

Bijlage I Vragen

Vraag 1 Plan van aanpak

Beschrijf uw plan van aanpak met daarin een globale planning vanaf start tot oplevering. De volgende zaken dienen in uw antwoord aan de orde te komen:

- De verschillende stappen die u gaat doorlopen en hoe deze stappen in uw planning zijn opgenomen.
- De manier waarop werkzaamheden op elkaar worden afgestemd.
- Welke risico's ziet u en welke beheersmaatregelen worden door u getroffen om deze risico's te neutraliseren?
- Benodigde inzet van andere partijen (Opdrachtgever of leveranciers)

Vraag 2 Communicatie

- Geef een omschrijving van uw projectorganisatie.
- De manier waarop de communicatie zal worden vormgegeven met de opdrachtgever, zowel tijdens de planvorming als de realisatie.
- De manier waarop inzicht wordt geboden in goedkeuringsprocedure en opleveringsprocedure;
- De wijze waarop zowel tijdens de planvorming als de uitvoering aandacht wordt geschonken aan de mate van tevredenheid aan de kant van opdrachtgever en zijn projectorganisatie.

Vraag 3 Flexibiliteit

De verwachting is dat het gebouw circa 5 jaar in gebruik zal zijn voor Kindcentrum Kazernekwartier. In dat kader is het van belang dat het gebouw daarna makkelijk te verplaatsen is zodat het op een andere locatie opnieuw te gebruiken is als kindcentrum (al dan niet in veranderende samenstelling/uitbreiding) ofwel voor opdrachtgever ofwel voor derden binnen of buiten de gemeente Venlo. Maak duidelijk op welke wijze uw bouwsysteem kan voorzien in deze behoefte.

Denk hierbij ook aan de kosten voor verplaatsing en een optioneel voorstel ten aanzien van een terugkoopmogelijkheid. Geef hiervoor concreet uw prijzen (prijspeil 2026) op, zoals in ieder geval de prijs per m2 BVO voor verplaatsing en een eventuele terugkoopoptie in bijvoorbeeld staffelvorm per levensjaar.

De prijzen worden niet meegewogen als sub-gunningscriterium, maar indien door Opdrachtgever besloten wordt om deze optie te lichten zult u wel gehouden worden aan deze prijzen.

Vraag 4 Besparingsmogelijkheden

Beschrijf welke optimalisaties/besparingsmogelijkheden u ziet voor dit project. Onderbouw deze optimalisaties/besparingsmogelijkheden zoveel mogelijk cijfermatig. De hoogte van de besparingsmogelijkheden wordt niet meegewogen.