

nieuwsgierig naar jou



September 2022

Technisch Programma van Eisen

Spring Kinderopvang

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Eisen dag-en peuteropvang 0 tot 4 jaar
 1. Functionele eisen
 2. Technische eisen
 3. Ruimtelijke eisen
3. Eisen buitenschoolse opvang 4 tot 13 jaar
 1. Functionele eisen
 2. Technische eisen
 3. Ruimtelijke eisen
4. Bijlagen per merk of thema

1 Inleiding

Voor u ligt het programma van Eisen voor de dag- en peuteropvang (leeftijd 0-4 jaar) en buitenschoolse opvang (leeftijd 4-13 jaar) van Spring Kinderopvang (hierna te noemen: Spring). Het Programma van Eisen (PvE) definieert alle kwalitatieve en kwantitatieve uitgangspunten waar de opvanglocatie aan dient te voldoen.

In dit PvE komen verschillende eisen aan de orde, verdeeld in dag- en peuteropvang(kdv/pa) en buitenschoolse opvang (bso).

1. Functionele eisen
2. Technische eisen
3. Ruimtelijke eisen

Doelgroep

- Kinderen in de leeftijd van 0 tot 13 jaar, verdeeld in kdv/pa van 0 tot 4 jaar, en bso van 4 tot 13 jaar.

Openstelling

- Dag- en peuteropvang (0 tot 4 jaar) standaard op maandag tot en met vrijdag van 7.30u tot 18.30u, ook in schoolvakanties.
- Buitenschoolse opvang (4 tot 13 jaar) op schooldagen van eindtijd school tot 18.30u , op studiedagen school en tijdens schoolvakanties maandag tot en met vrijdag van 7.30u tot 18.30u.

2 Eisen dag- en peuteropvang 0 tot 4 jaar

2.1 Functionele eisen

Beleidsuitgangspunten

- Uitnodigend en toegankelijk voor kinderen en ouders met kinderwagen en buggy
- Geborgen, ontspannen, huiselijk en veilige omgeving voor alle doelgroepen
- Inspirerende omgeving voor kinderen en medewerkers
- Efficiënt en effectief gebruik van de ruimte

Pedagogische uitgangspunten

Binnen Spring geven wij kinderen de ruimte om op eigen kracht de wereld te ontdekken en zo spelenderwijs te groeien. Daarbij zorgt Spring voor een veilig “thuis” waarin kinderen zich kunnen ontspannen en zichzelf kunnen zijn. Tegelijkertijd bieden we een rijke speelomgeving die uitnodigt om nieuwe dingen te ontdekken. Rijk als het gaat om geïnspireerd te raken, om contact te maken met andere kinderen en volwassenen en rijk om te leren. Ruimte moet uitdagen en bijdragen aan de ontwikkeling van kinderen.

Elke ruimte binnen Spring laat zich kenmerken door de volgende aspecten:

1. De ruimte biedt veiligheid en vertrouwen
2. De ruimte biedt structuur en overzicht
3. De ruimte biedt gelegenheid tot interactie tussen kinderen onderling en met de pedagogisch medewerker
4. De ruimte biedt gelegenheid tot zelfredzaamheid en zelfontplooiing passend bij de ontwikkelingsfase

Uitgangspunten gebouw

- Passend in de omgeving
- Sfeervol en uitnodigend
- Licht en transparant
- Overzichtelijk. Ook op kinderhoogte.
- De inrichting nadrukkelijk bedoeld voor kinderen. Veel doorkijkjes voor kinderen, lage ramen, speelse elementen. Ook ramen op maaiveldhoogte zodat ook kruipende baby's zelfstandig naar buiten kunnen kijken.
- Duurzame, energiezuinige en onderhoudsarme inrichting.
- Inspirerende omgeving voor kinderen en medewerkers.
- Huiselijke uitstraling
- Flexibele en aanpasbare ruimtes zodat voldoen kan worden aan wisselende behoeften van de gebruikers
- Ruimtelijke vormgeving zo min mogelijk doelgroep specifiek, zodat het gebruik van de ruimte kan meegroeien met de leeftijdsfase van de gebruikers
- Directe toegang vanuit de centrale speelhal tot de groepsruimtes
- Afsluitbaar buitenterrein, direct vanuit de groepsruimte bereikbaar op hetzelfde niveau (begane grond)
- Deuren van verschillende verblijfsruimtes zijn voorzien van (veilige) beglazing in verband met vierogen principe

- Verschoonruimte (met sanitaire voorzieningen) en eventueel een pantryruimte faciliteren elk twee groepsruimtes
- Per groepsruimte 2 slaapkamers

2.2 Technische eisen

Van toepassing zijnde voorschriften

- Bouwbesluit (kinderopvang valt in categorie bijeenkomstfunctie)
- Wet op kinderopvang
- Milieuwetgeving
- NEN bladen
- Waterwerkbladen
- Arbo-wet
- Gemeentelijke verordeningen met het oog op omgevingsvergunning
- Het geldende bestemmingsplan
- Wet attractie- en speeltoestellen
- Warenwet, HACCP normen

Uitgangspunten gebouw

- De vergunning bouw- en brandveilig gebruik , inclusief de bijbehorende tekeningen moeten digitaal beschikbaar zijn
- Veiligheidsbeglazing tot een hoogte van tenminste 1400mm
- Alle materialen glad en goed afwasbaar
- Vloeren van alle ruimten, met uitzondering van de natte ruimten marmoleum of PVC
- Vloeren van natte ruimten met anti-slip tegels betegelen. Wanden verschoonruimte tot plafondhoogte betegelen. Wanden keuken tot 1500 meter betegelen
- Wandafwerking : afwasbaar texwerk (geen behang)
- Veiligheidsmaatregelen zodanig dat kinderen niet geëlektrocuteerd kunnen worden, zich niet kunnen verbranden aan (te) heet water of verwarmingsinstallaties, hun vingers niet kunnen beknellen tussen deuren , en dergelijke
- Deuren tussen ruimtes dienen voorzien te zijn van een kijkbeveiliging, waardoor kleine kinderen die zich op de grond bevinden achter de deur, tijdig worden waargenomen
- Deurdrangers op deuren vanuit de groepsruimte naar buiten moeten voorzien zijn van een 90° stop zodat de deur opengezet kan worden. (Bijvoorbeeld “Dictator deursluis” (EAN 8717703542042). Deze voorkomt ook het afknellen van vingers bij het sluiten van de deur.)
- Deuren voorzien van vingersafe deurlijsten (Ellen Finprotectplus of gelijkwaardig)

Veiligheid

Toegangseisen

- Deurbeslag alle binnen- en buitendeuren aanbrengen op 1500 mm hoogte
- Indien ruimtes / gebouw alleen toegankelijk is voor Spring, wordt standaard uitgerust met een I-loq slot op de deur
- Deurbelinstallatie : Intercom met spraak en videofunctie met op elke groep een eigen druktoets. Voorkeur gaat uit na het systeem N2 zodat men via de iPad op de groep de intercom kan bedienen en voor uitval WIFI enkele binnenposten bedraad. In de oplossing mag geen belemmering op het zicht komen (vast posten in overleg)

Verhogingen, trappen en hellingbanen

- Veiligheidsmaatregelen conform bouwbesluit
- Extra trapleuning aanbrengen op kind hoogte (ca. 500 mm)

Brandveiligheid

- De vergunning bouw- en brandveilig gebruik , inclusief de bijbehorende tekeningen moeten digitaal beschikbaar zijn
- Brandveiligheid conform Bouw- en Gebruiksbesluit danwel Bouwbesluit
- Er is een calamiteitenplan conform de norm nen 8112 en ontruimingsplattegronden en conform de norm nen 1414. . Digitaal beschikbaar in Word en PDF
- Brandmeld- en ontruimings installatie conform Gebruiksbesluit / Bouwbesluit. De BMI moet gekoppeld worden aan het ATS8600 systeem. Indien Spring het beheer heeft van het brandmeldsysteem, dan gaat de voorkeur uit naar een Aritech/UTC EP201 ofwel Aritech 2X . Software versie 3.8 .De brandmeldcentrale is conform de norm EN54 en is VDS en LPCB gekeurd. Op de slaapkamers alleen rookmelders met flitslicht en geen slow whoop signaal. De rookmelders met ingebouwde slow whoop en minimaal slow whoop los. Het logboek is beschikbaar op locatie of digitaal. De installatietekening is digitaal beschikbaar zijn in PDF en DWG
- Handbrandblusser (schuimblusser 6kg) en EHBO koffer aanwezig op maximaal 20 meter vanaf groepsruimte

Noodverlichting / Vluchtwegaanduiding

- Conform Bouwbesluit en vergunning brandveiliggebruik.

Inbraakbeveiliging

- De inbraak systeem moet gekoppeld worden aan het software systeem van ATS 8600 . Indien Spring het beheer heeft van het inbraaksysteem, dan gaat de voorkeur uit naar het systeem ats 1500 of hoger (afhankelijk hoeveel componenten in het gebouw)
- Er moet een logboek zijn waar oa de installatietekening in zit. De installatietekening moet ook digitaal beschikbaar zijn in PDF en DWG bestand.

Klimaat

Verwarming

- Er moet een installatie tekening beschikbaar zijn op locatie en digitaal in PDF en DWG
- Aangename vloertemperatuur
- Geen onafgeschermdde verwarmingselementen met een hoge temperatuur op plekken waar kinderen bij kunnen komen.
- Alle verblijfsruimten voorzien van temperatuurregeling
- Uitgangspunten ruimtetemperaturen:
 - Speelhal 20°C
 - Groepsruimte 20°C / 21 °C
 - Slaapkamer minimaal 15°C , maximaal 19 °C
 - Verschoonruimte 20 °C
 - Keuken 20°C
 - Kantoor 20 °C
 - Personeelsruimte 20 °C

- Verkeersruimte 15 °C tot 20 C
- Slaapkamers apart zoneren indien vloerverwarming wordt toegepast, geen toevoerleidingen door de slaapkamervoeren laten lopen
- Indien radiatoren met radiatoromkasting worden toegepast, uitvoeren met thermostaat kranen buiten omkasting

Lucht/Ventilatie:

Voldoen aan bouwbesluit. CO2 mag niet boven 800 ppm

- Er moet een installatie tekening beschikbaar zijn op locatie en digitaal in PDF en DWG
- Groepsruimte 16 kinderen (0-4 jaar) : Met de berekening rekenen met 20 personen(16 kinderen en 4 pedagogisch medewerkers) in de groepsruimte
- Slaapkamers: aantal slaapplekken is leidend (let op plaats luchtinlaat in combinatie met plaatsing bedden)
- Luchtverversing van de sanitaire ruimte zodanig dat stankoverlast niet lang hoeft te duren
- Elke ruimte waar kinderen zijn moet een air teq meter hangen/staan, die 24/7 de binnenklimaat meet en gekoppeld is aan het software systeem
- Relatieve luchtvochtigheid tussen 30% en 70%

Installaties

Waterleiding

- Er is een installatie tekening beschikbaar op locatie en digitaal in PDF en DWG.
- Toepassen van temperatuurbegrenzer max. 40 °C
- Maatregelen te behoeve van voorkoming legionelle besmetting
- Close-in boiler in keukenblok en verschoonruimtes van minimaal 10 liter. E.e.a. afhankelijk van de groepsgrootte en in overleg per locatie
- Uitstortgootsteen in schoonmaakkast (warmwater voorziening zonder begrenzer)

Electra / verlichting

- De installatie moet voldoen aan de nen 3140 en de nen 1010. Er is een installatie tekening beschikbaar op locatie en digitaal in PDF en DWG
- Toepassen van LED verlichting. Kleur 3000K
- Bij de keuze van armaturen dient rekening gehouden te worden dat baby's die op de rug liggen en omhoog kijken geen hinder/schade ondervinden van de verlichting
- Geen bewegingssensoren in slaapkamers
- Alle wandcontactdozen kind-veilig uitgevoerd
- Voor vermogen rekening houden met apparatuur:
 - Wasmachine
 - Droger
 - Per keuken: vaatwasser, magnetron, close-in boiler, koelkast (*inductiekoken, oven bij uitzondering: in overleg*)
 - Vriezer
 - Kopieerapparaat
- Noodverlichting, terreinverlichting
- In slaapkamers dubbele wcd Voor luchtmeter en babyfoon

- In elke ruimte een wcd voor plaatsing luchtmeter
- Bij eigen panden, of huurpanden in samenwerking met verhuurder: daar waar mogelijk is te realiseren, is het uitgangspunt om de verdeelkast in te richten voor mogelijkheid van zonnepanelen aan te sluiten en het terug leveren van de stroom
- Bij eigen panden, of huurpanden in samenwerking met verhuurder: daar waar mogelijk is te realiseren, in overweging nemen : 2 laadpalen (2x 32 A) meenemen in de capaciteit

Akoestisch

Geluid

- De geluidsbelasting van buiten naar binnen mag maximaal 40 dB (A) zijn
- De maximaal toelaatbare achtergrondgeluidniveaus in dB(A), respectievelijk nagalmtijd in seconden zijn:
 - Centrale speelhal 35 0,5 –0,7 s
 - Groepsruimte 35 0,5 –0,7 s
 - Slaapkamers 30 0,6 –0,8 s
 - Kantoor 40 0,5 –0,7 s
 - Personeelsruimte 40 0,5 –0,7 s
 - Verkeersruimte 50 1,0 s
 - IT

Data

Standaard Spring ICT-componenten (gebaseerd op utp 6e afgemonteerd op rj-45) in een KDV zijn:

- De installatie moet voldoen aan de nen 3140 en nen 1010. Er is een installatie tekening beschikbaar op locatie en digitaal in PDF en DWG
- Er wordt minimaal CAT 6 kabels gebruikt en er is een aparte afsluitbare patch kast.
- DSL-router in meterkast of nabij isra punt. Eén wcd
- Nabij DSL-router een rj-45-patch strook naar de werkplekken, hier wordt ook Switch (al dan niet met Power over Ethernet) geplaatst. Eén wcd
- Wifi (dekkend in lokalen, kantoor, eventuele verbindingsgangen) liefst in plafond of hoog tegen de muur. Aangesloten via utp in de buurt van een wcd
- Indien mogelijk eigen internet aansluiting. Gezamenlijk netwerkverbinding behoort tot mogelijkheden, mits geen afbreuk wordt gedaan aan beveiliging en toegangsbeheer
- Eigen Wifi punt(en) met verbinding naar Spring netwerk
- Mobiele telefoon
- Printer/scanner/kopieer vrijstaand op verhoging/buro (in principe één printer per locatie) op een arbotechnisch verantwoorde plaats. Op een niet Spring- of gedeelde locatie de printer in af te sluiten ruimte plaatsen ter voorkoming ongeoorloofd gebruik. Aangesloten via dub-utp in de buurt van dub-wcd

Optionele Spring ICT-componenten in een KDV zijn;

- Computer/laptop in kantoor of KDV-ruimte. Aangesloten via dub-utp & dub-wcd

Buitengevel

Zonwering

- Bij elke ruimte met directe zoninval van 07.00 uur tot 19.00u dient buitenzonwering aangebracht te worden. Bediening moet apart per ruimte mogelijk zijn

Raambekleding

- Slaapkamerramen voorzien van verduisterend rolgordijn, van brandvertragend materiaal (met certificaat)
- Overige raambekleding van brandvertragend materiaal (met certificaat)

2.3 Ruimtelijke eisen

Algemeen

- Ruimtes voor dagopvang inclusief slaapkamers altijd gesitueerd op de begane grond van het gebouw
- Per kind is 4 m² (minimaal 3,5 m²) netto oppervlakte in de groepsruimte beschikbaar
- Het heeft de voorkeur om de groepsruimtes voor dagopvang in de nabijheid van elkaar binnen het gebouw te situeren
- Het heeft de voorkeur om de groepsruimtes zodanig in het gebouw te situeren dat er een rechtstreekse verbinding vanuit de groepsruimte is met de buitenspeelruimte

Entree

- Makkelijk toegankelijk met kinderwagen en buggy
- Schoon/droogloopmat
- Ruimte voor plaatsen grote kinderwagens en karren (2 m² per groepsruimte KDV/PA)

Centrale (entree)hal

- Vanuit deze ruimte directe toegang tot alle groepsruimtes
- Garderobe nabij de respectievelijke groepsruimte voor de kinderen
- Tot 1500 mm hoogte een glad afwasbaar stootvast materiaal op de wanden

Groepsruimte

- De ruimte moet opvang kunnen bieden aan 16 kinderen van 0 tot 4 jaar, tenzij anders aangegeven
- Per kind is 4 m² (minimaal 3,5 m²) netto oppervlakte in de groepsruimte beschikbaar
- Een uitdagende ruimte met doorkijkjes (ook naar buiten) op maximaal 0,6 meter hoogte

Pantry

- Elke groepsruimte voorzien van een pantry, minimaal 2.4 meter breed(4 x 60 cm)
- Neutrale kleur, bij voorkeur geen wit blad
- Voorzien van spoelbak en mengkraan
- Minimaal 1 lade voor bestek
- Vaatwasser en koelkast, magnetron
- Minimaal 2 dubbele WCD boven aanrechtblad.
- (Elders in gebouw) ruimte voor grote diepvrieskast

Verschoonruimte / sanitaire ruimte

- Een sanitaire ruimte met toiletjes is gesitueerd tussen 2 groepsruimtes
- Mogelijkheid voor het plaatsen van een elektrisch in hoogte verstelbaar verschoonmeubel (met water en afvoer). Dit verschoonmeubel heeft per groep een verschoonplek en is daarom 170cm tot 270 breed (in overleg). Dit meubel wordt aangeschaft en geplaatst door Spring
- De situering van het verschoonmeubel is zodanig, dat degene die bezig is met een kind verschonen via een raam goed zicht heeft op de groep
- Boven, naast of achter het verschoonmeubel moet opstelruimte zijn voor een mandjeskast met ruimte voor 30 mandjes (l x b x h per mandje: 31 x 26 x 16cm) per groep, zodanig dat

het op grijpafstand van het verschoonmeubel is. De wand achter het verschoonmeubel is daarom zodanig (verstevigd) uitgevoerd dat het een zware hangende kast kan dragen

- Per sanitaire ruimte zijn er 2 kindertoiletjes (hangtoiletten). Ze hangen op een hoogte zodat de bovenkant toiletpot 35 cm boven de vloer is. Ze zijn voorzien van een passende kindertoiletbril. Rondom is er 100 cm loopruimte zodat de kinderen goed geholpen kunnen worden. Spoelknop op 85 cm hoogte. De toiletjes zijn zo geplaatst dat daarop geen directe inkijk is vanuit de entreehal
- Per sanitaire ruimte een peuterwastrog met twee kraantjes op 52 cm hoogte. Veiligheidsspiegels op 65 cm hoogte (tenminste 40 cm hoog)

Slaapkamers

- Per groepsruimte 2 slaapkamers (indien 2 groepsruimtes gekoppeld zijn, dan 3 slaapkamers totaal voor 2 groepen, waarvan 1 slaapkamer gesitueerd is tussen de twee ruimtes, toegankelijk vanuit beide groepsruimtes)
- Per slaapkamer opstelruimte voor 3 of 4 stapelbedden (Afmeting: 190,3 x 127,4 x 73,5 cm (h x b x d)). Afwijking in overleg
- Aan de lange zijde van het bed moet een vrije werkruimte zijn van minimaal 100 cm breed en tevens voldoende ruimte zijn om het evacuatiebed te verplaatsen
- De deur van de slaapkamer moet voorzien zijn van een kleine kijkruit op ooghoogte van een volwassene

Personeelsruimte

- Binnen het gebouw moet er elders in het gebouw een ruimte zijn waar het personeel kan pauzeren. (Eventueel ruimte delen met partners in het gebouw)
- Deze ruimte heeft voldoende mogelijkheid om te zitten en er is een keukenblok met koud en warm water en een koelkast nabij
- Mogelijkheid voor het plaatsen van een afsluitbare kast

Kantoor

- 1 kantoorwerkplek, eventueel in een gedeelde kantoorruimte
- Mogelijkheid voor het plaatsen van een kopieerapparaat (afgesloten ruimte van 2 x 1,5 m) met elektra

Personeelstoilet

- Binnen het gebouw is er 1 volwassenen toilet per 15 volwassenen. Bij voorkeur binnen 10 meter vanaf de groepsruimte
- Indien er slechts 1 toilet aanwezig is, dan moet het een mindervaliden toilet zijn

Schoonmaakkast

- (Binnen het gebouw, mag gedeeld gebruik zijn) met voorziening van een uitstortgootsteen met warm en koud water

Wasruimte

- Per 4 groepen ruimte en voorzieningen voor 1 wasmachine en 1 droger
- Voldoende ventileerbaar in verband met warmteafgifte van de machines
- De machines dienen op een sokkel van 50 cm hoog geplaatst te worden, zodat de vulopening van de machines op een hoogte van 70 tot 85 cm vanaf de vloer zit

Bergruimte

- In elke groep een bergruimte van 2 m² opnemen
- Daarbij in een centrale (gedeelde) bergruimte in het gebouw 2 m² per groep opnemen , met een minimum van 4 m²

Buitenruimte

- Per kind minimaal 3,5 m² netto buitenruimte
- Ingericht volgens “natuurlijk buitenspelen”
- Speeltoestellen moeten voldoen aan de WAS en een type keuring certificaat hebben. De speeltoestellen moeten geschikt zijn voor kinderen van 0-4 jaar
- De buitenruimte dient zowel zon- als schaduwplekken te hebben
- De buitenruimte moet aan de groepsruimte grenzen en direct met een buitendeur vanuit de groep bereikbaar zijn
- Het is wenselijk dat de buitenruimte een strookbreedte van minimaal 8 meter heeft
- De buitenruimte dient te worden afgeschermd met een spijlenhekwerk van minimaal 1,40m hoog, zodanig geplaatst dat het veilig is voor kinderen. Maximale spijlafstand 9 cm. Geen uitstekende punten
- Poortje om vanuit de buitenruimte naar buiten te gaan moet voorzien zijn van een driepuntsluiting, “kidlocks” en bij poorten die op de openbare weg uitkomen een interne dranger(zelfsluitend)
- Vluchtweg mogelijk om op de openbare weg te komen. Een poort met een cilinder erop moet het calamiteitenplan aangepast worden
- Buitenkraan (vorstvrij en met sleutelbediening)

Buitenberging

- Per groep 3m² met een minimum van 6 m². (eventueel delen met partners in het gebouw)
- Daar waar mogelijk in het gebouw opnemen, met een toegang vanaf buiten
- De berging moet voldoende vrij vloeroppervlak hebben, zodat spullen met een gewicht van meer dan 23 kg niet op een plank gezet of opgehangen moeten worden.
- Planken en schappen waar iets opgezet moet worden, moeten vrij toegankelijk zijn. Spullen die regelmatig gebruikt worden, staan op een hoogte van maximaal 128 cm.

Afval

- Afval en vuilnis moet zodanig kunnen worden opgeslagen dat het geen ongedierte aantrekt of stankoverlast veroorzaakt

3 Eisen buitenschoolse opvang 4 tot 13 jaar

3.1 Functionele eisen

Algemeen

- De ruimte moet uitdagend zijn voor kinderen van 4 tot 13 jaar
- De ruimte moet mogelijkheden bieden om hoekjes te creëren, zodat er voor de verschillende activiteiten ruimtes in te richten zijn, waarbij de verschillende activiteiten elkaar niet verstoren
- Multifunctionele ruimtes met verschillende sferen, rust / activiteiten

Beleidsuitgangspunten

- Uitnodigend en toegankelijk voor kinderen en ouders
- Geborgen, ontspannen, huiselijk en veilige omgeving voor alle doelgroepen
- Inspirerende omgeving voor kinderen en medewerkers
- Efficiënt en effectief gebruik van de ruimte

Pedagogische uitgangspunten

- Binnen Spring geven wij kinderen de ruimte om op eigen kracht de wereld te ontdekken en zo spelenderwijs te groeien. Daarbij zorgt Spring voor een veilig "thuis" waarin kinderen zich kunnen ontspannen en zichzelf kunnen zijn. Tegelijkertijd bieden we een rijke speelomgeving die uitnodigt om nieuwe dingen te ontdekken. Rijk als het gaat om geïnspireerd te raken, om contact te maken met andere kinderen en volwassenen en rijk om te leren. Ruimte moet uitdagen en bijdragen aan de ontwikkeling van kinderen.
- Elke ruimte binnen Spring laat zich kenmerken door de volgende aspecten:
 - 1) De ruimte biedt veiligheid en vertrouwen
 - 2) De ruimte biedt structuur en overzicht
 - 3) De ruimte biedt gelegenheid tot interactie tussen kinderen onderling en met de pedagogisch medewerker
 - 4) De ruimte biedt gelegenheid tot zelfredzaamheid en zelfontplooiing passend bij de ontwikkelingsfase

Uitgangspunten gebouw

- Passend in de omgeving
- Sfeervol en uitnodigend
- Licht en transparant
- Overzichtelijk. Ook op kinderhoogte.
- De inrichting nadrukkelijk bedoeld voor kinderen.
- Duurzame, energiezuinige en onderhoudsarme inrichting.
- Inspirerende omgeving voor kinderen en medewerkers.
- Huiselijke uitstraling
- Flexibele en aanpasbare ruimtes zodat voldoen kan worden aan wisselende behoeften van de gebruikers
- Ruimtelijke vormgeving zo min mogelijk doelgroep specifiek, zodat het gebruik van de ruimte kan meegroeien met de leeftijdsfase van de gebruikers
- Directe toegang vanuit de centrale speelhal tot de groepsruimtes
- Afsluitbaar buitenterrein, direct vanuit de groepsruimte bereikbaar op hetzelfde niveau (begane grond)

- Deuren van verschillende verblijfsruimtes zijn voorzien van (veilige) beglazing in verband met 4 ogen principe

3.2 Technische eisen

Van toepassing zijnde voorschriften

- Bouwbesluit (kinderopvang valt in categorie bijeenkomstfunctie)
- Wet op kinderopvang
- Milieuwetgeving
- NEN bladen
- VEWIN werkbladen
- Arbo-wet
- Gemeentelijke verordeningen met het oog op omgevingsvergunning
- Het geldende bestemmingsplan
- Wet attractie- en speeltoestellen
- Warenwet, HACCP normen

Uitgangspunten gebouw

- De vergunning bouw- en brandveilig gebruik , inclusief de bijbehorende tekeningen moeten digitaal beschikbaar zijn.
- Veiligheidsbeglazing tot een hoogte van tenminste 1400mm.
- Alle materialen glad en goed afwasbaar
- Vloeren van alle ruimten, met uitzondering van de natte ruimten marmoleum of PVC
- Vloeren van natte ruimten met anti-slip tegels betegelen. Wanden sanitaire ruimtes tot plafondhoogte betegelen. Wanden keuken tot 1500 meter betegelen
- Wandafwerking : afwasbaar texwerk (geen behang)
- Veiligheidsmaatregelen zodanig dat kinderen niet geëlektrocuteerd kunnen worden, zich niet kunnen verbranden aan (te) heet water of verwarmingsinstallaties, hun vingers niet kunnen beknellen tussen deuren , en dergelijke
- Deuren tussen ruimtes dienen voorzien te zijn van een kijkbeveiliging, waardoor kleine kinderen die zich op de grond bevinden achter de deur, tijdig worden waargenomen
- Deurdrangers op deuren vanuit de groepsruimte naar buiten moeten voorzien zijn van een 90° stop zodat de deur opengezet kan worden. (Bijvoorbeeld “Dictator deursluiteer” (EAN 8717703542042). Deze voorkomt ook het afknellen van vingers bij het sluiten van de deur.)
- Deuren voorzien van vingersafe deurlijsten (Ellen Finprotectplus of gelijkwaardig)

Veiligheid

Toegangseisen

- Indien ruimtes / gebouw alleen toegankelijk zijn voor Spring, moet deurbeslag geschikt voor I-loq cilinders
- Deurbelinstallatie : Intercom met spraak en videofunctie met op elke groep een eigen druktoets. Voorkeur gaat uit na het systeem N2 zodat men via de iPad op de groep de

intercom kan bedienen en voor uitval WIFI enkele binnenposten bedraad. In de oploissing mag geen belemmering op het zicht komen (vast posten in overleg)

Verhogingen, trappen en hellingbanen

- Veiligheidsmaatregelen conform bouwbesluit

Brandveiligheid

- De vergunning bouw- en brandveilig gebruik , inclusief de bijbehorende tekeningen moeten digitaal beschikbaar zijn.
- Brandveiligheid conform Bouw- en Gebruiksbesluit danwel Bouwbesluit
- Er moet een calamiteitenplan conform de norm nen 8112 en ontruimingsplattegronden conform norm nen 1414 gemaakt en aangeleverd worden. Digitaal beschikbaar in Word en PDF.
- Brandmeld- en ontruimings installatie conform Gebruiksbesluit / Bouwbesluit. De BMI moet gekoppeld worden aan het ATS8600 systeem. Indien Spring het beheer heeft van het brandmeldsysteem, dan gaat de voorkeur uit naar een Aritech/UTC EP201 ofwel Aritech 2X . Software versie 3.8 .De brandmeldcentrale is conform de norm EN54 en is VDS en LPCB gekeurd. Op de slaapkamers alleen rookmelders met flitslicht en geen slow whoop signaal. De rookmelders met ingebouwde slow whoop en minimaal slow whoop los. Het logboek mag op locatie of digitaal beschikbaar zijn. De installatietekening moet ook digitaal beschikbaar zijn in PDF en DWG bestand.
- Handbrandblusser (schuimblusser 6kg) en EHBO koffer aanwezig op maximaal 20 meter vanaf groepsruimte.

Noodverlichting / Vluchtwegaanduiding

- Conform Bouwbesluit en vergunning brandveiliggebruik.

Inbraakbeveiliging

- De inbraak systeem moet gekoppeld worden aan het software systeem van ATS 8600 . Indien Spring het beheer heeft van het inbraaksysteem, dan gaat de voorkeur uit naar het systeem ats 1500 of hoger (afhankelijk hoeveel componenten in het gebouw)
- Er moet een logboek zijn waar oa de installatietekening in zit. De installatietekening moet ook digitaal beschikbaar zijn in PDF en DWG bestand.

Klimaat

Verwarming

- Er moet een installatie tekening beschikbaar zijn op locatie en digitaal in PDF en DWG
- Alle verblijfsruimten voorzien van temperatuurregeling
- Uitgangspunten ruimtetemperaturen:
 - Groepsruimte 20°C
 - Speelhal 20°C
 - Verschoonruimte 20 °C
 - Keuken 20°C
 - Kantoor 20 °C
 - Personeelsruimte 20 °C
 - Verkeersruimte 15 °C

Lucht/Ventilatie:

Voldoen aan bouwbesluit. CO2 mag niet boven 800 ppm

- Er moet een installatie tekening beschikbaar zijn op locatie en digitaal in PDF en DWG.
- Groepsruimte 22 kinderen (4 tot 13 jaar): Met de berekening rekenen met 24 personen (22 kinderen en 4 pedagogisch medewerkers) in de groepsruimte.
- Elke ruimte waar kinderen zijn moet een air teq meter hangen/staan, die 24/7 de binnenklimaat meet en gekoppeld is aan het software systeem.
- Relatieve luchtvochtigheid tussen 30 % en 70 %

Installaties

Waterleiding

- Er moet een installatie tekening beschikbaar zijn op locatie en digitaal in PDF en DWG.
- Toepassen van temperatuurbegrenzer max. 40 °C
- Maatregelen te behoeven van voorkoming legionelle besmetting
- Close-in boiler in keukenblok en verschoonruimtes van minimaal 10 liter. E.e.a. afhankelijk van de groeps grootte en in overleg per locatie
- Uitstortgootsteen in schoonmaakkast (warmwater voorziening zonder begrenzer)

Electra / verlichting

- De installatie moet voldoen aan de nen 3140 en nen 1010. Er moet een installatie tekening beschikbaar zijn op locatie en digitaal in PDF en DWG
- Toepassen van LED verlichting. Kleur 3000K
- Alle wandcontactdozen kindveilig uitgevoerd.
- Voor vermogen rekening houden met apparatuur:
 - Wasmachine
 - Droger
 - Per keuken: vaatwasser, combi-magnetron oven, close-in boiler, koelkast, inductiekoken.
 - Vriezer
 - Kopieerapparaat
- Noodverlichting, terreinverlichting
- In elke ruimte een wcd voor plaatsing luchtmeter
- Bij eigen panden, of huurpanden in samenwerking met verhuurder: daar waar mogelijk is te realiseren, is het uitgangspunt om de verdeelkast in te richten voor mogelijkheid van zonnepanelen aan te sluiten en het terug leveren van de stroom.
- Bij eigen panden, of huurpanden in samenwerking met verhuurder: daar waar mogelijk is te realiseren, in overweging nemen : 2 laadpalen (2x 32 A) meenemen in de capaciteit.

Akoestisch

Geluid

De geluidsbelasting van buiten naar binnen mag bij nieuwe kindercentra maximaal 40 dB (A) zijn.

De maximaal toelaatbare achtergrondgeluidniveaus in dB(A), respectievelijk nagalmtijd in seconden zijn:

- Centrale speelhal 35 0,5 –0,7 s
- Groepsruimte 35 0,5 –0,7 s
- Kantoor 40 0,5 –0,7 s
- Personeelsruimte 40 0,5 –0,7 s
- Verkeersruimte 50 1,0 s

IT

Data (nog niet definitief)

Standaard Spring ICT-componenten (gebaseerd op utp 5e afgemonteerd op rj-45) in een BSO zijn:

- De installatie moet voldoen aan de nen 3140 en nen 1010. Er moet een installatie tekening beschikbaar zijn op locatie en digitaal in PDF en DWG.
- Er wordt minimaal CAT 6 kabels gebruik en er is een aparte afsluitbare patch kast.
- DSL-router in meterkast of nabij isra punt. Eén wcd
- Nabij DSL-router een rj-45-patch strook naar de werkplekken, hier wordt ook Switch (al dan niet met Power over Ethernet) geplaatst. Eén wcd.
- Wifi (dekkend in lokalen, kantoor, eventuele verbindingsgangen) liefst in plafond of hoog tegen de muur. Aangesloten via utp in de buurt van een wcd.
- Dect tbv draadloze telefonie (dekkend in lokalen, kantoor, eventuele verbindingsgangen) liefst in plafond of hoog tegen de muur. Aangesloten via utp in de buurt van een wcd.
- Printer/scanner/kopieer vrijstaand op verhoging/buro (in principe één printer per locatie) op een arbotechnisch verantwoorde plaats. Op een niet Spring- of gedeelde locatie de printer in af te sluiten ruimte plaatsen ter voorkoming ongeoorloofd gebruik. Aangesloten via dub-utp in de buurt van dub-wcd.

Optionele Spring ICT-componenten in een KDV zijn;

- Computer/laptop in kantoor of KDV-ruimte. Aangesloten via dub-utp & dub-wcd.
- Bekabelde telefoon. Aangesloten via utp in de buurt van een wcd.

Buitengevel

Zonwering

- Bij elke ruimte met directe zoninval van 07.00 uur tot 19.00u dient buitenzonwering aangebracht te worden. Bediening moet apart per ruimte mogelijk zijn.

Raambekleding

- Raambekleding van brandvertragend materiaal (met certificaat)

3.3 Ruimtelijke eisen

Algemeen

- Per kind is 4 m² (minimaal 3,5 m²) netto oppervlakte in de groepsruimte beschikbaar. Ruimtes buiten de groepsruimte die voor spelactiviteiten zijn ingericht mogen worden meegerekend.
- Bij het ontwerp rekening houden met genoeg ruimte voor stamgroepen van 22 kinderen (1 pedagogisch medewerker per 11 kinderen)
- Het heeft de voorkeur om de groepsruimtes voor BSO in de nabijheid van elkaar en van KDV ruimtes binnen het gebouw te situeren.
- Het heeft de voorkeur om de groepsruimtes zodanig in het gebouw te situeren dat er een rechtstreekse verbinding is met en overzicht is over de buitenspeelruimte.

Entree

- Schoon/droogloopmat
- Garderobe nabij de respectievelijke groepsruimte voor de kinderen, met plaats voor jas en tas per kind. Ook ruimte voor een eigendomskast
- Tot 1500 mm hoogte een glad afwasbaar stootvast materiaal op de wanden.

Groepsruimte , ontvangstplek kinderen

- Huiselijk ingericht
- Ruimte voor grote 12 persoons-groepstafel(s) (=stamgroepstafel)

Keuken

- Het keukenblok nabij de stamgroepstafel (bespreekbaar is een grote keuken voor gezamenlijk gebruik meerdere BSO stamgroepen)
- Minimaal 2.4 meter breed(4 x 60 cm)
- Neutrale kleur, bij voorkeur geen wit blad
- Voorzien van spoelbak en mengkraan
- Minimaal 1 lade voor bestek
- Vaatwasser en koelkast, combi magnetron-oven, Inductiekookplaat met afzuigkap
- Minimaal 2 dubbele WCD boven aanrechtblad.
- Ruimte voor grote diepvrieskast
- Mogelijkheid voor kookactiviteit door kinderen door bijvoorbeeld een extra aanrechtblok (wellicht eiland of schiereiland) met daarbij aan een gedeelte een verhoogde vloer (podium) zodat kleinere kinderen op juiste hoogte erbij kunnen staan.

Toiletruimte

- Per 15 kinderen 1 toiletruimte met een minimum van 2 toiletten (gescheiden per sexe??)
- Volwassen toilet
- Vloer en wanden betegeld
- Hangtoiletten om hoogte van 46 cm, voorzien van toiletbril en deksel
- Ieder toilet in eigen unit met een hoge deur
- Wasbak

Bergruimte

- In elke groep een bergruimte van 2 m² opnemen.
- Daarbij in een centrale (gedeelde) bergruimte in het gebouw 2 m² per groep opnemen , met een minimum van 4 m².

Buitenruimte

- Per kind minimaal 3,5 m² netto buitenruimte
- Ingericht volgens “natuurlijk buitenspelen”.
- Speeltoestellen moeten voldoen aan de WAS en een type keuring certificaat hebben. De speeltoestellen moeten geschikt zijn voor kinderen van 4-13 jaar.
- De buitenruimte dient zowel zon- als schaduwplekken te hebben
- De buitenruimte grenst bij voorkeur direct aan de groepsruimte en is bij voorkeur direct met een buitendeur vanuit de groep bereikbaar.
- Het is wenselijk dat de buitenruimte een strookbreedte van minimaal 8 meter heeft.
- De buitenruimte dient te worden afgeschermd met een spijlenhekwerk van minimaal 1,40m hoog, zodanig geplaatst dat het veilig is voor kinderen. Maximale pijlafstand 9 cm. Geen uitstekende punten, enz.
- Poortje om vanuit de buitenruimte naar buitenafte gaan moet voorzien zijn van een driepuntsluiting, “kidlocks”. Advies om op de poorten die uitkomen op de openbare weg te voorzien van interne drangers.
- Vluchtweg mogelijk Een poort met een cilinder erop moet het calamiteitenplan aangepast worden.
- Buitenkraan (vorstvrij en met sleutelbediening).

Buitenberging

- Per groep 4m² met een minimum van 8 m².
- Daar waar mogelijk in het gebouw opnemen, met een toegang vanaf buiten
- De berging moet voldoende vrij vloeroppervlak hebben, zodat spullen met een gewicht van meer dan 23 kg niet op een plank gezet of opgehangen moeten worden.
- Planken en schappen waar iets opgezet moet worden, moeten vrij toegankelijk zijn. Spullen die regelmatig gebruikt worden , staan op een hoogte van maximaal 128 cm.

Afval

- Afval en vuilnis moet zodanig kunnen worden opgeslagen dat het geen ongedierte aantrekt of stankoverlast veroorzaakt.
-