

Zadkine

Marten Meesweg



Klant

Naam: Zadkine

Adres: Marten Meesweg 50, 3068 AV Rotterdam

Contactpersoon: Hilko van der Veen

Polisnummer: 644265604

Relatienummer: 808706

Accountmanager: Guendalina Blokker

Gebouw/ Object

Naam: Marten Meesweg

Adres: Marten Meesweg 50, 3068 AV Rotterdam

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 05 september 2024

Rapportage referentie: Prj24091422

Rapportage datum: 13 september 2024

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Verzamelcode Onderwijs

CEA code: 1339

Belendingen/situering: Soortgelijk

Afstand belendingen: 17 meter

Bouwjaar: 1987

Vloeroppervlak m2: 14122

Aantal bouwlagen: 6

Buitenwanden: Metselwerk

Muur isolatie: MWR / Steenwol

Binnenwanden: Gips, Metselwerk

Dakconstructie: Beton, Staal

Dakisolatie: Niet bekend

Dakafwerking: Bitumen Grind

Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering: Screens

Kelder / souterrain: Ja

Kelder -1 Beton: Beton

Begane grond Beton: Computervloer

Eerste verdieping Beton: Computervloer

Tweede verdieping Beton: Computervloer

Derde verdieping Beton: Computervloer



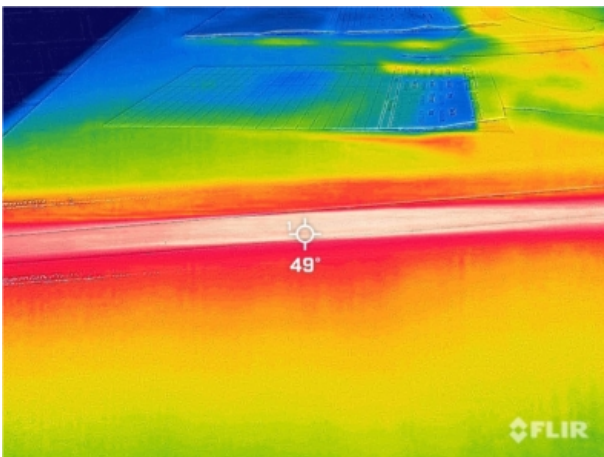


INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



Elektrische installatie thermografie

Hotspot(s) aangetroffen elektrische installatie. Actie opgenomen als preventie.



Verwarmingsinstallatie onderhoud

Het gebouw beschikt over stadsverwarming

Voor de verwarming van het gebouw wordt gebruik gemaakt van stadsverwarming. Het onderhoud van deze installatie wordt uitgevoerd door de netwerkbeheerder.



Koel/warmtepomp installatie onderhoud

De koel/warmtepomp installatie word jaarlijks onderhouden door de installateur.



Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldige keuringsticker is aanwezig.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.



Overspanningsbeveiliging

Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.



Droge blusleiding

Droge blusleiding aanwezig en worden periodiek onderhouden.

