

Algemene informatie

Aanbesteding: Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl
Aanbestedende Dienst: Groningen Seaports NV
Referentie: P000057-02-04

Toelichting:

Bij deze Nota van Inlichtingen worden de volgende documenten gepubliceerd:

- Aangepaste Aanbestedingsleidraad versie 2
- Aangepast Programma van Eisen versie 2
- Aangepaste staat van ontleding versie 2

Deze documenten zijn aangepast naar aanleiding van de gestelde vragen in de eerste en tweede vragenronde.

Vraag en antwoord

Ref.nr. 19 **Onderwerp:** Leidraad en bijlage C

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad wordt onder paragraaf 6.1.6. onder kerncompetentie 1 gesteld dat de uitvoering is gerealiseerd onder de voorwaarden van UAV-GC 2005. In Bijlage C – Formulier referenties wordt de mogelijkheid gegeven om ook alleen UAV te gebruiken. Kunt u aangeven of ook alleen een UAV-referentie voldoende is voor kerncompetentie 1?

Antwoord:

Kerncompetentie 1 wordt aangepast. De realisatie mag zowel onder UAV-GC als ook UAV zijn uitgevoerd. Bijlage C is daarmee juist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 mrt 2026

Percelen:

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

Ref.nr. 20 **Onderwerp:** 102-Appendix 2 Mijlpalen Bouwteam- en Realisatiefase

Vraag:

OG geeft in deze bijlage een doorlooptijd Bouwteam - DO en werkbeschrijving aan van 10 weken. Wanneer de activiteiten conform 103-Appendix 3- Taakverdeling OG-ON moeten worden ingepand dan is hier meer tijd benodigd dan de aangegeven doorlooptijd van 10 weken. Volgens de aanbestedingsleidraad 7.2 Gunningscriterium A is de prijs van de Bouwteamfase een vaste prijs. Hoe dienen de inschrijvers hiermee om te gaan?

Antwoord:

OG verwacht van het bouwteam dat DO en werkbeschrijving gereed en geaccepteerd zijn in week 44-2026. Overige datums van planningskader en mijlpalen zijn informatief van aard. ON schrijft met vaste prijs in.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 7.4

Vraag:

Het is de ervaring van Inschrijver dat bij een planlengte van 6 A4, de bijlage de kans biedt specifieke zaken beter inzichtelijk te maken. Dit is in gedeeld belang tussen Inschrijver en Groningen Seaports. Gaat u er mee akkoord de hoeveelheid en het formaat van de bijlage aan te passen van 2 x A4 / 1 x A3 naar 2 x A3 / 1 x A2?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

Ref.nr.

22

Onderwerp:

103-Appendix 3 - Taakverdeling OG-ON

Vraag:

Voor de activiteit onder ID 1.2.2 ligt de verantwoordelijkheid en de actiehouders bij ON. Kan OG bevestigen dit een verantwoordelijkheid en actie voor ON & OG is, en dat de keuze en de

kosten hiervoor in de BTF worden uitgewerkt en in de opstelling van de realisatiefase worden opgenomen.

Antwoord:

Verwerken aangeboden meerwaarde. Wanneer dit invloed heeft op 2.1.4 besluitvorming en opdracht verstrekken contractwijziging is OG verantwoordelijk. Het verwerken in bouwteamfase 1.2.2 is verantwoordelijkheid en actie van ON tijdens bouwteamfase. Effectueren van meerwaarde vindt plaats tijdens uitvoeringsfase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Programma van Eisen, paragraaf 7,9

Vraag:

Hoe verhoudt het zich in hoofdstuk 7.9 van het PvE bepaalde zich met het geen is bepaald in hoofdstuk 4.3.3 ("Prijzen zijn vast gedurende de gehele looptijd van de opdracht, inclusief de onderhoudstermijn")?

Antwoord:

In 4.3.3. van de Aanbestedingsleidraad is benoemd dat de prijzen vast staan gedurende de looptijd van het gehele contract. Concreet betekent dit dat de prijs voor de bouwteamfase vast staat gedurende de gehele bouwteamfase. En de prijs voor de realisatiefase betreft een vaste prijs gedurende de contractduur van de realisatiefase. Het contract voor de realisatie wordt aan het einde van de bouwteamfase afgesloten. De bijbehorende prijs is gebaseerd op de inschrijfprijs van deze aanbesteding, gesaldeerd met de indexering voor de periode die ligt tussen de inschrijfdatum en datum ondertekening contract realisatiefase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Programma van Eisen, paragraaf 7,9

Vraag:

Kan al inzicht worden gegeven in de prijsindexeringsregeling die van toepassing zal zijn op de prijsaanbesteding bij inschrijving? Is de peildatum van de prijsaanbesteding de datum van aanbesteding?

Antwoord:

Peildatum is de datum van inschrijving. De indexeringsregeling wordt conform hoofdstuk 7.9 uit het PvE, tijdens de bouwteamfase overeengekomen. Insteek is: GWW-index van het CBS.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Programma van Eisen, paragraaf 7.4 en Bouwteamovereenkomst, paragraaf 10

Vraag:

In hoofdstuk 7.3 en 7.4 van het PvE is de DNR 2011 van toepassing verklaard. In art. 10 van de concept bouwteamovereenkomst wordt enkel verwezen naar de art. 13 t/m 15 van de DNR. Kunt u bevestigen, gegeven het bepaalde in hoofdstuk 7.3 en 7.4 van het PvE, dat geheel hoofdstuk 6 van de DNR 2011 van toepassing is wat betreft de aansprakelijkheid van opdrachtnemer in de bouwteamfase?

Antwoord:

Voor de bouwteamfase is de DNR 2011 van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Programma van Eisen, paragraaf 7.11

Vraag:

In onderdeel 2 van hoofdstuk 7.11 is bepaald: "Van de afgevoerde materialen waarvan de opdrachtnemer niet het eigendom heeft verkregen, dienen de bewijzen van acceptatie van de naar een bewerkings-, verwerkings- of eindverwerkingsinrichting vervoerde vrijgekomen materialen in de administratie zijn opgenomen". Op welk moment en op welke wijze verkrijgt opdrachtnemer het (juridisch) eigendom van af te voeren vrijkomende materialen?

Antwoord:

De bij onderdeel 2 bedoelde vrijkomende materialen betreffen materialen die als afvalstof worden aangemerkt. Van deze stoffen blijft de OG eigenaar, totdat ze bij een daartoe bedoelde inrichting zijn afgeleverd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Appendix 1 contractdossier

Vraag:

Kan opdrachtnemer er vanuit gaan dat opdrachtgever verantwoordelijk is voor de juistheid/inhoud van appendix 1 contractdossier (bijlage bij concept bouwteamovereenkomst), behoudens de verplichting van opdrachtnemer om te waarschuwen voor klaarblijkelijke fouten?

Antwoord:

De aanname is juist met daarbij de inachtneming dat opdrachtnemer conform Grossman arrest de verplichting heeft om actief fouten, onjuistheden en gebreken te melden aan opdrachtgever. Daarnaast is het in deze aanbesteding zo dat de gekozen vorm van een bouwteam-overeenkomst maakt dat er nog de nodige zaken open liggen naar de toekomst toe. Dus dat is op dit moment nog niet volledig maar zal op een later moment tussen opdrachtgever en opdrachtnemer worden vastgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Programma van Eisen, paragraaf 4.1

Vraag:

Er wordt verwezen naar de DNR 2005. Deze bestaat niet. Wordt de UAV-Gc 2005 bedoeld of de DNR 2011?

Antwoord:

Bedoeld wordt DNR 2011.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Programma van Eisen, paragraaf 3,6

Vraag:

Er wordt verwezen naar de Wet natuurbescherming. Deze wet is vervallen. Kunt u de tekst aanpassen aan de huidige wet- en regelgeving?

Antwoord:

Wet Natuurbescherming moet zijn Omgevingswet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

Wij zien dat bij gunningscriterium B1 wordt gevraagd naar de inhoudelijke aanpak, maar niet specifiek naar de wijze waarop de samenwerking tussen partijen in de bouwteamfase wordt georganiseerd.

Kunnen wij ervan uitgaan dat dit aspect geen onderdeel is van de beoordeling onder criterium B1?

Antwoord:

De samenwerking tussenpartijen in de bouwteamfase worden in gunningscriterium B1 buiten de beoordeling gehouden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Leidraad en bijlage C

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad wordt aangegeven dat inschrijving mogelijk is als combinatie dan wel als hoofdaannemer met onderaannemer(s).

Kunt u aangeven of in het geval van inschrijving als hoofdaannemer met onderaannemer(s), de kerncompetenties (zoals opgenomen in paragraaf 6.1.6) geheel of gedeeltelijk mogen worden ingebracht door de onderaannemer(s)?

Antwoord:

Ja, dat is in beginsel toegestaan. In het geval van inschrijving als hoofdaannemer met onderaannemer(s) mogen de kerncompetenties, zoals opgenomen in paragraaf 6, geheel of gedeeltelijk worden ingebracht door de onderaannemer(s), mits inschrijver overeenkomstig de

Aanbestedingswet 2012 aan toont dat hij daadwerkelijk kan beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen en ervaring van die onderaannemer(s). Daarbij geldt dat de onderaannemer(s) op wiens bekwaamheid een beroep wordt gedaan, de desbetreffende werkzaamheden ook daadwerkelijk dienen uit te voeren. Een beroep op een derde partij dient bovendien in het UEA te worden aangegeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl