

Bijlage 3 - Begrippenlijst ophogen bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3

Aanbesteding	De aanbestedingsprocedure, welke strekt tot verstrekking van de Opdracht en waarvan het verloop en het voorwerp nader is omschreven in het Aanbestedingsdossier.
Aanbestedingsdossier of Contractdossier	De Aanbestedingsleidraad, de Overeenkomsten, Programma van Eisen, Voorlopig Ontwerp, de Nota('s) van Inlichtingen en alle andere documenten (in schriftelijke of elektronische vorm) welke Opdrachtgever in verband met de Aanbesteding aan de Inschrijvers heeft doen toekomen en welke eventueel tijdens de Bouwteamfase nog wordt gewijzigd naar aanleiding van de opgedane inzichten en uitkomsten tijdens de Bouwteamfase.
Aanbestedingsleidraad	De leidraad waarin de uitvraag en aanbestedingsprocedure is opgenomen.
Aanbieding / Inschrijving	De ingediende stukken zoals benoemd in de Aanbestedingsleidraad, zoals opgesteld door de Opdrachtnemer en ingediend bij Inschrijving met een prijsgedeelte voor zowel de bouwteamfase als fictieve onderdelen voor de Realisatiefase.
Algemene Bouwplaatskosten	ABK zijn kosten (eenmalig en tijdgebonden) die direct samenhangen met het bouwproject, maar geen direct verband hebben met de onderdelen van het bouwobject. ABK zijn kosten van voorzieningen, productiemiddelen en daaraan verbonden arbeid die in het project worden gebruikt, niet direct aan onderdelen van het bouwobject kunnen worden toegerekend en die niet in het project achterblijven. Voorbeelden gericht op de projectlocatie: - aan- en afvoer materieel; - hub-kosten - materieeltransport op het werk; - plaatsing en aansluitkosten keten en wagens, inclusief huur of koop/verkoop; - kosten voor gas, water, elektra, en data; - bediening en verbruik; - kantoorbehoeften; - verhard terrein voor keten en wagens; - opslagterrein, pontons en tijdelijke parkeerplaatsen; - brandstofvoorzieningen materieel; - schoonmaken wegen en bouwafval; - werkwegen en gebruik van rijplaten/draglineschotten; - bewaking; - hekwerken rondom bouw- of opslagterrein; - tijdelijke constructies, incl. engineering; - trappen, rolsteigers; - reservematerieel (stand-by); - communicatiemiddelen; - revisiekosten; - veiligheidsvoorzieningen; - onderhouds- en opleveringskosten; - overige zoals meetinstrumenten, keuringskosten, bewerkingsmaterieel.

Bijkomende Kosten	Tot bijkomende kosten behoren (niet-limitatief): - Leges - Verzekeringspremies - eventueel Informatiecentrum - Schadevergoedingen - Belastingen - Heffingen - Rentekosten - Bankgaranties
Bouwteam	Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in overweging 3 van de bouwteamovereenkomst.
Bouwteamdoelstelling	De doelstelling van het Bouwteam, zoals gedefinieerd in artikel 3 van de Bouwteamovereenkomst.
Definitief Ontwerp	Een gedetailleerde beschrijving van het uit te voeren werk, zodanig dat deze een goed beeld geeft van de verschijningsvorm, de structuur, het materiaalgebruik, de afwerking en detaillering, de constructieve opbouw en de aard en capaciteit van de installaties.
Gunningsbeslissing	Het beoordelingsresultaat van de Inschrijvingen die aan alle Inschrijvers bekend wordt gemaakt met een inhoudelijk gemotiveerde reden indien sprake is van een afwijzing.
Inschrijfsom bouwteamfase	Het bedrag uit de aanbieding van Inschrijver welke Opdrachtnemer ontvangt voor de bouwteamfase.
Inschrijfsom realisatiefase	Het bedrag uit de aanbieding van Inschrijver welke Opdrachtnemer ontvangt voor de realisatiefase, op basis van het verstrekte aanbestedingsdossier bij de uitvraag.
Inschrijver	De ondernemer die de Inschrijving heeft ingediend.
Inschrijving	Het geheel van de in te dienen documenten met de prijs en het Kwaliteitsplan alle gevraagde informatie zoals door de Opdrachtgever in de Gunningsleidraad is gevraagd.
Opdrachtgever	Groningen Seaports, die de opdracht verstrekt aan de Opdrachtnemer.
Opdrachtnemer	Degene die zich jegens de Opdrachtgever verbindt tot het verrichten van werkzaamheden ter uitvoering van de Overeenkomst.
Opdrachtsom	Het bedrag van de Aanbieding voor de Realisatiefase, welke aan het einde van de bouwteamfase is overeengekomen.
Overeenkomst	De onderhavige Bouwteamovereenkomst, inclusief overwegingen en Appendices, Programma van Eisen en Voorlopig Ontwerp.
Partijen	De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer gezamenlijk, en elk van hen een Partij.

Projectorganisatiekosten	Dit zijn de kosten die betrekking hebben op de projectorganisatie die nodig is om het project integraal aan te sturen en uit te voeren.
Realisatie	Het gedeelte van het Werk dat na afronding van de werkzaamheden van het Bouwteam in opdracht wordt gegeven, zoals omschreven in het Programma van Eisen en de bouwteamovereenkomst.
Risicodossier	Een overzicht van geïdentificeerde risico's, daarbij als volgt nader uitgewerkt: (A) Een beschrijving van het risico; (B) De kans van het optreden van het risico; (C) Het waarschijnlijke gevolg (in tijd, geld en overige gevolgen) bij het optreden van het risico; (D) Het resterende risico (restrisico) na toepassing van de beheersmaatregelen; en (E) De toedeling van het restrisico (eventueel voorzien van een (aanvullende) beheersmaatregel).
Uitvoeringsontwerp	Een uitwerkingsniveau van het ontwerp die benodigd is voor de uitvoering van de werkzaamheden, voorzien van het DO, aangevuld met (niet-limitatief) werktekeningen, alle details, specificaties, afwerkingen en details, toleranties, werkplannen, keuringsmethodieken, uitvoeringsplan, verificatieplan uitvoering, verificatierapport UO, V&G plan uitvoering.
Werk	De Opdracht, bestaande uit een bouwteamfase en een realisatiefase, leidend tot het ophogen maken van bedrijventerrein Oosterhorn-zuid fase 3.
Werkzaamheden	Alle werkzaamheden en activiteiten, met inbegrip van leveranties, die benodigd zijn om het Werk te realiseren in zowel bouwteam- als realisatiefase.
Wijziging	Een afwijking van de Overeenkomst waarvoor de consequenties in beeld zijn gebracht en waarover overeenstemming is tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.