

Welkom



Startbijeenkomst Inschrijvingsfase

Aanbesteding Bouwteam

Ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3 Delfzijl

12 februari 2026

Doel en agenda van de bijeenkomst

- **Kennismaking Groningen Seaports**
- **Stand van zaken aanbestedingsprocedure**
- **Keuze voor contractvorm bouwteam**
- **Toelichting project**

Vragen stellen

Tijdens deze startbijeenkomst wordt een toelichting gegeven op de gepubliceerde aanbestedingsdocumenten.

Vragen over de aanbestedingsdocumenten en de inhoud van de opdracht kunnen uitsluitend via TenderNed/Vragen worden gesteld, binnen de daarvoor gestelde deadline.

Kennismaking Groningen Seaports

Bernard Piek Project manager gebiedsinrichting Delfzijl

Mark Loots Projectleider Oosterhorn Zuid

Bert Roona Omgevingsmanager Groningen Seaports

Ali Heres Project Support

Groningen Seaports

KERTAKEN

- 1. Werving/inpassing:** nieuwe bedrijfsvestigingen
- 2. Ondersteuning:** aanwezige bedrijven
- 3. Onderhoud:** 2800 ha. haven- en industrieterrein
- 4. Ontwikkeling utiliteiten/infra:** verbetering omstandigheden voor succes
- 5. Publieke taak:** veilige en vlotte doorvaart

INDUSTRIEËN

ENERGIE	CHEMIE
DATA	CIRCULAIR
OFFSHORE WIND	BATTERIJEN

Energie- en industriehavens in Noord-Nederland



GRONINGEN SEAPORTS

www.groningen-seaports.com



Delfzijl: 1478 ha, 9m diepgang



Biobased chemie & circulaire economie

Eemshaven: 1324 ha, 14m diepgang



Offshore wind, energie & data



Groene chemie en circulariteit



- **SkyNRG:** SAF production
- **Avantium:** biobased chemical FDCA
- **BioBTX:** circular aromatics
- **SFP:** green gas
- **Perpetual Next:** methanol production
- **Circtec:** sustainable drop-in fuels and circular chemicals
- **ViDA bioenergy:** biomethane production
- **RESi:** sustainable production of pure silicon



Circulands, het nieuwe innovatieve circulaire industriepark



Circulaire materialen

Circulaire bedrijven

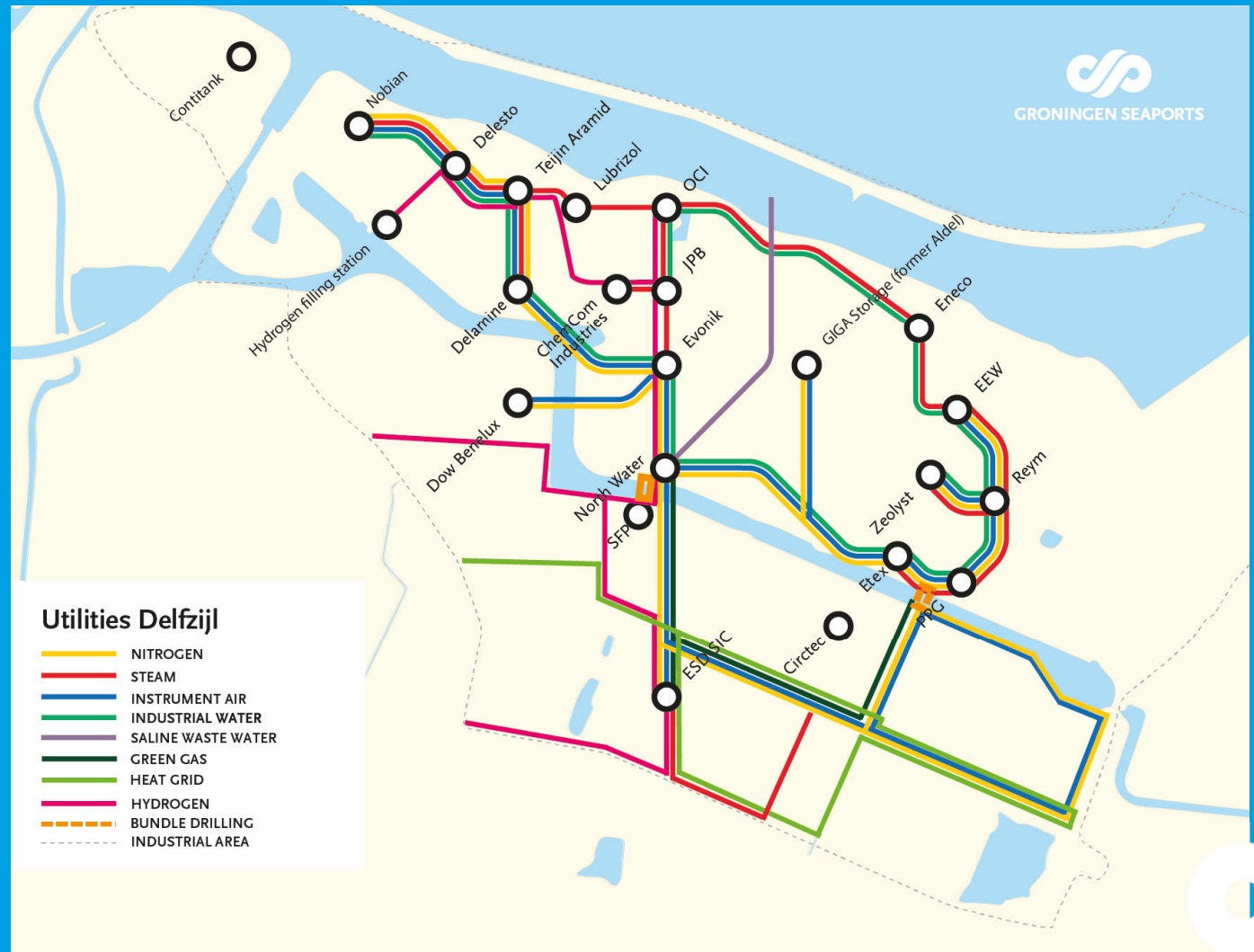
Circulaire uitwisseling



Utiliteiten

De beschikbaarheid van industriële utiliteiten en faciliteiten, zoals water, stoom, (groene) elektriciteit, technische gassen, lucht, data en (rest)stoffen, wordt steeds belangrijker als vestigingsfactor.

Groningen Seaports heeft dit al vroeg onderkend en investeert sinds 2005 in openbare utiliteiten. Met als gevolg dat bedrijven duurzamer en goedkoper kunnen opereren en zich kunnen focussen op hun core business.

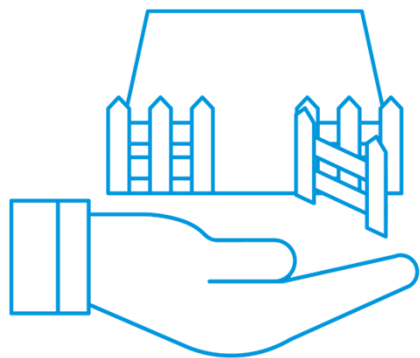


Stand van zaken aanbestedingsprocedure

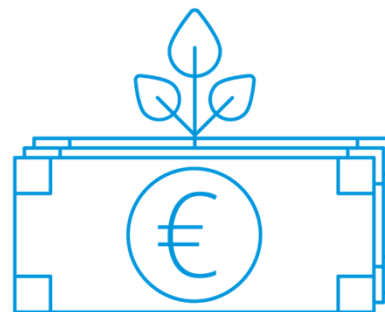
26 januari	Publicatie TenderNed
12 februari	Startbijeenkomst in Delfzijl
02 maart	Bekendmaking 1^e Nota van Inlichtingen
26 maart	Bekendmaking 2^e Nota van Inlichtingen
13 april, 10:00 uur	Uiterlijk ontvangst inschrijvingen
15 april	Publiceren proces verbaal van aanbesteding
11/12 mei	Afnemen interviews
20 mei	Versturen gunningsbeslissing
Week 24	Versturen definitieve gunning en afwijzing

Keuze voor bouwteam

De kansen en uitdagingen



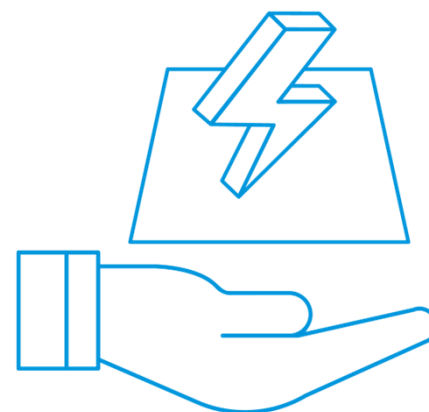
Slim gebruik
bouwstoffen



(kosten-) efficiënt
bouwrijp maken

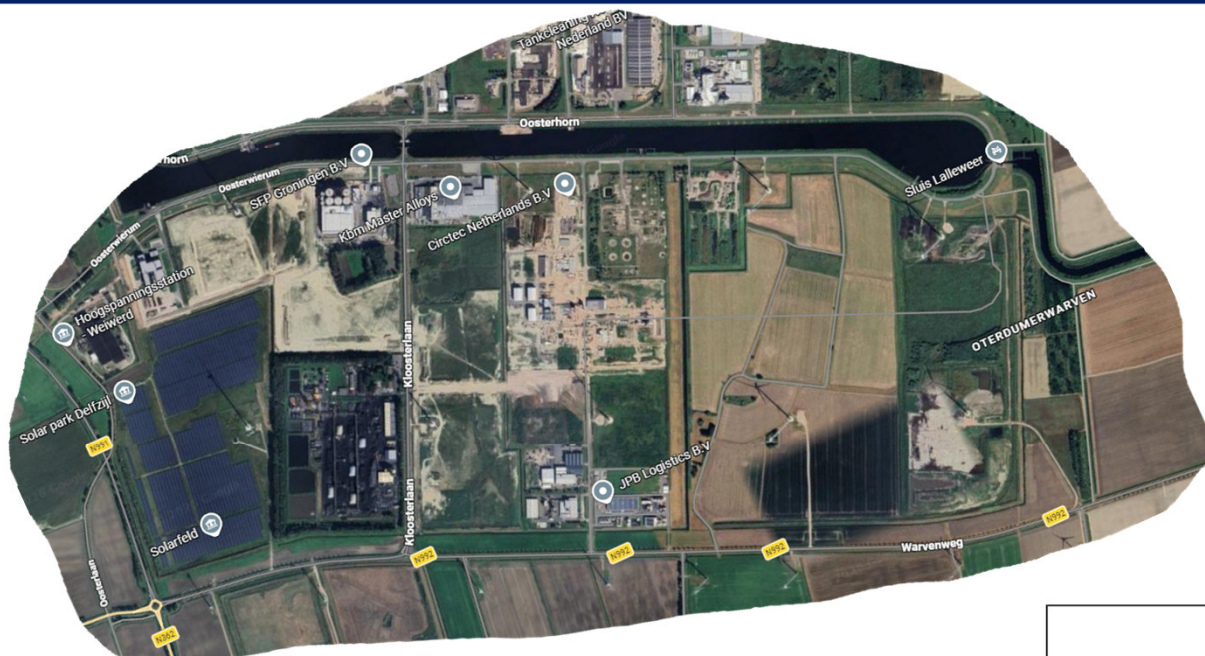


Minimale
overlast
omgeving



Duurzaam

Toelichting project



realiseren terreinophoging, graven watergangen en oostelijk gelegen verlaging

hoeveelheid

deelgebied D 706046 m3 aanvullen

let op:

basis voor berekening is 3d model schetsontwerp Sweco

bij realiseren terreinophoging geen rekening gehouden met eventuele bodemverbetering en zetting

en geen rekening gehouden met aan te brengen overhoogte

geen rekening gehouden met aan te leggen wegen en kabel- en leidingstroken

actuele grondvoorraden deelgebieden A, B en D

hoeveelheid

Deelgebied A 118580 m3 zand, te ontgraven uit overhoogte. Directielevering

Deelgebied B 108500 m3 zand, te ontgraven uit overhoogte. Directielevering

Deelgebied D n.t.b. m3 grond, uitgerijpt slibdepots Noorderzijlvest en Prov. Groningen. Directielevering

Omgeving



Afsluiting

