het antwoord op vraag 43
----------	--

Nr.	Betreft	Vraag
45.	Aanpassing scope/ eisen	Indien wordt vastgehouden aan de huidige prijsstructuur en puntentelling: Is opdrachtgever bereid om (delen van) het ambitieniveau of specifieke eisen te heroverwegen, teneinde te komen tot een realistische en marktconforme inschrijving?
Antwoord	Nee, zie vraag 43 en 44.	

Nr.	Betreft	Vraag
46.	Planning	In hoeverre acht opdrachtgever deze planning realistisch, gelet op het feit dat – om de planning te halen – feitelijk moet worden aangevangen met productie en realisatie voordat de omgevingsning onherroepelijk is verleend? Hoewel de uitvraag hierin voorziet, is het voor inschrijvers van belang te weten in hoeverre opdrachtgever zich bewust is van de hieraan verbonden risico's, met name ten aanzien van de ruimtelijke procedure, waarbij het risico bestaat op bezwaar- en/of beroepsprocedures. Kunt u bevestigen: Vraag 1, Dat het risico van vertraging of wijziging als gevolg van de ruimtelijke procedure volledig bij opdrachtgever ligt? Vraag 2 Dat opdrachtnemer niet aansprakelijk kan worden gesteld voor kosten, vertraging of aanpassingen die voortvloeien uit het (nog) niet onherroepelijk zijn van de omgevingsvergunning? Vraag 3 Dat eventuele stilstand, herontwerp of productieovertraging die hieruit voortvloeit financieel wordt gecompenseerd aan opdrachtnemer? Vraag 4 Na het ingaan van de overeenkomst op 6 april dienen de stukken voor de bouwvergunning te worden voorbereid, zodat de vergunning uiterlijk eind week 19 kan worden aangevraagd. De verwachting is dat de vergunning in week 33 onherroepelijk zal zijn. Gezien deze planning is oplevering in augustus niet haalbaar. De eerstvolgende realistische mogelijkheid voor oplevering is tijdens de herfstvakantie. Graag ontvangen wij jullie bevestiging of dit akkoord is.
Antwoord	Vraag 1: Ja Vraag 2: Ja Vraag 3: Kosten voor herontwerp worden gecompenseerd. Eventuele kosten voortkomend uit stilstand of productieovertraging zullen voorafgaand inzichtelijk moeten worden gemaakt alvorens hiermee kan worden ingestemd. Vraag 4: Zie antwoord op vraag 32	

Nr.	Betreft	Vraag
47.	Verschillende BVO m2	In de aanbestedingsstukken worden verschillende BVO-oppervlakten genoemd: • 596 m² BVO-basisonderwijs + 180 m² BVO-kinderopvang = 776 m² BVO • 495 m² BVO-basisonderwijs + 180 m² BVO-kinderopvang = 675 m² BVO Welke BVO-oppervlakte dient als leidend uitgangspunt voor: • De prijsvorming; • De beoordeling binnen de gunningscriteria prijs (40%) en kwaliteit (60%)? Graag bevestigen dat alle inschrijvingen op basis van één eenduidig BVO-uitgangspunt worden beoordeeld.
Antwoord	675m2 bvo is het leidend uitgangspunt. Zie ook bijlage 1a Structuurontwerp Raffaan.	

Nr.	Betreft	Vraag
48.	Vergunning	In de verschillende documenten behorende bij deze aanbesteding geeft u aan dat de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het aanvragen van de technische bouwactiviteit, welke naar verwachting gecombineerd zal worden aangevraagd met de benodigde ruimtelijke vergunning, waarvoor de opdrachtgever de documentatie aanlevert. Kunt u bevestigen dat de door de opdrachtnemer aan te vragen vergunning definitief zal bestaan uit zowel de technische bouwactiviteit als de ruimtelijke activiteit?
Antwoord	Ja	

Nr.	Betreft	Vraag
49.	Aanbestedingsleidraad – brandveilig gebruiken	Op pagina 9 van de aanbestedingsleidraad geeft u aan dat het aanvragen en verkrijgen van de omgevingsvergunning brandveilig gebruik, inclusief alle bijbehorende werkzaamheden en documenten, voor rekening van de opdrachtnemer komt. Kunt u bevestigen dat u hiermee de melding brandveilig gebruiken bedoelt, aangezien de gebruiksvergunning onder de Omgevingswet is komen te vervallen?
Antwoord	Dat kunnen we bevestigen. Deze dient uiterlijk 4 weken voor in gebruik name te worden ingediend.	

Nr.	Betreft	Vraag
50.	Paragraaf 1.5 van de algemene opdrachtomschrijving + Paragraaf 2.1	U geeft aan dat de positie van het gebouw op het perceel aan de hand van het door Raffaan NXT opgestelde schetsontwerp reeds is afgestemd met de gemeente. Indien vastgehouden wordt aan exact de voorgeschreven m2's houdt dit in dat alle aanbieders die vanuit een andere standaard unit-maat werken, bijv. 3 x 6m, met inachtneming van het structuurontwerp tot andere afmetingen komen dan het structuurontwerp waarbij de contour van het structuurontwerp kan worden overschreden. Vraag 1: In hoeverre is de in het structuurontwerp bepaalde contour dwingend? Kan hiervan worden afgeweken, en zo ja, in welke mate? Vraag 2: Mag er afgeweken worden van de plattegrond van het structuurontwerp om tot een efficiënte en logische indeling te komen?
Antwoord	Vraag 1: Afwijken is toegestaan binnen het op het perceel aanwezige bouwvlak, mits het minimale oppervlak van 56 m2 voor de groepsruimten en leslokalen wordt gehandhaafd en alle afmetingen van alle overige ruimtes voldoen aan BBL permanente bouw en dusdanig gemaakt zijn dat de benodigde voorzieningen in de ruimte passen. Vraag 2: Ja dat is toegestaan mits noodzakelijk om binnen uw eigen bouwsysteem tot een efficiënte en logische indeling te komen.	

Nr.	Betreft	Vraag
51.	Paragraaf 2.1 van de algemene opdrachtomschrijving	U geeft aan dat opdrachtnemer vrij is om af te wijken van de door u toegepaste moduulmaat van 3,15 x 6,3m zodat aansluiting gevonden kan worden bij het eigen bouwsysteem. Tegelijkertijd stelt u een absolute ondergrens voor het netto vloeroppervlak van groepsruimten kinderopvang en onderwijs van 56m2. Deze 56m2 lijkt voort te komen uit de door u in het structuurplan gehanteerde moduulmaat. Vraag 1: Kunt u akkoord gaan met 52m2 zodat de meeste aanbieders die met een moduulmaat van 3 x 6m werken een efficiënte plattegrond kunnen voorstellen? In onze standaard lokalen van 52m2 is er immers voldoende ruimte voor 30 leerlingen en een docent. Zo nee, waarom niet? Vraag 2: In het structuurplan worden twee groepsruimtes kinderopvang getoond van ruim 57m2. Voor een groepsruimte met 16 kindplaatsen is minimaal 16 x 3,5 = 56m2 nodig. Echter, de door u aangegeven pantry's nemen incl. de opstelruimte ervoor ook ruimte in (cf. 'Kwaliteitskader kinderopvang 2019' te rekenen met 4m2) waardoor de minimaal beoogde netto oppervlakte van 56m2 niet wordt gehaald. Hoe wenst u hiermee om te gaan?

Antwoord	Uw aanname dat de 56 m2 voortkomt uit de in het structuurplan gehanteerde modulemaat is niet correct. Deze komt voort uit de minimale ondergrens van een groepsruimte kinderopvang voor 16 kinderen = $16 \times 3,5 = 56$ m2 netto vloeroppervlak. Vraag 1: Niet akkoord, zie toelichting hierboven. Vraag 2: De 4 m2 t.b.v. pantry uit het kwaliteitskader kinderopvang is een aanvullende eis/wens bovenop de wettelijke ondergrens. We gaan uit van de wettelijke ondergrens, dat wil zeggen 56 m2 nvo voor de groepsruimte. Voor de leslokalen geldt de zelfde minimale eis van 56 m2.
----------	---

Nr.	Betreft	Vraag
52.	Bijlage 1a Bijlage 1b Bijlage 1c	Het structuurontwerp is op meerdere punten niet in overeenstemming met bijlage 1b – RFPvE maar juist wel met bijlage 1c. Het lijkt erop dat er vanuit bijlage 1b concessies zijn gedaan om tot het structuurontwerp te komen en dat vervolgens de ruimtestaat is opgesteld als een directe afgeleide van het structuurontwerp i.p.v. andersom. Vraag 1: Kunt u bovenstaande bevestigen? Vraag 2: De m2's wijken op sommige punten sterk af van de ruimtestaat in bijlage 1b. Hoe dienen inschrijvers hiermee om te gaan? Vraag 3: Bij sommige ruimtes bestaat er vanuit wetgeving en normering een ondergrens in m2's die bij sommige ruimtes zoals opgetekend in het structuurontwerp niet worden gehaald. Zo dient een speellokaal cf. Leidraad Scholenbouw minimaal 84m2 FNO te zijn. In het structuurontwerp en de ruimtestaat is uitgegaan van 68m2 terwijl in het RFPvE 90m2 het uitgangspunt is. Kunt u bevestigen dat 84m2 de ondergrens is? Vraag 4: Kunt u bijlage 1b en bijlage 1c in overeenstemming met elkaar of aangeven welke van de twee prevaleert boven de andere?
Antwoord	Vraag 1: nee Vraag 2: In bijlage 1b is geen ruimtestaat opgenomen. De getallen als opgenomen in dit document stemmen inderdaad niet overeen met bijlage 1, 1a en 1c. Vraag 3: De speelzaal is vervallen. Zie antwoord op vraag 39. Vraag4: Bijlage 1c prevaleert boven 1b. De oppervlaktes uit bijlage 1c zijn geen harde eis, behoudens hetgeen hierover is opgenomen in bijlage 1 algemene opdrachtomschrijving en de aanbestedingsleidraad, te weten: Het minimale oppervlak van 56 m2 voor de groepsruimten en leslokalen wordt gehandhaafd en alle afmetingen van alle overige ruimtes voldoen aan BBL permanente bouw en dusdanig gemaaktvoerd zijn dat de benodigde voorzieningen in de ruimte passen.	

Nr.	Betreft	Vraag
-----	---------	-------

53.	Bijlage 1a Bijlage 1b	Kunt u aangeven waarom voor beide slaapkamers ruim 18m ² is aangehouden terwijl voor de gevraagde 10 slaapplekken per slaapkamer slechts 10m ² nodig is (2m ² /stapelbedje)?
Antwoord	In de opzet van het schetsontwerp is uitgegaan van één unit per slaapruiimte. Een voorbeeld is aangedragen door de kinderopvang organisatie zelf gebaseerd op een tijdelijke situatie, die men elders al in gebruik heeft.	

Nr.	Betreft	Vraag
54.	Bijlage 1a Bijlage 1b	In het RFPvE wordt t.b.v. de ontmoetingsruimte een keuken benoemd die niet terugkomt in het structuurontwerp. Hoe dienen inschrijvers hiermee om te gaan?
Antwoord	Zie vraag 10. In algemene opdrachtomschrijving 4.7.8 is opgenomen waarin moet worden voorzien.	

Nr.	Betreft	Vraag
55.	Bijlage 1a Bijlage 1b	De in bijlage 1b genoemde ruimte voor een kiddybus (p.12) komt niet terug in het structuurontwerp. Hoe hiermee om te gaan?
Antwoord	Wordt in voorzien in een buitenberging. Valt buiten scope van deze opdracht.	

Nr.	Betreft	Vraag
56.	Paragraaf 2.3 van de algemene opdrachtomschrijving en Aanbestedingsleidraad	U geeft aan dat er van de inschrijvers wordt verwacht dat zij een schetsontwerp bij sluiten bij inschrijving. Vraag 1: Wij stellen voor dat hiervoor A3-formaat wordt gebruikt en dat het aantal pagina's maximaal 8 bedraagt. Kunt u hiermee akkoord gaan? Vraag 2: Kunt u bevestigen dat het schetsontwerp dat wordt bijgesloten meegenomen wordt in de beoordeling zoals geformuleerd in §5.1.4 in de aanbestedingsleidraad? Hier wordt dat niet expliciet benoemd namelijk.
Antwoord	Vraag 1: U kunt volstaan met gemaatvoerde plattegronden (incl. ruimterenvooi), doorsneden en gevels op schaal, die aantonen dat voldaan wordt aan de minimale eisen. (zie vraag 50.1) Daar voegt u een situatietekening aan toe, die aantoont dat het schetsontwerp past binnen het bouwvlak. Het is enkel bedoeld om te beoordelen of aan gestelde ondergrens wordt voldaan en de hoofdstructuur van het structuurontwerp grotendeels overeind blijft. Vraag 2: Het wordt niet meegenomen in de beoordeling door de beoordelingscommissie, maar is uitsluitend bedoeld als toets om vast te stellen of wel of niet wordt voldaan aan de minimale eisen. Een DWG-tekening van de situatie inclusief bouwvlak is toegevoegd aan deze nota.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
57.	Verwerking van stelposten in de inschrijfprijs	Maken de in de PvE benoemde stelposten deel uit van de in te dienen prijs die meeweegt voor de gunning? (Ook als we sommige posten zelf nu al lager inschatten?)
Antwoord	Ja, deze maken deel uit van de in te dienen prijs.	

Nr.	betreft	Vraag
58.	PV-panelen	Dienen PV-panelen te worden opgenomen in de inschrijfprijs?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
59.	Demarcatie semi-vaste interieurelementen	Dienen semi-vaste interieurelementen, zoals een commode in de verschoonruimte en stapelbedden in de slaapkamers, door inschrijver te worden meegenomen in de scope?
Antwoord	Nee, commode en stapelbedden vallen buiten de scope van de opdracht. Vaste inrichting uit hoofdstuk 4.7.8 algemene opdrachtomschrijving (bijlage 1) maken wel onderdeel uit van de scope.	

Nr.	betreft	Vraag
60.	Zonwering	In het PvE is opgenomen dat ieder raam dient te worden voorzien van zonwering: A Hoe gaan jullie hiermee om bij de puien waar zowel vast glas als deuren in zitten? Dit is niet handig bij calamiteiten als de screens dan omlaag zijn. B Wij passen standaard opalen dakkoepels toe. Hier is geen zonwering voor nodig. Is dit ook akkoord?
Antwoord	Buitendeuren mogen vrij blijven van screens. Indien het ontwerp voorziet in een overstek zoals het structuurontwerp kunnen ook hier screens achterwege blijven. Opalen dakkoepels worden niet gevraagd en zijn op basis van het meegestuurde structuurontwerp niet wenselijk / nodig.	

Nr.	betreft	Vraag
61.	Hoogte deurgrepen KDV	Dienen de buitendeuren rondom het KDV eveneens te worden uitgevoerd met deurgrepen op 1.500 mm hoogte, of geldt dit uitsluitend voor de binnendeuren?
Antwoord	Waarschijnlijk niet uitvoerbaar in combinatie met driepuntssluiting. Derhalve kan volstaan worden met enkel de binnendeuren.	

Nr.	betreft	Vraag
-----	---------	-------

62.	Deurontgrendeling bij brand	Dienen alle deuren automatisch te worden ontgrendeld via de brandmeldinstallatie, of volstaat toepassing van paniekbetlag op de buitendeuren?
Antwoord	Paniekbetlag volstaat	

Nr.	betreft	Vraag
63.	Bediening verwarmen en koelen	Dient de bediening van verwarmen en koelen per ruimte bedraad te zijn uitgevoerd, of is centrale (wifi-gestuurde) bediening via bijvoorbeeld de conciërge gewenst (duurder)?
Antwoord	Er dient uitgegaan van bedrade aansluitingen. Toepassing van wifi voor de aansturing van de installaties is niet gewenst.	

Nr.	betreft	Vraag
64.	Indeling slaapruidten / aantal kinderen	Geconstateerd wordt dat de ruimte onvoldoende is voor 16 kinderen met 8 hoogslapers. 14 kinderen met 7 hoogslapers is wel passend. Is dit akkoord of dient de ruimte vergroot te worden?
Antwoord	Opdrachtgever is akkoord met een ruimte met minimaal 14 slaapplekken (7 hoogslapers). LET OP: in alle gevallen moet het mogelijk zijn om met een evacuatiebed (onder één van de hoogslapers) de slaapkamer te verlaten. LET OP: Houdt te allen tijde rekening met brandeisen voor bedruuidten bijeenkomstfunctie kinderopvang.	

Nr.	betreft	Vraag
65.	Bezettingsgraad	Wat is de bezettingsgraad van de aula? En de teamkamer?
Antwoord	Aula: 60 kinderen + 8 personeel Teamkamer: 15 personeel	

Nr.	betreft	Vraag
66.	Sleutelplan	Dient het sleutelplan door inschrijver te worden opgesteld en geleverd, of wordt dit door opdrachtgever verzorgd?
Antwoord	Inschrijver	

Nr.	betreft	Vraag
67.	Brandmeld- en inbraakinstallatie	Dienen de brandmeldinstallatie en inbraakinstallatie door de aannemer te worden geleverd en aangebracht?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
68.	Gevelafwerking hout	Is toepassing van hout aan de buitengevel een eis, of is toepassing van een houtlook-gevelafwerking (foto's hieronder bijgevoegd) eveneens toegestaan in verband met onderhoud, vandalismegevoeligheid en brandveiligheid.
Antwoord	Zie tweede deel van het antwoord op vraag 3	



Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
69.	Planning / Opleverdatum (par. 2.2 en 3.2)	In de aanbestedingsleidraad wordt de opleverdatum van 14 augustus 2026 genoemd als uitgangspunt voor ingebruikname van het gebouw. Kan de opdrachtgever bevestigen of deze datum wordt aangemerkt als een harde uitsluitings- of knock-out eis, of dat een alternatieve, goed onderbouwde planning kan worden betrokken bij de beoordeling van het plan van aanpak binnen het gunningcriterium kwaliteit?
Antwoord	Zie antwoord op vraag 32	

Nr.	betreft	Vraag
70.	Beoordeling kwaliteit / planmatigheid	Hoe wordt binnen de kwaliteitsbeoordeling omgegaan met aanbieders die in hun plan van aanpak expliciet planningsrisico's benoemen (zoals vergunningen, productiecapaciteit en logistiek) en deze realistisch beheersen, ten opzichte van aanbieders die uitgaan van een maximaal ambitieuze planning?
Antwoord	De antwoorden worden gewaardeerd op de mate van concreetheid en onderbouwing en de mate waarin risico's en beheersmaatregelen zijn beschreven.	

Nr.	betreft	Vraag
71.	Planning / Plan van aanpak / Governance (par. 2.1, 2.2 en Bijlage I: Vraag 1)	In de aanbestedingsstukken wordt aangegeven dat ontwerpdocumenten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de werkgroep en stuurgroep alvorens productie en realisatie kunnen starten. Kan de opdrachtgever aangeven welke doorlooptijden en beslismomenten hierbij als uitgangspunt worden gehanteerd, en in hoeverre deze besluitvorming onderdeel vormt van de totale projectplanning waarvoor de opdrachtnemer verantwoordelijk wordt gehouden?
Antwoord	Het is aan inschrijver om hierin een voorstel te doen als onderdeel van zijn plan van aanpak (vraag 1). Opdrachtnemer is zich bewust van de ambitieuze planning en is derhalve bereid om de benodigde reviewperiode zo kort mogelijk te houden. Voorwaarde is dat bij aanvang duidelijk is wanneer een review van opdrachtgever wordt verwacht.	

Nr.	betreft	Vraag
72.	Projectambities / Tijdelijkheid als kwaliteit	In hoeverre weegt de opdrachtgever een langere realisatietijd mee indien deze aantoonbaar leidt tot hogere kwaliteit, langere levensduur en betere herbruikbaarheid van het gebouw, passend binnen de ambitie "tijdelijkheid als kwaliteit"?
Antwoord	Zie antwoord op vraag 32.	

Nr.	betreft	Vraag
-----	---------	-------

73.	Risico's / vergunningen	Kan de opdrachtgever toelichten welke onderdelen van het vergunningentraject worden beschouwd als beïnvloedbaar door de opdrachtnemer en welke als externe randvoorwaarden en hoe hiermee wordt omgegaan in relatie tot de planning?
Antwoord	Dit dient u zelf te bepalen.	

Nr.	betreft	Vraag
74.	Gunning / EMVI	Kan de opdrachtgever aangeven welke aspecten in de praktijk doorslaggevend zijn bij de beoordeling van het plan van aanpak, indien aanbieders verschillend omgaan met planning, risicobeheersing en kwaliteitsborging?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 70	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
75.	Bijlage 1e	Als bijlage is Frisse Scholen Proceshandleiding 2021 toegevoegd. Er is ook een recentere versie van 2025. Kunt u aangeven welke versie wij aan dienen te houden?
Antwoord	U dient voor dit project nog uit te gaan van de versie 2021.	

Nr.	betreft	Vraag
76.	Opleverdatum	De gewenste opleverdatum van 14 augustus 2026 is zeer ambitieus en in onze ogen niet (meer) realistisch, oplevering voor de kerstvakantie (december) daarentegen wel. Is dit mogelijk?
Antwoord	Zie antwoord op vraag 32.	

Nr.	betreft	Vraag
77.		Mag er een brandmeld- en ontruimingsinstallatie worden aangeboden conform de gebruikersfunctie en BBL?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
78.		Aan welke eisen dient het inbraakmeldsysteem te voldoen?
Antwoord	Borgklasse 1	

Nr.	betreft	Vraag
79.	PvE Spring, blz 8, 17: Relatieve	Dient er te worden voorzien in een luchtbevochttings-installatie? Dit is een dure en onderhoudsgevoelige oplossing voor de

	luchtvochtigheid 30% - 70%	gebruiksperiode van 5/6 jaar. Is een stand-alone bevochtigingsapparaat akkoord?
Antwoord	U hoeft niet te voorzien in een luchtbevochtigingsinstallatie.	

Nr.	betreft	Vraag
80.	PvE Spring, blz 8 Air teq	Dienen wij de Air teq meters op te nemen in onze aanbidding? Of worden deze door Spring geleverd?
Antwoord	Nee, deze hoeven niet meegenomen te worden in uw aanbidding. LET OP: monitoring conform frisse scholen dient wel onderdeel te zijn van de scope.	

Nr.	betreft	Vraag
81.	PvE Spring, blz 8 Air teq	U geeft aan dat de Air teq meters gekoppeld dienen te worden aan het software systeem? Wordt hier een GBS systeem bedoeld? Wordt deze door opdrachtgever geleverd of dienen wij deze te voorzien in onze aanbidding?
Antwoord	U hoeft dit niet mee te nemen in uw aanbidding.	

Nr.	betreft	Vraag
82.	PvE Spring, blz 7 Vloertemperatuur	Kunt u een aangename vloertemperatuur nader specificeren? Is het toepassen van vloerverwarming vereist?
Antwoord	Zie antwoord op vraag 10. Het toepassen van vloerverwarming is niet vereist	

Nr.	betreft	Vraag
83.	PvE Spring, blz 7 Brandveiligheid	Worden het calamiteitenplan en ontruimingsplattegronden door Spring verzorgd?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
84.	PvE Spring, blz 7 Brandveiligheid	Wordt de EHBO koffer door Spring verzorgd of dienen wij deze in onze aanbidding op te nemen?
Antwoord	U hoeft hiervoor niets te voorzien.	

Nr.	betreft	Vraag
85.	PvE Spring, blz 6 Uitgangspunten gebouw	Dienen de slaapkamers te worden voorzien van een raam? Voor deze ruimte geldt geen eis mbt daglicht.

Antwoord	Dit is wenselijk, niet noodzakelijk. Voorwaarde is dat binnenluchtkwaliteit voldoet aan de gestelde eisen.
----------	--

Nr.	betreft	Vraag
86.	PvE Spring, blz 6 Uitgangspunten gebouw	Is een binnenwandafwerking bestaande uit spaanplaat voorzien van een melamine toplaag (afwasbaar) akkoord?
Antwoord	Dit is akkoord	

Nr.	betreft	Vraag
87.	PvE Spring, blz 11 Apparatuur pantry	Wordt de genoemde apparatuur (vaatwasser, koelkast, magnetron, grote diepvries) door Spring geleverd of dienen wij deze op te in onze aanbieding?
Antwoord	Ga uit van hetgeen gevraagd is in de algemene opdrachtomschrijving 4.7.8. inclusief apparatuur, a merk.	

Nr.	betreft	Vraag
88.	PvE Spring blz 19 Keuken	Is de benoemde keuken met kookplaat en afzuigkap is dit ontwerp van toepassing? Waar dient deze te worden voorzien?
Antwoord	Zie antwoord op vraag 87.	

Nr.	betreft	Vraag
89.	PvE Spring blz 20 Buitenberging	Dient er een buitenberging te worden voorzien in het gebouw? Of wordt een losse buitenberging door opdrachtgever voorzien in de uitwerking van het speelterrein?
Antwoord	Buitenberging valt buiten scope van inschrijver.	

Nr.	betreft	Vraag
90.	Bijlage 1 Opdrachtomschrijving, blz 11	U geeft aan dat een geotechnisch bodemonderzoek in gang is gezet. Welke fundatiewijze dienen wij aan te houden voor onze aanbieding?
Antwoord	U dient uit te gaan van funderingswijze benodigd voor u bouwsysteem op de locatie. Zie verder antwoord op vraag 24	

Nr.	betreft	Vraag
91.	Bijlage 1a Structuurontwerp	Dient de aula/psz/bsa een open ruimte te zijn?

Antwoord	Ja, het voorstel als opgenomen in het structuurontwerp is gebaseerd op de wensen van de gebruikers.
----------	---

Nr.	betreft	Vraag
92.	Bijlage 1a Structuurontwerp	Dienen er in de lokalen binnenramen te worden voorzien of zijn deuren met een glaspaneel en een zijlicht naast de deur ook akkoord?
Antwoord	Binnenwandopeningen (en ook de onderdoorgangen aula-gangen) aanbieden volgens structuurontwerp	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
93.		Fundering Is de fundering onderdeel van de opdracht en zijn er bodemonderzoeken beschikbaar waarop kan worden ontworpen?
Antwoord	Ja Zie antwoord op vraag 24	

Nr.	betreft	Vraag
94.	Aanbestedingsleidraad 3.2 tijdschema	Diverse door ons aangevraagde onderaannemers hebben aangegeven meer tijd nodig te hebben voor het zorgvuldig opstellen van hun offertes. Is opdrachtgever bereid de indiendatum voor inschrijvingen met één week te verlengen, zodat inschrijvers een volledige, marktconforme en goed onderbouwde inschrijving kunnen indienen?
Antwoord	Niet akkoord.	

Nr.	betreft	Vraag
95.	Opleverdatum	De in de aanbestedingsstukken opgenomen uiterste opleverdatum wordt als zeer ambitieus beoordeeld, mede in relatie tot de doorlooptijd van het vergunningstraject. Kan opdrachtgever aangeven of van de aannemer wordt verwacht dat de productie van de units reeds wordt gestart vóór het onherroepelijk verkrijgen van de omgevingsvergunning, en zo ja, voor wiens rekening en risico dit plaatsvindt indien de vergunning niet, vertraagd of onder gewijzigde voorwaarden wordt verleend?
Antwoord	Ja van opdrachtgever wordt verwacht dat productie van de units (voor rekening en risico opdrachtgever) wordt opgestart voordat omgevingsvergunning onherroepelijk is.	

Nr.	betreft	Vraag
96.	Besluitvorming ontwerp	Besluitvorming ontwerp In par. 2.1 wordt goedkeuring door de stuurgroep genoemd, elders door de werkgroep. Vraag: Welk orgaan besluit formeel over goedkeuring van SO/VO/DO en is dat besluit bindend?
Antwoord	Stuurgroep	

Nr.	betreft	Vraag
97.	Ontwerpafkeuring & overdracht aan inschrijver nr. 2	Ontwerpafkeuring & overdracht aan inschrijver nr. 2 Gebruik ontwerp bij afkeuring Indien het ontwerp van inschrijver nr. 1 wordt afgekeurd en de opdracht aan nr. 2 wordt gegund: Vraag: Worden (delen van) het ontwerp of de engineering van nr. 1 aan nr. 2 verstrekt?
Antwoord	Ja, want in dat geval worden de ontwerpkosten aan nr 1 vergoed op basis van de opgave van ontwerpkosten in het inschrijvingsbiljet, waardoor het intellectuele eigendom daarvan naar Opdrachtgever over gaat.	

Nr.	betreft	Vraag
98.	Ontwerpafkeuring & overdracht aan inschrijver nr. 2	Aansprakelijkheid & IE bij overdracht Vraag: Kan opdrachtgever bevestigen dat inschrijver nr. 1: ○ geen aansprakelijkheid draagt voor gebruik van zijn ontwerp door nr. 2; ○ en dat hergebruik van het ontwerp buiten dit project is uitgesloten?
Antwoord	Beide is juist	

Nr.	betreft	Vraag
99.	Scope & “niet omschreven werkzaamheden”	Open scope-bepaling Par. 2.2 stelt dat niet omschreven werkzaamheden die nodig zijn voor een goed functionerend gebouw tot de opdracht behoren. Vraag: Kunt u bevestigen dat werkzaamheden die redelijkerwijs niet voorzienbaar waren bij inschrijving, worden aangemerkt als wijziging en separaat worden verrekend?
Antwoord	Nee dat kunnen we niet bevestigen. Opdrachtgever zal zich altijd redelijk en billijk opstellen.	

Nr.	betreft	Vraag
100.	Vergunningen, bezwaar en planning	Vergunningsrisico Vraag: Wie draagt het risico van vertraging door bezwaar- en beroepsprocedures van derden tegen vergunningen?
Antwoord	Indien vertraging niet wordt veroorzaakt door zaken die tot de verantwoordelijkheid van opdrachtnemer behoren komt dit risico voor rekening opdrachtgever. Vertraging door fouten in het aanvraag-/vergunningenproces aantoonbaar veroorzaakt door opdrachtnemer komen voor rekening van opdrachtnemer.	

Nr.	betreft	Vraag
101.	Vergunningen, bezwaar en planning	Opleverdatum bij vertraging vergunningen Vraag: Wordt de opleverdatum verlengd bij aantoonbare vertraging buiten invloedssfeer van opdrachtnemer?
Antwoord	Ja, zie antwoord op vraag 32	

Nr.	betreft	Vraag
102.	Prijs, kosten en verrekening	Vaste prijs & marktontwikkelingen Par. 2.7 gaat uit van een vaste prijs. Vraag: Is enige vorm van prijsaanpassing mogelijk bij aantoonbare extreme marktontwikkelingen tussen inschrijving en realisatie?
Antwoord	Nee	

Nr.	betreft	Vraag
103.	Prijs, kosten en verrekening	Leges en aansluitkosten Vraag: Kan bevestigd worden dat alle leges, aansluitkosten en kosten van netbeheerders volledig voor rekening van opdrachtnemer komen en dat hiervoor geen stelposten of plafonds gelden?
Antwoord	Zowel leges als aansluitkosten netbeheerder komen voor rekening van opdrachtgever.	

Nr.	betreft	Vraag
104.	Wijzigingen na gunning	PvE- of scopewijzigingen Vraag: Leiden wijzigingen in PvE, aanvullende eisen van gebruikers of toezichthouders na gunning tot herijking van prijs en planning?
Antwoord	Nee, alle eisen, zoals overeengekomen blijven na gunning gehandhaafd.	

Nr.	betreft	Vraag
105.	Referentie-eis	Vergelijkbare referentie Par. 4.3 vereist een referentie “in het onderwijs”. Vraag: Worden tijdelijke of semipermanente kindcentra (onderwijs + opvang) ook als vergelijkbare referentie aangemerkt?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
106.	Aansprakelijkheid & documentenhiërarchie	Tegenstrijdigheid documenten Vraag: Welk document is leidend bij tegenstrijdigheid tussen aanbestedingsleidraad, conceptovereenkomst en inkoopvoorwaarden, met name ten aanzien van aansprakelijkheid en risicoverdeling?
Antwoord	De aanbestedingsleidraad prevaleert boven de conceptovereenkomst en inkoopvoorwaarden. De inkoopvoorwaarden prevaleren boven de conceptovereenkomst.	

Nr.	betreft	Vraag
107.	Concept overeenkomst	Documentenhiërarchie & rechtszekerheid Art. 2 lid 3 – documentenrangorde De Nota's van Inlichtingen staan boven de Overeenkomst en de Aanbestedingsleidraad. Vraag: ○ Kan opdrachtgever bevestigen dat inhoudelijke wijzigingen via Nota's van Inlichtingen ook doorwerken in aansprakelijkheid, scope en prijs, zonder dat een nadere overeenkomst vereist is?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
108.	Concept overeenkomst	Scope van de overeenkomst Art. 2 lid 1 – “levering tijdelijke huisvesting” De overeenkomst spreekt over levering, terwijl de aanbesteding design & build omvat. Vraag: ○ Kan bevestigd worden dat ontwerp-, engineerings- en vergunningstrajecten integraal onderdeel zijn van deze overeenkomst?
Antwoord	Ja dit klopt	

Nr.	betreft	Vraag
-----	---------	-------

109.	Concept overeenkomst	Betaling & opschorting Art. 3 lid 2 – opschorting prestaties Opschorting door leverancier is grotendeels uitgesloten. Vraag: ○ Kan bevestigd worden dat opschorting van betaling door opdrachtgever uitsluitend betrekking heeft op het betwiste deel van de factuur?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
110.	Concept overeenkomst	Betaalmomenten Vraag: ○ Op welke concrete momenten vindt facturatie plaats (ontwerp, productie, plaatsing, oplevering)?
Antwoord	Zie opdrachtoomschrijving 3.5	

Nr.	betreft	Vraag
111.	Concept overeenkomst	Overdracht, onderaanneming en wijziging team Art. 5 – overdracht en onderaanneming Vraag: ○ Is het toegestaan om tijdens de uitvoeringsfase andere (gelijkwaardige) onderaannemers in te zetten dan opgegeven bij inschrijving, na schriftelijke toestemming?
Antwoord	Ja dit is toegestaan.	

Nr.	betreft	Vraag
112.	Concept overeenkomst	Ontbinding & eenzijdige beëindiging Art. 6 lid 4 – ontbinding door opdrachtgever Ontbinding is mogelijk zonder schadevergoeding. Vraag: ○ Kan opdrachtgever bevestigen dat bij ontbinding zonder toerekenbare tekortkoming van leverancier, reeds gemaakte aantoonbare kosten worden vergoed?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
113.	Concept overeenkomst	Overmacht Vraag: Worden vertragingen door vergunningprocedures,

		bezwaar of beroep van derden aangemerkt als overmacht dan wel risicosfeer opdrachtgever?
Antwoord	Ja, mits deze niet aantoonbaar veroorzaakt zijn door fouten van opdrachtnemer.	

Nr.	betreft	Vraag
114.	Concept overeenkomst	Aansprakelijkheid (kernrisico) Art. 8 lid 1 en 2 – aansprakelijkheidsbeperking Aansprakelijkheid is gemaximeerd op € 1.000.000 per gebeurtenis. Vraag: Geldt dit maximum cumulatief voor de gehele overeenkomst? En geldt dit ook bij samenloop van meerdere gebeurtenissen?
Antwoord	Nee, dit is een maximum per gebeurtenis. Dus dit is niet cumulatief voor de gehele overeenkomst.	

Nr.	betreft	Vraag
115.	Concept overeenkomst	Vrijwaring door opdrachtgever (art. 8 lid 3) Vraag: Kan bevestigd worden dat deze vrijwaring ook geldt voor aanspraken van derden voortvloeiend uit door opdrachtgever aangeleverde informatie of eisen?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
116.	Concept overeenkomst	Intellectueel eigendom Art. 7.3 en 3.9.6 leidraad – IE-rechten Ontwerp en documenten worden eigendom van opdrachtgever. Vraag: Kan bevestigd worden dat hergebruik van ontwerpdocumenten buiten dit project uitsluitend is toegestaan na schriftelijke toestemming van leverancier?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
117.	Concept overeenkomst	Geschillenbeslechting Art. 7 – bevoegde rechter Maastricht Vraag: Kan bevestigd worden dat partijen niet verplicht zijn tot mediation of arbitrage en direct toegang hebben tot de rechter bij spoedeisend belang?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
-----	---------	-------

118.	Inkoopvoorwaarden	Documentenhiërarchie / samenloop Samenloop met Conceptovereenkomst Vraag: Kan opdrachtgever bevestigen dat bij strijdigheid tussen de Conceptovereenkomst en de Inkoopvoorwaarden, de Conceptovereenkomst prevaleert?
Antwoord	Nee, de inkoopvoorwaarden prevaleren boven de conceptovereenkomst.	

Nr.	betreft	Vraag
119.	Inkoopvoorwaarden	Wijzigingsbevoegdheid opdrachtgever (art. 3.8) Eenzijdige wijziging scope Art. 3.8 geeft opdrachtgever ruime wijzigingsbevoegdheid. Vraag: Kan bevestigd worden dat wijzigingen uitsluitend worden uitgevoerd na schriftelijke opdracht en dat prijs- en termijngevolgen vooraf worden vastgelegd?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
120.	Inkoopvoorwaarden	Ontbinding bij wijziging Vraag: Kan opdrachtgever bevestigen dat ontbinding op grond van art. 3.8c gepaard gaat met vergoeding van reeds aantoonbaar gemaakte kosten?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
121.	Inkoopvoorwaarden	Fatale termijnen & vertraging (art. 4 en 6) Fatale levertijd Levertijden zijn fatale termijnen. Vraag: Kan bevestigd worden dat vertragingen door vergunningverlening, bezwaar/beroep of handelen van derden buiten invloedssfeer van opdrachtnemer niet leiden tot verzuim?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
122.	Inkoopvoorwaarden	Acceptatie en gebruik (art. 5) Acceptatie vs. ingebruikname Vraag: Kan bevestigd worden dat ingebruikname door opdrachtgever vóór formele acceptatie niet geldt als stilzwijgende acceptatie en geen aansprakelijkheid bij opdrachtnemer neerlegt?
Antwoord	U dient uw vraag toe te lichten en opnieuw te stellen.	

Nr.	betreft	Vraag
123.	Inkoopvoorwaarden	Risico en verzekering (art. 6 en 11) Risico-overgang Risico blijft bij leverancier tot acceptatie. Vraag: Kan bevestigd worden dat risico-overgang plaatsvindt bij eerste oplevering/ingebruikname indien acceptatie zonder geldige reden wordt uitgesteld?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
124.	Inkoopvoorwaarden	Verzekeringsplicht Vraag: Kan opdrachtgever aangeven welke minimale verzekeringen en dekkingsbedragen vereist zijn voor dit project?
Antwoord	Zie conceptovereenkomst.	

Nr.	betreft	Vraag
125.	Inkoopvoorwaarden	Ontbinding zonder schadevergoeding (art. 6.20 en 15) Ontbinding bij aanbestedingsrechtelijke onregelmatigheid Vraag: Kan bevestigd worden dat bij ontbinding zonder toerekenbare tekortkoming van leverancier, reeds gemaakte aantoonbare kosten worden vergoed?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
126.	Inkoopvoorwaarden	Eenzijdige beëindiging (art. 15) Vraag: Kan opdrachtgever bevestigen dat beëindiging op grond van art. 15 niet leidt tot het vervallen van het recht op vergoeding van reeds uitgevoerde prestaties?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
127.	Inkoopvoorwaarden	Aansprakelijkheid & vrijwaring (art. 6.16 en 10) Vrijwaring derden Art. 6.16 bevat een ruime vrijwaring. Vraag: Kan bevestigd worden dat deze vrijwaring niet geldt voor aanspraken die het gevolg zijn van door opdrachtgever aangeleverde eisen, gegevens of beslissingen?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
128.	Inkoopvoorwaarden	Intellectueel eigendom (art. 7) Overdracht IE-rechten Vraag: Kan bevestigd worden dat hergebruik van ontwerpen, tekeningen en documenten buiten dit project uitsluitend is toegestaan na schriftelijke toestemming van leverancier?
Antwoord	Ja	