

Algemene informatie

Aanbesteding: Ontwerpteam Brandweerkazerne Zielhorsterweg te Amersfoort
Aanbestedende Dienst: Gemeente Amersfoort
Referentie: -
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 K.1. Ervaring met ontwerpen van brandweerkazernes

Vraag:

Bent u bereid voor kerncompetentie 1 een referentie te accepteren van circulaire nieuwbouw van een kazerne waarbij we de kazerne vanaf casco opnieuw hebben ingedeeld, opgebouwd, verduurzaamd en uitgebreid?

Antwoord:

Nee, voor het project zijn we op zoek naar een partij die ervaring heeft met nieuwbouw van een brandweerkazerne.
Mocht u niet zelfstandig aan de specifieke kerncompetentie voldoen, wijzen we u op de mogelijkheden binnen de aanbestedingswet om een beroep te doen op de ervaring van een derde om aan de kerncompetentie te voldoen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 feb 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam Brandweerkazerne Zielhorsterweg te Amersfoort

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Leeftijd referenties technische en beroepsbekwaamheid

Vraag:

In de leidraad staat onder 6.4.1 Referentie dat referentieprojecten in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum voor indiening uitgevoerd of afgerond moeten zijn. Op Bijlage B Format referentie staat echter 3 jaar. Mogen we er van uitgaan dat vijf jaar correct is?

Antwoord:

U heeft gelijk en u mag uitgaan van vijf jaar conform de tekst in de leidraad. Bijlage vermeldt abusievelijk een verkeerde termijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 feb 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam Brandweerkazerne Zielhorsterweg te Amersfoort

Ref.nr.

3

Onderwerp:

SROI

Vraag:

Een SROI-inspanningen ter waarde van 5% van de gefactureerde opdrachtsom is voor een architectenbureau met zeer specifieke functies en opleidingseisen niet haalbaar. Bent u bereid het percentage aan te passen voor het in onze branche meer gangbare 2%?

Antwoord:

De 5% inspanningswaarde voor SROI is door de gemeenteraad vastgesteld. Afwijking naar 2% komt alleen voor bij kapitaalintensieve opdrachten in de werkensfeer. De diversiteit aan mogelijkheden om toch invulling te geven aan een SROI inspanningsverplichting zijn zeer ruim. In de praktijk blijkt dat opdrachtnemers er in overleg met het werkgeverssteunpunt (WSP) altijd in slagen om een zinvolle invulling aan te geven. De inspanningswaarde wordt dan ook niet aangepast en blijft 5% van de opdrachtwaarde.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 feb 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam Brandweerkazerne Zielhorsterweg te Amersfoort

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectie criterium D

Vraag:

Het toetsingsplan VS-II (proces) is in de regel een onderdeel vallend binnen de "system-engineering" inzake integrale (grootschalige) overheids-contracten. System-engineering is hierbij niet zelden een separate discipline (kosten verhogend); en daarmee niet voor iedereen bereikbaar /toegankelijk (zie proportionaliteitsgids). Wij komen deze system-engineering slechts in zeer

uitzonderlijke gevallen tegen. In hoeverre is uw vereiste proportioneel ten opzichte van de beoogde opgave? Welke motivering hanteert u voor een dergelijke verzwarende omstandigheid? We verzoeken u dit criterium in relatie tot de opgave te nuanceren.

Antwoord:

Voor het project zijn we op zoek naar een partij die ervaring heeft met de contractvorm UAV-GC, vanwege de geïntegreerde vraag (engineering en uitvoering) die aan de realiserende partij gesteld wordt. Voor de uitwerking van de vraagspecificatie I (inhoud) en II (proces) zal een (veel) mindere inspanning van de realiserende partij gevergd worden, dan gebruikelijk is bij overeenkomsten voor grote projecten op basis van Systeem gerichte contractbeheersing.

Ter aanvulling, mocht u niet zelfstandig aan de specifieke kerncompetentie voldoen, wijzen we u op de mogelijkheden binnen de aanbestedingswet om een beroep te doen op de ervaring van een derde om aan de kerncompetentie te voldoen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 feb 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam Brandweerkazerne Zielhorsterweg te Amersfoort

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Onderaannemers

Vraag:

Mogen we de expertises waar we in deze fase geen beroep op hoeven te doen om in te kunnen schrijven, zoals constructeur, E+W+T-installaties, adviseur duurzaamheid/veiligheid/bouwfysica/akoestiek en brandveiligheid, in de gunningsfase opvoeren?

Antwoord:

Ja, dat is toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 feb 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam Brandweerkazerne Zielhorsterweg te Amersfoort

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Taken architect

Vraag:

Het toetsen in de engineeringfase (technisch ontwerp en uitvoeringsontwerp), bouwvoorbereiding- en uitvoeringsfase behoort in deze opgave tot de taken van de architect. Wij hebben daarin ruimte ervaring, maar zelden binnen een UAV Cg constructie omdat dit in de/onze praktijk weinig voorkomt. Bent u bereid de eis UAV-gc-contract bij K.4. los te laten en aan te passen naar 'Met het referentieproject toont u aan dat u eerder voor een opdrachtgever de toetsende rol heeft uitgevoerd in de ontwerpfasen TO, UO en uitvoeringsfase'?

Antwoord:

De eis wordt niet gewijzigd, mocht u niet zelfstandig aan de specifieke kerncompetentie voldoen, wijzen we u op de mogelijkheden binnen de aanbestedingswet om een beroep te doen op de ervaring van een derde om aan de kerncompetentie te voldoen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 feb 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam Brandweerkazerne Zielhorsterweg te Amersfoort

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Referentie K1

Vraag:

Wij achten een politiebureau een geschikte en ten minste gelijkwaardige referentie voor criterium K1. Net als bij een brandweerkazerne is sprake van 24-uursdiensten met logische aanlooproutes, uitrukvoertuigen en specifieke uitrusting. Daarnaast kennen politiebureaus zware werkzaamheden in combinatie met voorzieningen voor rust en ontspanning, aangevuld met kleedruimten, ophoudruimten en publieksfuncties.

Kunt u bevestigen dat een politiebureau voor K1 als ten minste gelijkwaardig aan een brandweerkazerne wordt beoordeeld?

Antwoord:

Nee, voor het project zijn we op zoek naar een partij die ervaring heeft met nieuwbouw van een brandweerkazerne.

Mocht u niet zelfstandig aan de specifieke kerncompetentie voldoen, wijzen we u op de mogelijkheden binnen de aanbestedingswet om een beroep te doen op de ervaring van een derde om aan de kerncompetentie te voldoen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 feb 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam Brandweerkazerne Zielhorsterweg te Amersfoort

Ref.nr.

8

Onderwerp:

6.4.2 Duurzaamheid (milieu)

Vraag:

Mogen we voor eis 6.4.2 Duurzaamheid (milieu) een beroep op een onderaannemer doen?

Antwoord:

Ja, mocht u niet zelfstandig aan de specifieke kerncompetentie voldoen, wijzen we u op de mogelijkheden binnen de aanbestedingswet om een beroep te doen op de ervaring van een derde om aan de kerncompetentie te voldoen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 feb 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam Brandweerkazerne Zielhorsterweg te Amersfoort

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Kerncompetentie K.1

Vraag:

Bij Kerncompetentie K.1 vraagt u om ervaring met het ontwerpen van een brandweerkazernes. Accepteert u ook incidentenbestrijdingsposten als referentieproject?

Antwoord:

Nee, tenzij het een referentieproject betreft waarbij brandbestrijding één van de functies is, en waarbij het brandbestrijdingsdeel overeenkomt met de omschrijving en voorwaarden van de kerncompetentie K1.

Mocht u niet zelfstandig aan de specifieke kerncompetentie voldoen, wijzen we u op de

mogelijkheden binnen de aanbestedingswet om een beroep te doen op de ervaring van een derde om aan de kerncompetentie te voldoen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 feb 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam Brandweerkazerne Zielhorsterweg te Amersfoort

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Kerncompetentie K.4

Vraag:

V1: Moet de inschrijver een referentie aanleveren waarin hij een toetsende/beoordelende rol in opdracht van de opdrachtgever/uitschrijver van een UAV-gc opdracht heeft uitgevoerd, waarbij hij de door een UAV-gc consortium aangeleverde bewijsdocumentatie (dat wordt voldaan aan de vraagspecificatie) toetst?

V2: indien het antwoord op vraag V1 'ja' is: kunt u toelichten waarom deze referentie van belang is, aangezien het onderwerp van deze selectie een 'traditioneel' ontwerpproject betreft, waarin architect en andere adviseurs een ontwerp uitwerken dat aan het einde van het TO tot prijs- en contractvorming voor realisatie leidt?

V3: indien het antwoord op vraag V1 'ja' is: het aantal ontwerpers dat zowel een brandweerkazerne heeft ontworpen én een toetsende rol namens de opdrachtgever in een UAV-gc contract heeft uitgevoerd zal naar verwachting zeer gering zijn, waarmee de indruk ontstaat dat deze uitvraag op maat is geschreven voor een specifieke ontwerper, en er voorbij wordt gegaan aan proportionaliteit van de vereiste kerncompetenties. Bent u bereid de kerncompetenties zodanig te herschrijven dat een relevante en proportionele set kerncompetenties van toepassing is op de uitvraag?

Antwoord:

A1: Ja, conform de beschrijving in de leidraad.

A2: Het ontwerpteam is verantwoordelijk voor het opstellen van een SO/VO en Definitief Ontwerp, dusdanig dat een marktpartij de engineering (TO en UO) en uitvoering kan oppakken.

A3. Nee, de set kerncompetenties wordt niet aangepast. De referentie K4 hoeft overigens geen brandweerkazerne te betreffen. Er is geen specifieke ontwerper in gedachten genomen voor de uitvraag.

U kunt voor dit referentieproject mocht u niet zelfstandig aan de specifieke kerncompetentie voldoen binnen mogelijkheden van de aanbestedingswet een beroep te doen op de ervaring van een derde om alsnog aan de kerncompetentie te voldoen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 feb 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam Brandweerkazerne Zielhorsterweg te Amersfoort

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Kerncompetentie 1

Vraag:

Kunt u ander type (circulaire)nieuwbouw gebouwen van minimaal 600m2, met de voor deze kerncompetentie gevraagde kenmerken zoals korte, logische aanlooproutes, 24u diensten, piekmomenten met uitrukvoertuigen, een gebouw waar rust en ontspanning samengaan met reguliere werkzaamheden toestaan als referentie? Zodat u meer partijen een duurzame keus bied en u meer te kiezen heeft.

Antwoord:

Nee dat wordt niet toegestaan, zie ook antwoord bij vraag 1,7 en 9.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 feb 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam Brandweerkazerne Zielhorsterweg te Amersfoort

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Leeftijd referenties

Vraag:

De leeftijdsgrens voor de referenties is ons niet geheel duidelijk. Is het de bedoeling dat het gebouw de afgelopen 5 jaar is gerealiseerd? Wij lezen het soms dat het DO max. 5 jaar geleden gerealiseerd moet zijn. Zeker in een UAV-gc, contract waar wij veel ervaring mee hebben, kan het moment van gereedkomen ontwerp en de daadwerkelijke realisatie wel eens wat verder uit elkaar liggen dan bij een traditioneel proces.

Antwoord:

Nee, we houden vast aan de omschrijving zoals benoemd, waarbij getoetst wordt op afronding /oplevering van het Definitief Ontwerp. We zijn op zoek naar een partij die de recente ervaring aantoont.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 feb 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam Brandweerkazerne Zielhorsterweg te Amersfoort

Ref.nr.
13**Onderwerp:**

Kerncompetentie 2

Vraag:

Deze referentie dient minimaal 1000m² te zijn. Bij de puntenscore worden 2 punten meer toegekend indien de referentie geen 600m² maar 1200m² is. Is dit niet enigszins tegenstrijdig?

Antwoord:

U heeft gelijk, dat onder K2 1.000m² vermeld staat. Voor het selectie criterium B geldt dat de extra punten verkregen worden als het referentie minimaal 1.200 m² betreft.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 feb 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam Brandweerkazerne Zielhorsterweg te Amersfoort

Ref.nr.
14**Onderwerp:**

Termijn referenties

Vraag:

Geachte aanbestedende dienst,
In de selectie leidraad is bij het referentieproject voor kerncompetentie 1 als voorwaarde opgenomen: "waarvan de oplevering van het definitief ontwerp in de afgelopen 5 jaar heeft plaatsgevonden."

Tegelijkertijd wordt in §6.4.1 in algemene zin gesproken over referentieprojecten die "uitgevoerd of afgerond" zijn in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum.

Wij verzoeken u vriendelijk te overwegen deze voorwaarde te verruimen, zodat ook referenties

kunnen worden ingebracht waarvan de (eind)oplevering van het gerealiseerde werk/de uitvoering in de afgelopen 5 jaar heeft plaatsgevonden (en waarbij de rol van de gegadigde in het ontwerp aantoonbaar en verifieerbaar is).

Toelichting / meerwaarde voor u als aanbestedende dienst:

Bij utiliteitsprojecten (zoals een brandweerkazerne) kan het moment van DO-oplevering door langere doorlooptijden (o.a. vergunningtraject, afstemming, aanbesteding/contractering en realisatie) relatief ver in het verleden liggen, terwijl de daadwerkelijke realisatie en oplevering juist recent is. Een koppeling aan (eind)oplevering van het gerealiseerde werk:

- vergroot de kans op voldoende geschikte gegadigden met recente, relevante ervaring (bevordert mededinging);
- levert beter verifieerbare referenties op, omdat het project aantoonbaar "af" is en documentatie rond oplevering doorgaans beschikbaar is;
- sluit goed aan bij het doel van de geschiktheidseis: het aantonen van actuele, relevante competentie voor deze ontwerpdracht.

Kunt u bevestigen dat referenties op basis van (eind)oplevering van het gerealiseerde werk in de afgelopen 5 jaar ook voldoen, of bent u bereid de betreffende voorwaarde hierop (of gelijkwaardig) aan te passen?

Antwoord:

Nee, we houden vast aan de omschrijving zoals benoemd, waarbij getoetst wordt op afronding van het Definitief Ontwerp. We zijn op zoek naar een partij die recente ervaring aantoont.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 feb 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam Brandweerkazerne Zielhorsterweg te Amersfoort

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Termijn referenties

Vraag:

K1 –Omdat dit type gebouwen weinig gebouwd wordt én u stelt dat er geen gelijkwaardigheid is voor andere type gebouw, en gezien de wat grotere omvang, vragen wij u de leeftijd van de referenties op te rekken.

Zou u akkoord kunnen gaan met 15 jaar, of anders 10 jaar?

We hopen dat u, om een gelijk speelveld te houden en de inschrijving niet te selectief te laten zijn voor enkele partijen, u hier bevestigend op kunt beantwoorden. Het is immers in het belang van de aanbesteder dat er voldoende vergelijkbare concurrerende inschrijvingen met dezelfde soort referenties gedaan worden.

Antwoord:

Nee, we kunnen niet akkoord gaan met een langere termijn dan 5 jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 feb 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam Brandweerkazerne Zielhorsterweg te Amersfoort

Ref.nr.

16

Onderwerp:

K.1. Ervaring met ontwerpen van brandweerkazernes

Vraag:

Bent u bereid voor kerncompetentie 1 een referentie te accepteren van grootschalige vernieuwbouw van een hoofdvestiging van een veiligheidsregio met complexe (brandweer)logistiek waarbij aandeel nieuwbouw ruim 3.000m2 bedraagt?

Antwoord:

Zie antwoord op eerder gestelde vragen 1, 7, 9, 11 en 15

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 feb 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam Brandweerkazerne Zielhorsterweg te Amersfoort

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Referentieproject Kerncompetentie 1 - Gelijkwaardigheid

Vraag:

Ten aanzien van kerncompetentie 1 wordt gevraagd om een referentieproject waarin ervaring wordt aangetoond met het ontwerpen van een gebouw gericht op korte, logische aanlooproutes voor beroepsmedewerkers (of 24-uursdienst) of vrijwilligers naar uitrukvoertuigen, een gebouw waarin rust/ontspanning samengaat met reguliere werkzaamheden, en dat geschikt is voor medewerkers en vrijwilligers van de brandweer.

Wij beschikken over een referentieproject waarin:
sprake is van 24/7 bezetting en operationele paraatheid;
korte en direct georganiseerde aanlooproutes naar meerdere voertuiguitgangen een integraal

onderdeel van het ontwerp vormen;
logistieke optimalisatie met zo kort mogelijke looplijnen tussen verblijfsruimten, werkplekken, executiegebied (hulpmiddelen (justitieel), werkkleding en voertuigzones leidend is geweest in de ruimtelijke opzet;
rust- en verblijfsruimten gecombineerd zijn met reguliere werkfuncties binnen één integraal beveiligd gebouw;
de functionele organisatie sterk gericht is op snelheid, overzicht en operationele efficiëntie.

De gebruikersgroep betreft geen brandweerorganisatie, maar een hoogbeveiligde Justitie (DJI) rijksdienst voor het onderdeel Dienst Vervoer en Ondersteuning (DV&O) met vergelijkbare operationele kenmerken (24-uursdienst, voertuiggebonden inzet, beveiligde omgeving en directe uitrukfunctionaliteit).

Kan worden bevestigd dat een referentieproject met aantoonbaar vergelijkbare functionele, logistieke en operationele kenmerken – doch met een andere gebruikersorganisatie dan de brandweer – op basis van deze gelijkwaardigheid voldoet voor aanmelding onder kerncompetentie 1?

Antwoord:

Nee, we houden vast aan de omschrijving in de leidraad en de antwoorden op eerder gestelde vragen 1, 7, 9, 11 en 15.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 feb 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam Brandweerkazerne Zielhorsterweg te Amersfoort