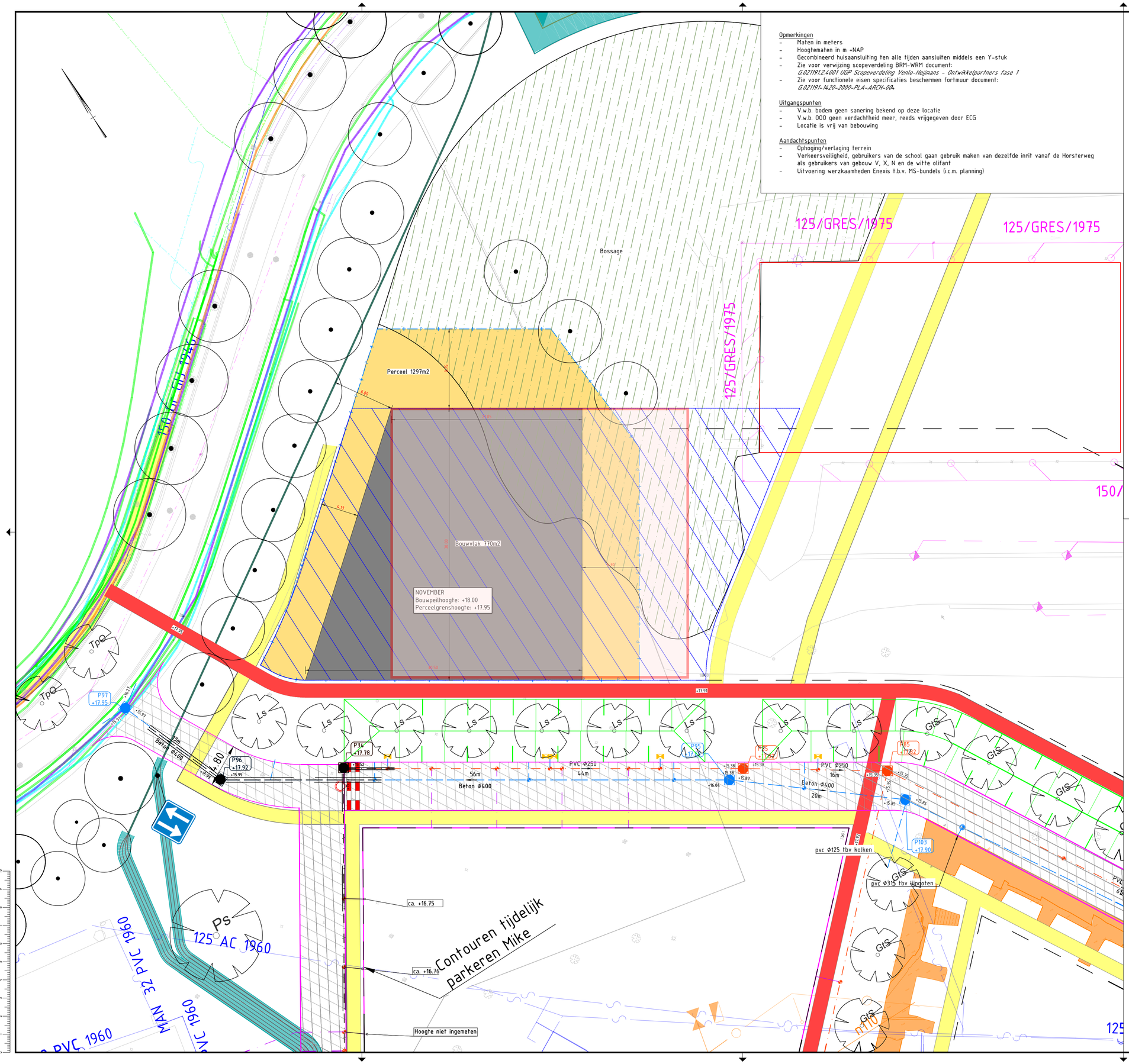


Opmerkingen
- Maten in meters
- Hoogtematen in m +NAP
- Gecombineerd huisaansluiting ten alle tijden aansluiten middels een Y-stuk
- Zie voor verwijzing scopeverdeling BRM-WRM document:
  G.021191.2.4001 UGP Scopeverdeling Venlo-Heijmans - Ontwikkelpartners fase 1
- Zie voor functionele eisen specificaties beschermen fortmuur document:
  G.021191-1420-2000-PLA-ARCH-004.

Uitgangspunten
- V.w.b. bodem geen sanering bekend op deze locatie
- V.w.b. OOO geen verdachtheid meer, reeds vrijgegeven door ECG
- Locatie is vrij van bebouwing

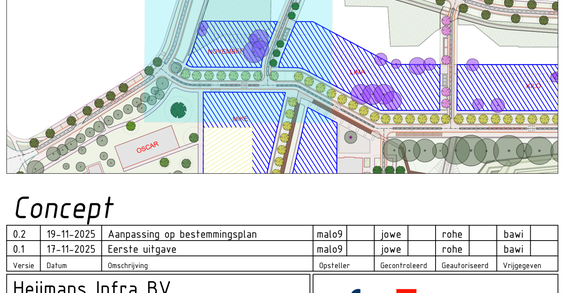
Aandachtspunten
- Ophoging/verlaging terrein
- Verkeersveiligheid, gebruikers van de school gaan gebruik maken van dezelfde inrit vanaf de Horsterweg als gebruikers van gebouw V, X, N en de witte olifant
- Uitvoering werzkaamheden Enexis t.b.v. MS-bundels (i.c.m. planning)

Verklaring

- Perceelgrens
- Bestaande situatie
- Hekwerk project-ontwikkelaar
- bouwweg bovenkant puinbaan inclusief tijdelijke deklaag asfalt
- Bovenkant puinfundering
- Gebiedseigen grond / verharding
- +17.75 18.02 — Ontwerphoogte / bestaande hoogte
- Hoofdriolering HWA, cf. omschrijving en uitgevoerd als Permeo buis o.g.
- Riolering, put HWA
- Uitstroomvoorziening, taludbak met rooster aan te brengen in WRM fase
- P114 +17.89 — Putnummer HWA inclusief putdekselhoogte eindsituatie (WRM)
- Hoofdriolering DWA kleur bruin, cf. omschrijving
- Riolering, put DWA
- P73 +17.94 — Putnummer DWA inclusief putdekselhoogte eindsituatie (WRM)
- Aansluitingen riool DWA kleur bruin, zie detail 2300-7000-TEK-713
  - pvc Ø125 (t.p.v. grondgebonden)
  - pvc Ø160 (t.p.v. hoogbouw)
  - pvc Ø250 (t.p.v. hoogbouw)
- Nutstracé t.b.v. BRM fase 1.1 met in bedrijfzijnde K&L-en
- Toekomstig nutstracé WRM fase
  Zie voor tekening nutstracé en synfraprofiel: *G.021191-2000-4.200-TEK-SI-001*
- Toekomstig MS-tracé fase 2
- Toekomstig MS-tracé fase 2, boring
- Archeologische ondergrond
- Bouvlak November cf. bestemmingsplan

Gekoppelde Xrefs (d.d. 19-11-25):
xref-alg_kzkw_inrichting ontwikkelveld november school.dwg (Non-Shared, V11, 19-11-2025)
xref-beg_kzkw_beplantingsplan.dwg (Non-Shared, V3, 25-04-2025)
xref-dtm_kzkw_inmeting-2d.dwg (Shared, V13, 26-09-2024)
xref-dtm-kzkw_archeologische objecten.dwg (Shared, V31, 26-09-2025)
xref-dwm_kzkw-brm fase 1.1.dwg (Shared, V14, 19-12-2024)
xref-dwm_kzkw-brm fase 1.2.dwg (Shared, V3, 19-05-2025)
xref-klm_kzkw_gecombineerd.dwg (Shared, V70, 13-11-2024)
xref-klm_kzkw_middenspanningstracé fase 2.dwg (Non-Shared, V12, 07-10-2025)
xref-klm_kzkw_nutstracé.dwg (Shared, V34, 18-12-2024)
xref-klm_kzkw_plan toekomstig ms-tracé.dwg (Non-Shared, V22, 07-10-2025)
xref-txt_kzkw_maatvoering_brm fase 1.1 bi.dwg (Shared, V4, 05-12-2024)
xref-txt-kzkw_brm fase 1.2 bi.dwg (Non-Shared, V6, 08-07-2025)
xref-txt-kzkw_brm fase 1.2 oi.dwg (Non-Shared, V27, 19-05-2025)
xref-whh_kzkw_hwa-vwa samengevoegd_brm fase 1.1.dwg (Shared, V37, 18-12-2024)
xref-whh_kzkw_hwa-vwa samengevoegd_brm fase 1.2.dwg (Non-Shared, V21, 19-05-2025)
xref-whh_kzkw_hwa-vwa samengevoegd.dwg (Shared, V24, 17-11-2025)

Zie voor tekeningen:
- Bouwrijptekening Bovengrondse Infra Fase 1.2: *G.021191-2311-1110-TEK-SI-003*
- Bouwrijptekening Ondergrondse Infra Fase 1.2: *G.021191-2311-1170-TEK-SI-003*



Concept

Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd	Geautoriseerd	Vrijgegeven
0.2	19-11-2025	Aanpassing op bestemmingsplan	malo9	jowe	rohe	bawi
0.1	17-11-2025	Eerste uitgave	malo9	jowe	rohe	bawi

Heijmans Infra BV
Graafsebaan 67
5248 JT Rosmalen
Postbus 380
5240 AJ Rosmalen
T +31 (0)73 543 66 11

Gemeente Venlo
Bezoekadres:
Hanzeplaats 1
5912 AT, Venlo
Tel. 14 077
Postadres:
Postbus 3434
5902 RK Venlo
email: info@venlo.nl

Kazerne Kwartier
Tijdelijke situatie
Kavelpaspoort Veld November
BRM fase

Documentsoort	Tekening
Projectnummer	G.021191
Schaal	1 : 200
Formaat	A1
In	01 bladen, blad nr. 012
Gemeten	
Tekeningnummer	2311-1100-TEK-SI-012
Versie	0.2

Bestandslocatie: C:\Users\malo9\OneDrive - Heijmans\Documents\Projecten\Kazerne Kwartier\Project Files\01_WP\W02_Ontwerp\W01_Tekeningen\Wbk_UO\Kavelpaspoorten\G.021191-2311-1100-TEK-SI-012.dwg