1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Helmond
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond
Beschrijving:	De gemeente Helmond is voornemens om op de locatie gelegen aan de Dolfijnlaan 81 te Helmond de nieuwbouw van IKC In het Hart van het Hout te realiseren. In dit IKC worden 1 basisschool met een sportzaal en een kinderopvang gehuisvest. De totale bruto oppervlakte van het nieuwe gebouw is overeenkomstig het programma van eisen circa 2.850m2 bvo. Het draagvlak onder gebruikers en omwonenden van de Dolfijnlaan is belangrijk. Hun betrokkenheid is van belang voor een succesvol ontwerpproces en het draagvlak voor het gebouw in de wijk. Het betrekken van deze belanghebbenden vanaf de beginfase zal helpen om een ontwerp te creëren dat aansluit bij de wensen en behoeften van de gebruikers, omwonenden en inwoners. Het definitieve programma bevat de volgende functies en de bijbehorende oppervlakte: • School: 1.960 m^2 • Kinderopvang: circa 450 m^2 • Sportzaal: circa 450 m^2 • Buitenterrein: circa 3.000 m2 Zie verder: Selectieleidraad. Het betreft een opdracht voor het uitwerken van een Structuur Ontwerp (massastudie), Technisch PVE, Voorlopig Ontwerp / Definitief-Ontwerp / Technisch-Ontwerp / Uitvoerings-Ontwerp / aanvraag omgevingsvergunning alsmede de esthetische directievoering en esthetisch toezicht. Tevens zal de architect het hele proces begeleiden voor het verkrijgen van draagvlak (participatie) voor het ontwerp.
Identificatiecode van de procedure:	5ebe3383-8161-462f-bb09-859118bde18a
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Helmond

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond
	De gemeente Helmond is voornemens om op de locatie gelegen aan de Dolfijnlaan 81 te Helmond de nieuwbouw van IKC In het Hart van het Hout te realiseren. In dit IKC worden 1 basisschool met een sportzaal en een kinderopvang gehuisvest. De totale bruto oppervlakte van het nieuwe gebouw is overeenkomstig het programma van eisen circa 2.850m2 bvo. Het

Rijksoverheid

Beschrijving:	draagvlak onder gebruikers en omwonenden van de Dolfijnlaan is belangrijk. Hun betrokkenheid is van belang voor een succesvol ontwerpproces en het draagvlak voor het gebouw in de wijk. Het betrekken van deze belanghebbenden vanaf de beginfase zal helpen om een ontwerp te creëren dat aansluit bij de wensen en behoeften van de gebruikers, omwonenden en inwoners. Het definitieve programma bevat de volgende functies en de bijbehorende oppervlakte: • School: 1.960 m^2 • Kinderopvang: circa 450 m^2 • Sportzaal: circa 450 m^2 • Buitenterrein: circa 3.000 m2 Zie verder: Selectieleidraad. Het betreft een opdracht voor het uitwerken van een Structuur Ontwerp (massastudie), Technisch PVE, Voorlopig Ontwerp / Definitief-Ontwerp / Technisch-Ontwerp / Uitvoerings-Ontwerp / aanvraag omgevingsvergunning alsmede de esthetische directievoering en esthetisch toezicht. Tevens zal de architect het hele proces begeleiden voor het verkrijgen van draagvlak (participatie) voor het ontwerp.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Helmond

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	03/07/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de	5

Rijksoverheid

tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak met uitwerking Gunningscriteria 1 t/m 4
Beschrijving:	Gunningscriterium 1. Architectonische visie (max 20 punten) Gunningscriterium 2. Duurzaamheid, energieneutraal ontwerp, toekomstgericht bouwen (max 20 punten) Gunningscriterium 3. Beheersing van het ontwerpproces, de planning en kosten (max 20 punten) Gunningscriterium 4. Borging draagvlak (max 20 punten) Zie verder: Gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Inschrijfbiljet Als onderdeel van de inschrijving dient inschrijver bij inschrijving het ingevulde en rechtsgeldig ondertekende inschrijfbiljet in zoals opgenomen in Bijlage A bij de Gunningsleidraad. Specificatie inschrijfsom Als onderdeel van de inschrijving dient inschrijver bij inschrijving een gespecificeerde en rechtsgeldig ondertekende specificatie van de inschrijfsom is zoals opgenomen in Bijlage B bij de Gunningsleidraad, sluitend op het bedrag zoals dat is opgenomen op het inschrijfbiljet.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	05/02/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409627

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	08/04/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409627
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname	Nederlands

Rijksoverheid

kunnen worden ingediend:	
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	10/03/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund:	Combinatievorming

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Helmond - Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Helmond
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Helmond
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Helmond

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Helmond

Rijksoverheid

Registratienummer:	50664505
Postadres:	Weg op den Heuvel 35
Stad:	Helmond
Postcode:	5701 NV
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Janny Nelissen
E-mail:	janny.nelissen@helmond.nl
Telefoon:	+31 492702419
Internetadres:	http://www.helmond.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Contactpunt:	de voorzieningenrechter
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	b6bf5aa2-f8de-4688-a839-13847f639015 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	23/01/2026 17:05 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid