

Programma van Eisen Brandverzekering

Verzekeringnemer	Stichting Albeda en/of Exploitatie Topsportcentrum B.V. Postbus 109 2990 AC BARENDRECHT		
Relatienummer	1838832		
Verzekerde sommen	A.	€ 241.031.300	(indexcijfer 134,4)
	B.	€ 104.050.000,-	(indexcijfer 131,0)
	C.	€ <u>7.500.000,-</u>	
		€ 352.581.300,-	
Sublimiet	€	1.000.000,-	per gebeurtenis en per jaar ten behoeve van clause "Modelclause Overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland"
Verzekerde zaken	A.	Gebouwen (inclusief funderingen, behalve de niet getaxeerde objecten).	
	B.	Bedrijfsuitrusting/inventaris, huurdersbelang en goederen.	
	C.	Premier risque bedrag, in aanvulling op het reeds genoemde in Artikel 4.9 van de voorwaarden voor bijzondere extra kosten met een maximale uitkeringstermijn van 104 weken.	
Risico-adressen	A, B, en C: Volgens bijgaande specificatie		
Bestemming	A, B1, en C: Regionaal opleidingscentrum.		
Termijn	Ingaande 01-04-2026 tot 01-04-2029 en voorts voor 36 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.		
Voorwaarden	<ul style="list-style-type: none">- Uitgebreide Voorwaarden Onderwijs B2107- Clause Meerjaarstermijn I (80%) B2506- Clause Modelclause Overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2025 B2505- Clauseblad Terrorismedekking - NHT		

Bijzonderheden

- Verzekeraars zullen, in afwijking van artikel 9.8.1. en/of 9.8.2, de schade te allen tijde volledig vergoeden en in geen geval een beroep doen op onderverzekering of anderszins te lage verzekerde sommen met inachtneming van het toepasselijke eigen risico, het bepaalde in artikel 9.8.3. en de eventueel elders in de polis genoemde maximeringen.
- In tegenstelling tot artikel 18.3 van de voorwaarden en de Clausule Meerjaarstermijn is de opzegtermijn 4 maanden voor de contractvervaldatum voor beide partijen.
- Ter toelichting op artikel 4.9 van de voorwaarden wordt inschrijver erop gewezen dat zowel reconstructiekosten als bijzondere extra kosten ten gevolge van een verzekerd evenement gedekt dienen te zijn onder de verzekeringsovereenkomst.
- In afwijking van artikel 4.9 bedraagt het maximum per gebeurtenis € 2.500.000,00 voor zowel reconstructiekosten als € 2.500.000,00 voor bijzondere extra kosten.
- In afwijking van artikel 4.13 bedraagt het maximum per gebeurtenis € 1.250.000,00 voor bedrijfsschade.
- In tegenstelling tot het geen geregeld in artikel 8.4 Honoraria en kosten als genoemd in de Uitgebreide voorwaarden Onderwijs B2107, worden de honoraria en kosten voor door verzekerde ingeschakelde experts en/of deskundigen vergoed tot maximaal 130% van de honoraria en kosten van namens verzekeraars ingeschakelde experts en deskundigen.
- In afwijking tot Clausule Modelclausule Overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2025 B2505 wordt bedrijfsschade als gevolg van een overstroming uitgesloten.

Taxatie

Verzekerde som gebouwen en/of bedrijfsinventaris is/zijn vastgesteld middels taxatie voor details zie specificatie.

De taxatierapporten voor de gebouwen hebben een geldigheidsduur van 6 jaar (indien jaarlijks geïndexeerd).

De taxatierapporten voor de inventaris hebben een geldigheidsduur van 3 jaar.

Eigen risico

€ 5.000,00 per gebeurtenis.

Courtage

2,5%

Aanvullende voorwaarden

Clausule Terrorismedekking uitsluiting buitenland

Het clausuleblad terrorismedekking NHT is niet van toepassing op (eventueel) onder deze verzekering gedekte risico's die niet "in Nederland gelegen risico's" zijn, in de zin van artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht (Wft).

Ten aanzien van deze risico's geldt dat van dekking zijn uitgesloten aanspraken tot schadevergoeding als gevolg van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:

1. Terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventie maatregelen als omschreven in art. 1.1., 1.2. en 1.3. van het Clausuleblad terrorismebestrijding (NHT).
2. Handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventie maatregelen in de hiervoor bedoelde zin.