

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Stichting Albeda
Aanbestedende Dienst: Stichting Albeda
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Clausule Terrorismedekking uitsluiting buitenlandse locaties

Vraag:
Wilt u de bovengenoemde clausule toevoegen? Deze dient naast de NHT te worden opgenomen om terrorisme dekking voor buitenlandse locaties uit te sluiten.

Antwoord:
Niet akkoord, er zijn tevens geen locaties in het buitenland van stichting Albeda.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Stichting Albeda

Beantwoord op: 6 feb 2026

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Clausule meerjaarstermijn

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een schaderatio van 75% of 77,5% (ipv 80%) in verband met de courtage van 2,5%?

Antwoord:
Niet akkoord, op dit moment wordt er ook een meerjaarstermijn van 80% gehandhaafd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Stichting Albada

Beantwoord op: 6 feb 2026

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Inspectierapporten + status update preventie

Vraag:

Heeft u van de 3 grootste locaties een inspectierapport beschikbaar en heeft u een update over de opvolging van de preventiemaatregelen? Wat is het algemene preventiebeleid van deze stichting (onderhoud blusmiddelen/ onderhoud gasgestookte apparatuur / buitenopslag / periodieke keuringen EI/etc)?

Antwoord:

Er zijn inspectierapporten van de Rosestraat en de Haastrechtstraat welke u kunt opvragen via de berichtenmodule van TenderNed.

Verder: Op alle genoemde punten voldoen we aan de eisen van de hiervoor geldende wetgeving. Onderhoud wordt uitgevoerd door gecontracteerde partijen, keuringen in sommige gevallen door dezelfde partijen (bijv. RBC voor de blusmiddelen) of onafhankelijke, gecertificeerde partijen (bijv. Veritas voor sprinkler en overdruk, onze E-installateurs voor Scope 8 en blikseminstallaties), onze W-installateurs voor EBI's en de Scopes van gastoestellen en gasleidingen.

Zie voor een overzicht van de Rosestraat het document ""Preventie Albada Rosestraat"".

Zie voor een overzicht van de Rosestraat het document "Preventie Albada Rosestraat".

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Stichting Albada

Beantwoord op: 6 feb 2026

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Overstromingen / Flood

Vraag:

Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven of en welke schades hier betrekking op hebben (gehad) en wat de oorzaak & gevolg van de overstroming was?

Antwoord:

Er zijn geen schades ontstaan door overstromingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting Albeda

Beantwoord op:

6 feb 2026

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Schadecijfers

Vraag:

Kunt u aangeven over welk tijdsbestek het schadeoverzicht gaat? Mocht dit vanaf 2022 (tot heden) zijn, heeft u dan een overzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren?

Antwoord:

Het schadeoverzicht heeft een tijdsbestek van 5 jaar, vanaf 2020.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting Albeda

Beantwoord op:

6 feb 2026

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%?

Antwoord:

Niet akkoord, op dit moment wordt er ook een meerjaarstermijn van 80% gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting Albeda

Beantwoord op: 6 feb 2026

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Inschrijving gevolmachtigd agent

Vraag:

Het is gebruikelijk dat indien een verzekeraar via een gevolmachtigd agent inschrijft de gevolmachtigde de UEA namens de betreffende verzekeraar invult. Deel IIA van de UEA bevat dan de gegevens van de verzekeraar. Deel IIB van de UEA bevat de gegevens van de gevolmachtigde. De gevolmachtigde ondertekent het UEA. Kunt u daarmee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Stichting Albeda

Beantwoord op: 6 feb 2026

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Clausule cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?
Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Niet akkoord. Vanuit de markt hebben wij vernomen dat deze clausules niet langer van toepassing zijn. Bovendien zien wij dat steeds meer verzekeraars ermee instemmen om deze bepalingen niet meer op te nemen in de polisvoorwaarden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Stichting Albeda

Beantwoord op: 6 feb 2026

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?
Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Niet akkoord. Vanuit de markt hebben wij vernomen dat deze clausules niet langer van toepassing zijn. Bovendien zien wij dat steeds meer verzekeraars ermee instemmen om deze bepalingen niet meer op te nemen in de polisvoorwaarden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting Albeda

Beantwoord op:

6 feb 2026

Ref.nr.

10

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit. PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting Albeda

Beantwoord op:

6 feb 2026

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Clausule meerjaartermijn

Vraag:

Kan de clausule meerjaartermijn worden aangepast naar 65%?

Antwoord:

Niet akkoord, op dit moment wordt er ook een meerjaarstermijn van 80% gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting Albeda

Beantwoord op:

6 feb 2026

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Voor locatie Haastrechtstraat 3 - 5, 3079 DC Rotterdam is een Quicksan gedeeld. Hieruit komt EPS isolatie in combinatie met zonnepanelen. Zijn de zonnepanelen gekeurd? Is er een vlamboogdetectie aanwezig?

Antwoord:

De zonnepanelen op al onze daken zijn voorzien van een Scope 12.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting Albeda

Beantwoord op:

6 feb 2026

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Risico informatie

Vraag:

Zijn voor de locaties met een verzekerde waarde boven de 10 mio inspectierapporten of RIF's aanwezig? Kunt u de risico informatie delen?

Antwoord:

Er zijn inspectierapporten van de Rosestraat en de Haastrechtstraat welke u kunt opvragen via de berichtenmodule van TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting Albeda

Beantwoord op:

6 feb 2026

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Overstromingsclausule

Vraag:

Wij kunnen niet inschrijven als bedrijfsschade als gevolg van overstroming onder de dekking valt. Kunt u bedrijfsschade door overstroming expliciet uitsluiten en alleen materiele schade opnemen in de overstromingsclausule?;

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting Albeda

Beantwoord op:

6 feb 2026

Mededelingen

Ref.nr.

Onderwerp:

M1

Opvraagbare informatie

Inhoud mededeling:

De Aanbestedende dienst constateert dat een aanzienlijk aantal betrokken partijen de op aanvraag beschikbare risico-informatie nog niet heeft opgevraagd. Deze informatie kan relevant zijn voor het opstellen van een volledige en zorgvuldige inschrijving. De risico-informatie is op aanvraag beschikbaar via de berichtenmodule van TenderNed. Inschrijvers worden verzocht deze tijdig op te vragen.

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting Albeda

Aangemaakt op:

6 feb 2026