

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl  
**Aanbestedende Dienst:** Groningen Seaports NV  
**Referentie:** P000057-02-04

**Toelichting:**

De presentatie van de startbijeenkomst is toegevoegd aan de documenten, bij Nota van Inlichtingen.

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 Beschikbaarheid percelen

**Vraag:**

Bij locatiebezoek is het ons opgevallen dat het projectterrein momenteel nog in gebruik lijkt te zijn door de agrarische sector. Kunnen wij ervan uitgaan dat bij start Fase 1 alle percelen/gronden voor opdrachtnemer beschikbaar zijn? Zo niet, graag duiding welke percelen nog niet beschikbaar zullen zijn en wat de verwachte periode is waarin deze wel beschikbaar worden gesteld.

**Antwoord:**

Alle gronden zijn in overleg met opdrachtgever te betreden. Bij start van de uitvoeringsfase zijn alle terreinen te bewerken en te betreden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
3 Bouwteamfase

**Vraag:**

Het is ons niet geheel duidelijk hoe de levering van grondstoffen in Fase 1 meegenomen wordt. Dient opdrachtnemer in Fase 1 hier uiteindelijk een lumpsum aanbieding voor te doen, trekken opdrachtgever en opdrachtnemer in fase 2 samen op waarbij leveranties naar werkelijke waarde worden afgerekend, of wordt dit op een andere manier opgepakt?

**Antwoord:**

Leverantie is geen onderdeel van het gunningscriterium 'prijs'. U dient geen lumpsum in. Leverantiekosten zullen onderdeel van de realisatie overeenstemming zijn (zie bouwteamovereenkomst punt 6 en 10).

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Bijlage A - Programma van Eisen

**Vraag:**

In paragraaf 3.1 beschrijft u het omgevingsmanagement voor dit project en de rol van opdrachtgever en opdrachtnemer. Is het uw bedoeling dat de opdrachtnemer ook een omgevingsmanager inzet die samen met de omgevingsmanager van opdrachtgever optrekt in het omgevingsmanagement? Of beperkt de rol van opdrachtnemer zich tot het opstellen van het BLVC plan en daarna slechts het verstrekken van de juiste informatie en ondersteuning vanuit het realisatieteam?

**Antwoord:**

Het is inderdaad de bedoeling dat ON een omgevingsmanager inzet. ON wordt geacht actief signalen op te vangen en daarnaar te handelen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

bijlage 02 - Staat van Ontleding

**Vraag:**

Postnr 56 is niet eenduidig af te prijzen zonder nadere informatie. Met hoeveel lagen, welke laagdikte per laag, en wat voor asfaltmengsels dient gegadigde te rekenen?

**Antwoord:**

Laagopbouw wegen 80 mm AC 22 base 01-B;

55 mm AC 16 bind T1-B;  
35 mm SMA-NL 11A 70/100.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

bijlage 02 - Staat van Ontleding

**Vraag:**

Postnr 48 is niet eenduidig af te prijzen zonder nadere informatie. Kunt u voor postnr 48 aangeven wat voor soort struiken dit moet zijn en het aantal stuks per m2?

**Antwoord:**

Aantal planten per m2, 3 stuks. Soorten: inheems, mix van snelgroeiende en blijvende struiken.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

bijlage 02 - Staat van Ontleding

**Vraag:**

Postnrs 46 en 47 zijn niet eenduidig af te prijzen zonder nadere informatie. Kunt u voor postnr 46 en 47 aangeven wat voor soort bomen dit moeten zijn en met welke stamdiameter dient te worden gerekend?

**Antwoord:**

Post 46 aanbrengen laanbeplanting, zomereik hoogstam, stamomtrek 14 tot 16 cm.  
Post 47 aanbrengen bomen solitair, zomereik hoogstam, stamomtrek 18 tot 20 cm.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

bijlage 02 - Staat van Ontleding

**Vraag:**

Postnr 57 is niet eenduidig af te prijzen zonder nadere informatie. Kunt u voor postnr 57 aangeven wat het type lichtmast (materiaal, hoogte, armatuur etc) moet zijn?

**Antwoord:**

Armatuur:

- Innolumis Nicole 36W moonlight, voorzien van een Luminext  
dimsysteem type OLC-500 (Zhaga)

Mast:

- Lichtmast van staal
- Uitvoeringsvorm: Cilindrisch verjongt
- Beschermingswijze: Thermisch verzinkt
- Nominale masthoogte: 8 meter

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

2 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

bijlage 02 - Staat van Ontleding

**Vraag:**

In de Staat van Ontleding is voor een aantal posten (o.a. post 45, 63, 71 en 81) aangegeven dat dit om 104 weken gaat. De realisatiefase is ca 4 jaar. In deze tijd zal niet continue gewerkt worden, maar zullen de in deze posten beschreven werkzaamheden wel moeten worden uitgevoerd. Kunt u de hoeveelheid aanpassen voor deze posten naar 208 weken?

**Antwoord:**

Ja, de hoeveelheden in deze posten worden aangepast naar 208 weken.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

**Ref.nr.**  
**10**

**Onderwerp:**

bijlage 02 - Staat van Ontleding

**Vraag:**

In de Staat van Ontleding, postnr 281, "verdichten grond totale werk", is een hoeveelheid van 1200 ha vermeld. Het gehele werk is ca 100 ha groot. Kunt u aangeven hoe u tot de hoeveelheid van 1200 ha bent gekomen?

**Antwoord:**

Inschatting gemaakt i.v.m. verdichten na afgraven overhoogte fase 1 en 2. Gelaagd aanbrengen en verdichten verschillende grondsoorten en locaties.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

- 11                      Aanvragen vergunningen
- Vraag:**  
U vraagt het aanvragen OF ondersteunen bij het verkrijgen van benodigde vergunningen. Dit is niet eenduidig in te schatten en af te prijzen voor Fase 1. Voor een goede inschatting en verwachting van inzet in fase 1 (vaste prijs) vragen wij u één van beide activiteiten (aanvragen OF ondersteunen) uit te vragen.
- Antwoord:**  
Activiteit zal zijn het ondersteunen bij de benodigde vergunningen voor de uitvoering van de werkzaamheden. De daadwerkelijke aanvragen worden gedaan door Groningen Seaports.
- Fase:**  
Inschrijffase
- Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1
- Vragenronde:**  
Vragenronde 1
- Beantwoord op:**  
17 feb 2026
- Percelen:**  
P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl
- Ref.nr.                      **Onderwerp:**  
12                      (Overige) onderzoeken 400
- Vraag:**  
De o.a. in bijlage A paragraaf 3.8 genoemde, reeds uitgevoerde onderzoeken (zoals milieukundige rapporten/keuringen, geotechnische beschouwing , Flora & Fauna onderzoek, etc.) zijn niet gedeeld met de tenderdocumenten. De resultaten hiervan kunnen echter grote invloed op het prijspeil van fase 1. Kunt u de reeds uitgevoerde onderzoeken alsnog z.s.m. delen?
- Antwoord:**  
De onderzoeken zullen worden gedeeld.
- Fase:**  
Inschrijffase
- Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1
- Vragenronde:**  
Vragenronde 1
- Beantwoord op:**  
17 feb 2026
- Percelen:**  
P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

Ref.nr.  
13

**Onderwerp:**  
Leidraad & Staat van Ontleding

**Vraag:**

In de leidraad p.9 sub A en bijlage A paragraaf 3.8 wordt gesteld dat opdrachtnemer eventueel voor het werk benodigde overige onderzoeken dient op te nemen in de aanbidding. Het probleem dat hierbij ontstaat is dat gegadigden die proactief en volledig zijn, zichzelf op achterstand zetten door onderzoeken aan te bieden welke de inschrijfprijs verhogen, mogelijk uiteindelijk niet uitgevoerd worden, en zich niet terug verdienen in fictieve korting. In het kader van gelijk speelveld daarom het voorstel een stelpost op te nemen voor aanvullende onderzoeken.

**Antwoord:**

In 1.2 van de Staat van Ontleding dient Inschrijver op te noemen welke aanvullende onderzoeken er nodig zijn. Daarbij dient als totaalbedrag € 20.000,- euro opgenomen te worden, welke als stelpost wordt aangemerkt.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

2 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

Ref.nr.  
14

**Onderwerp:**  
Taakstellend budget

**Vraag:**

U geeft aan het taakstellend budget pas in Fase 1 te openbaren om de prijsconcurrentie zuiver te houden. Ons inziens is juist het feit dat wij in prijsconcurrentie aanbieden reden genoeg om scherp aan te bieden en heeft het publiceren van het taakstellend budget hier geen invloed op. Het niet openbaren van het taakstellend budget levert echter wel het (vaak optredende) risico op dat de verwachtingen en budgetten vanuit opdrachtgever sterk afwijken van het werkelijke prijspeil van de aanbiddingen waardoor de opdracht uiteindelijk niet gegund kan worden en de aanbesteding mislukt. Daarom het vriendelijk verzoek om alsnog uw taakstellend budget in de tenderfase te openbaren zodat wij eventuele discrepanties tijdig kunnen melden en u nog in de gelegenheid bent bij te sturen.

**Antwoord:**

Wij erkennen het risico, maar desondanks wordt het taakstellende budget pas later kenbaar gemaakt.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

**Ref.nr.**  
15

**Onderwerp:**

Risicodossier ris-051

**Vraag:**

In het risicodossier (ris-051) wordt melding gemaakt van een brug. Hierover is geen verdere informatie gedeeld. Wij gaan ervan uit dat ris-051 geen betrekking heeft op de scope van de aanbidding voor dit contract. Graag uw bevestiging of nadere duiding van de betreffende scope.

**Antwoord:**

Uw opmerking is correct. RIS-051 Punt 1 moet zijn: "Beheerder wordt niet betrokken en asset voldoet niet aan de verwachtingen".

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

**Ref.nr.**  
16

**Onderwerp:**

204 - Bijlage 06 - Overzicht verstrekte documenten

**Vraag:**

De onder tab 400 genoemde documenten (gedeelde documenten en onderzoeken) missen bij dit contract. Zou OG deze alsnog kunnen naleveren

**Antwoord:**

De documenten zullen worden gedeeld.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

**Ref.nr.**  
**17**

**Onderwerp:**

7.5 Beoordelingssystematiek

**Vraag:**

wat verstaat u onder de woorden uitstekend, goed, redelijk, matige en slechte bijdrage?

**Antwoord:**

**Uitstekende bijdrage** Een uitzonderlijk sterke invulling van het gevraagde kwaliteitscriterium, waarbij alle aandachtspunten volledig en overtuigend worden behandeld. De bijdrage overtreft de projectdoelstellingen.

**Goede bijdrage** Een zeer degelijke invulling van het kwaliteitscriterium, waarbij de alle aandachtspunten goed en duidelijk zijn uitgewerkt. De bijdrage sluit volledig aan bij de projectdoelstellingen.

**Redelijke bijdrage** Een voldoende invulling van het kwaliteitscriterium, waarbij de belangrijkste aandachtspunten herkenbaar aanwezig zijn, maar niet diepgaand worden uitgewerkt. De bijdrage sluit op hoofdlijnen aan bij de projectdoelstellingen.

**Matige bijdrage** Een beperkte invulling van het kwaliteitscriterium, waarbij slechts een deel van de aandachtspunten summier of onvolledig wordt behandeld. De bijdrage sluit gedeeltelijk aan bij de projectdoelstellingen.

**Slechte bijdrage** Het kwaliteitscriterium is nauwelijks of helemaal niet ingevuld; de gevraagde aandachtspunten ontbreken grotendeels. De bijdrage sluit niet aan bij de projectdoelstellingen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

**Ref.nr.**  
**18**

**Onderwerp:**

Bouwteamovereenkomst artikel 10.1 vrijwaring

**Vraag:**

Wij verzoeken u om de beperking van de aansprakelijkheid, zoals genoemd in artikel 15 lid 2 (DNR2011) ook van toepassing te verklaren op de in dit lid genoemde vrijwaring van schade derden behoudens in geval van dood en letsel. Of geldt deze aansprakelijk al voor artikel 10.1?

**Antwoord:**

In Hoofdstuk 7.3 van het Programma van Eisen (bijlage A) is voor de bouwteamovereenkomst de DNR 2011 van toepassing verklaard. Daarmee is dus artikel 15 lid 2 van de DNR 2011 van toepassing. Deze is dan ook van toepassing op het gesteld in artikel 10.1 uit de bouwteamovereenkomst.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 feb 2026

**Percelen:**

P1 Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl