

Zadkine

Prins Alexanderlaan



Klant

Naam: Zadkine

Adres: Marten Meesweg 50, 3068 AV Rotterdam

Contactpersoon: Hilko van der Veen

Polisnummer: 644265604

Relatienummer: 808706

Accountmanager: Guendalina Blokker

Gebouw/ Object

Naam: Prins Alexanderlaan

Adres: Prins Alexanderlaan 55, 3067 GB Rotterdam

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 05 september 2024

Rapportage referentie: Prj24091423

Rapportage datum: 13 september 2024

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Verzamelcode Onderwijs

CEA code: 1339

Belendingen/situering: Soortgelijk

Afstand belendingen: 30 meter

Bouwjaar: 1994

Vloeroppervlak m2: 17301

Aantal bouwlagen: 5

Buitenwanden: Metselwerk

Muur isolatie: MWR / Steenwol

Binnenwanden: Metselwerk

Dakconstructie: Beton, Staal

Dakisolatie: PIR / Polyisocyanuraat, MWR / Steenwol

Dakafwerking: Bitumen

Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering:

Kelder / souterrain:

Begane grond Beton: PVC / Vinyl

Eerste verdieping Beton: PVC / Vinyl

Tweede verdieping Beton: PVC / Vinyl

Derde verdieping Beton: PVC / Vinyl

Vierde verdieping Beton: PVC / Vinyl



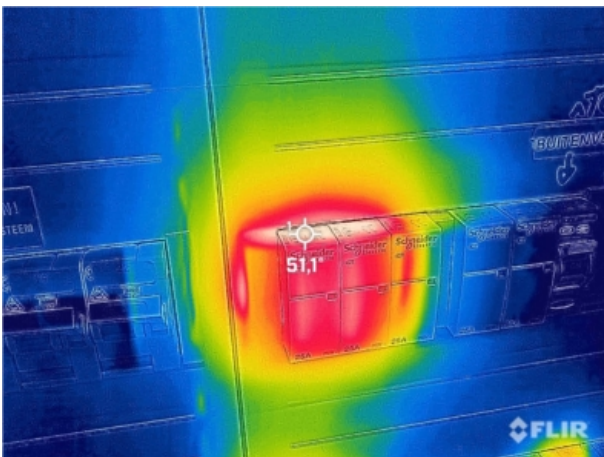


INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



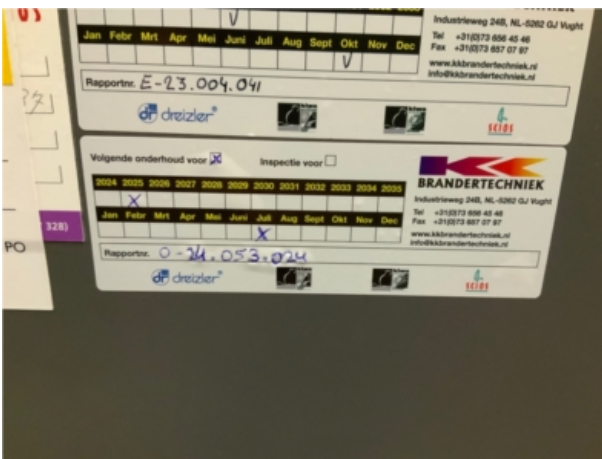
Elektrische installatie thermografie

Hotspot(s) aangetroffen elektrische installatie. Actie opgenomen als preventie.



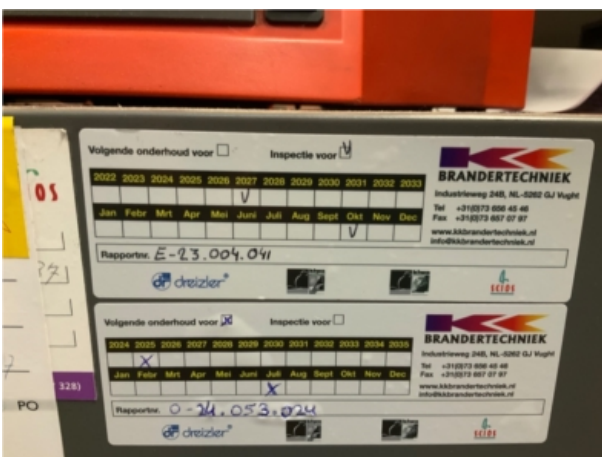
Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.



Verwarmingsinstallatie keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig





Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldige keuringsticker is aanwezig.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.



Overspanningsbeveiliging

Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.



Droge blusleiding

Droge blusleiding aanwezig en worden periodiek onderhouden.

