

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine
Aanbestedende Dienst: Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Planning
	Vraag: De deadline voor het stellen van vragen voor de eerste nota van inlichtingen is zeer krap. Kunt u ermee akkoord gaan dat voor de tweede nota van inlichtingen ook nog nieuwe vragen mogen worden gesteld?
	Antwoord: De deadline voor de eerste vragenronde is reeds verlengd. Wij staan het toe om in de tweede vragenronde nieuwe vragen te stellen maar verzoeken u het aantal te beperken.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 Brandverzekering Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine
	Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr. 2	Onderwerp: Overstromingen/flood risico
	Vraag: Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven welke schades hier betrekking op hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?
	Antwoord: Er zijn geen schades ontstaan door overstromingen.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Onze eigendoms- en huurpanden zijn voorzien van een elektronisch sluitsysteem en hebben een inbraakalarminstallatie die jaarlijks onderhouden wordt door een BORG-gecertificeerde installateur.

Deze installaties melden door aan een Particuliere Alarmcentrale (PAC) waar vandaan surveillanten en zo nodig Politie aangestuurd worden voor alarmopvolging.

Zadkine kent een piketdienst dat in een adviserende rol betrokken is conform het alarmopvolgingsprotocol.

Zadkine heeft 14 panden voorzien van een centraal videomanagementsysteem, dat in en buiten de panden 24 uur per dag opnames maakt conform het vastgestelde camerareglement. Wanneer nodig/mogelijk worden live- of opgeslagen beelden gedeeld met de politie.

Voor de branddetectie geldt dat we met de gebouwgebonden installaties (brandmeld- en ontruimingsinstallaties) de voorschriften van uit het Programma van Eisen voor de betreffende installaties volgen.

Hier worden ze ook op getoetst tijdens het onderhoud.

Voor de brandpreventie gelden normen voor de aanleg van brandslanghaspels, welke aangehouden worden.

Aanvullend op deze normen kiest Zadkine er nog voor om op sommige plaatsen handblusmiddelen te plaatsen.

Wij hebben geen gebouwen waar een Sprinklerinstallatie vereist is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Kunt u meer informatie geven over de reserve van 2025 en wat het verwachte schadebedrag zal zijn?

Antwoord:

De schade is afgehandeld, uiteindelijk is er EUR 7.217 uitgekeerd aan de relatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs
Zadkine

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Niet akkoord, op dit moment wordt er ook een meerjaarstermijn van 80% gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs
Zadkine

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clause kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Niet akkoord. Vanuit de markt hebben wij vernomen dat deze clauses niet langer van toepassing zijn. Bovendien zien wij dat steeds meer verzekeraars ermee instemmen om deze bepalingen niet meer op te nemen in de polisvoorwaarden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393? Zonder opname van deze clause kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Niet akkoord. Vanuit de markt hebben wij vernomen dat deze clauses niet langer van toepassing zijn. Bovendien zien wij dat steeds meer verzekeraars ermee instemmen om deze bepalingen niet meer op te nemen in de polisvoorwaarden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

8

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan

dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit. PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Clausule Terrorismedekking uitsluiting buitenlandse locaties

Vraag:

Wilt u de bovengenoemde clausule toevoegen? Deze dient naast de NHT te worden opgenomen om terrorisme dekking voor buitenlandse locaties uit te sluiten. Deze ontbreekt nu in de voorwaarden/aanvullende bepalingen/clausules.

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Clausule meerjaarstermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een schaderatio van 75% of 77,5% (ipv 80%) in verband met de courtage van 2,5%?

Antwoord:

Niet akkoord, op dit moment wordt er ook een meerjaarstermijn van 80% gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Verzoek update preventiemaatregelen

Vraag:

Heeft u een update over de opvolging van de preventiemaatregelen voor de 2 door u meegestuurde preventierapportages?

Antwoord:

Het klopt dat de E-installaties verouderd zijn (dus geen overspanningsbeveiligingen zoals bij nieuwe kasten toegepast zou worden), maar ze worden weldegelijk jaarlijks onderhouden en gekeurd.

Wij kunnen rapportages aanleveren van het recente onderhoud in 2025 en rapportages van de NEN-inspecties uit respectievelijk 2020 en 2022.

In 2026 loopt een nieuwe ronde NEN3140 inspecties. Uiteraard volgen wij de adviezen vanuit die inspecties op.

Als de installaties vervangen worden, worden deze opgewaardeerd naar de dan geldende eisen voor de opbouw.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
12

Percelen: P1 Brandverzekering Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine

Beantwoord op: 5 feb 2026

Onderwerp:
Bedrijfsschade door overstroming

Vraag:
Wij kunnen niet inschrijven als bedrijfsschade als gevolg van overstroming onder de dekking valt. Kunt u bedrijfsschade door overstroming expliciet uitsluiten en alleen materiele schade opnemen in de overstromingsclausule?

Antwoord:
Akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs Zadkine

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr.
13

Onderwerp:
objectenspecificatie

Vraag:
Kunt u duidelijkheid geven over de "gele" locaties in de objectenspecificatie waarbij aangegeven staat; locatie in 2025 afgestoten? Deze locaties bevatten nog wel een verzekerd bedrag voor inventaris.

Antwoord:
De inventarissen van de afgestoten locaties zijn met de opleidingen meeverhuisd naar hun nieuwe locatie. Derhalve zijn de verzekerde waarden niet op NUL gezet.
Voorbeeld 1: De opleidingen van de Dakotaweg 69 en 71 zijn verhuisd naar Rhijnspoor 219. Op deze nieuwe locatie staat (nog) geen inventariswaarde.
Voorbeeld 2: De opleidingen van de Aluminiumstraat 25 en Goudsesingel 8D zijn ingehuisd op de locatie Pr. Alexanderlaan 55.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Brandverzekering Stichting voor Educatie en Beroepsonderwijs
Zadkine**Beantwoord op:**

5 feb 2026