

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Horst aan de Maas

Rechtsvorm van de koper:
Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Totaal bouwkundig-, het werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch dagelijks-, planmatig- en investeringsonderhoud van de vastgoedportefeuille van de gemeente Horst a/d Maas

Beschrijving: De opdracht bestaat uit het uitvoeren en organiseren van het dagelijks onderhoud waaronder preventief - en correctief onderhoud, periodiek onderhoud en optioneel planmatig onderhoud en investeringsonderhoud van de vastgoedportefeuille van de gemeente Horst aan de Maas. De opdracht is verdeeld in 3 percelen. Te weten: - Perceel 1: Onderhoud elektrotechnische installaties; - Perceel 2: Bouwkundig onderhoud - Perceel 3: Onderhoudswerkzaamheden Werktuigbouwkundig installaties. Het werk wordt uitgevoerd in en aan gebouwen en objecten die in beheer zijn van het team Vastgoedbeheer. De gebouwen/objecten liggen verspreid binnen de gemeentegrenzen van Horst aan de Maas. 1

Identificatiecode van de procedure: 15f48e2c-60f1-4513-b122-3551c50e6e16

Interne identificatiecode: 4039

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De opdracht bestaat uit het uitvoeren en organiseren van het dagelijks onderhoud waaronder preventief - en correctief onderhoud, periodiek onderhoud en planmatig - en investeringsonderhoud aan de vastgoedportefeuille van de gemeente Horst aan de Maas De percelen: - Perceel 1: Bouwkundig onderhoud; - Perceel 2: Elektrotechnisch onderhoud; - Perceel 3: Werktuigbouwkundig onderhoud. Het werk wordt uitgevoerd in en aan gebouwen en objecten die in beheer zijn van het team Vastgoedbeheer. De gebouwen/objecten liggen verspreid binnen de gemeentegrenzen van Horst aan de Maas

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45261000 Installatie- en aanverwante werkzaamheden voor dakconstructies en -bedekking

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71330000 Diverse technische dienstverlening

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Horst aan de Maas

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden
gegrond: 3

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Onderhoud elektrotechnische installaties

Beschrijving: Het organiseren en uitvoeren van dagelijks-, planmatig- en investeringsonderhoud van de elektrotechnische elementen die in beheer zijn het team Vastgoed Beheer volgens de gestelde voorwaarden in het PvE. Het elektrotechnisch onderhoud bevat o.a. de volgende elementen: - Centrale elektrotechnische voorzieningen - Verlichting - Elektrische sluitplannen - Inbraakbeveiliging - Brandveiligheid (nood- / vluchtwegverlichting, blusmiddelen BMI/OAI) - Zonnepanelen - Autoladers - Automatische deuren - Wettelijke keuringen Voor de eerste vijf jaar is de geraamde waarde van de opdracht voor Elektronisch onderhoud € 3.500.000,00. Als het contract verlengd wordt is de verwachting dat de geraamde waarde gelijk blijft aan de waarde van de eerste vijf jaar. Deze waardes zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden verleend.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie
(cpv): 71330000 Diverse technische dienstverlening

Opties:

Beschrijving van de opties: De looptijd van de Overeenkomst is zestig (60) maanden (5 jaar) en moet uiterlijk 30 april 2031 afgerond zijn. Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar). Het eerste contractjaar zal gelden als een implementatiejaar, gericht op het optimaliseren van de samenwerking met de nieuwe Opdrachtnemer en het verfijnen van de processen ter ondersteuning van de regiefunctie. De lange looptijd en de keuze van een overeenkomst is gekozen om met name volop te investeren in een langdurige relatie en ook om de duurzaamheidsambitie waar te kunnen maken. Door het opdelen in percelen wordt de opdracht ook aantrekkelijk voor kleinere partijen, die met de gemeente de verduurzamingsslag kunnen maken.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Horst aan de Maas

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar).

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G-1 Prijs

Beschrijving: De Inschrijver wordt gevraagd via de calculatie een totale inschrijfsom aan te bieden voor alle onderdelen uit de reikwijdte.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G-2 Kwaliteit

Beschrijving: Bij de beoordeling van de kwaliteit wordt beoordeeld op 04 onderdelen. Deze onderdelen worden hieronder uiteengezet. G-2.1 Logistiek & Milieu-impact G-2.2 Implementatie-, Transitieplan, Strategisch Partnerschap, Regievoering & Duurzaamheidsaspecten/Circulariteit G-

2.3 Operationele Ontzorging, Innovatie & VGMIS G-2.4 Plan van Aanpak Operationele Uitvoering & Transparante Projectadvisering

Categorie van het
gunningscriterium
drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde:

70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende

20/02/2026 12:00 +01:00

informatie:

Adres van de

aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

Talen waarin

inschrijvingen of

verzoeken tot deelname

kunnen worden

ingediend:

Nederlands

Elektronische catalogus:

Niet toegestaan

Varianten:

Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van

inschrijvingen:

13/03/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot

wanneer de inschrijving

geldig moet blijven:

3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:

13/03/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet

plaatsvinden binnen het

kader van programma's

voor maatwerkbedrijven

:

Neen

Elektronische facturering

:

Vereist

Er zal worden

gebruikgemaakt van

elektronische

orderplaatsing:

neen

Er zal worden

gebruikgemaakt van

elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Horst aan de Maas - Rechtbank Limburg, locatie Maastricht

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreekt: Gemeente Horst aan de Maas

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Horst aan de Maas

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Horst aan de Maas

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Bouwkundig onderhoud

Beschrijving: Het organiseren en uitvoeren van het planmatig- en investeringsonderhoud van de elementen behorend tot totaalonderhoud die in beheer zijn bij het team Vastgoed Beheer. Totaalonderhoud bevat de volgende elementen. - Dak(veiligheid) - Gevels - Constructie - Schilderwerk - Alle voorkomende bouwkundige werkzaamheden binnen en buiten - Kleine verbouwingen - Wettelijke keuringen Deze opsomming is niet limitatief. De geraamde waarde is voor de eerste vijf jaar € 6.242.114,00. Voor de tweede vijf jaar optieverlenging is de geraamde waarde € 6.499.439,00. Deze bedragen zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie
(cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

Aanvullende classificatie (
cpv): 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de
opties: De looptijd van de Overeenkomst is zestig (60) maanden (5 jaar) en moet uiterlijk 30 april 2031 afgerond zijn. Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar). Het eerste contractjaar zal gelden als een implementatiejaar, gericht op het optimaliseren van de samenwerking met de nieuwe Opdrachtnemer en het verfijnen van de processen ter ondersteuning van de regiefunctie. De lange looptijd en de keuze van een overeenkomst is gekozen om met name volop te investeren in een langdurige relatie en ook om de duurzaamheidsambitie waar te kunnen maken. Door het opdelen in percelen wordt de opdracht ook aantrekkelijk voor kleinere partijen, die met de gemeente de verduurzamingslag kunnen maken.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Horst aan de Maas

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal

verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar).

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 6 242 114 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname
: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering
van de opdracht
ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G-1 Prijs

Beschrijving: De Inschrijver wordt gevraagd via de calculatie een totale inschrijfsom aan te bieden voor alle onderdelen uit de reikwijdte.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G-2 Kwaliteit

Beschrijving: Bij de beoordeling van de kwaliteit wordt beoordeeld op 04 onderdelen. Deze onderdelen worden hieronder uiteengezet. G-2.1 Logistiek & Milieu-impact (Totaal 25 punten) G-2.2 Implementatie-, Transitieplan, Strategisch Partnerschap, Regievoering & Duurzaamheidsaspecten /Circulariteit (Totaal 25 punten) G-2.3 Operationele Ontzorging, Innovatie & VGMIS (Totaal 25 punten). G-2.4 Plan van Aanpak Operationele Uitvoering & Transparante Projectadvisering (Totaal 25 punten).

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium 70
numerieke waarde:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 20/02/2026 12:00 +01:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 13/03/2026 12:00 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 3 Maand
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/03/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering Vereist
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Horst aan de Maas - Rechtbank Limburg, locatie Maastricht

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Horst aan de Maas

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Horst aan de Maas

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Horst aan de Maas

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Onderhoudswerkzaamheden werktuigbouwkundige installaties'

Beschrijving: Het organiseren en uitvoeren van dagelijks-, planmatig- en investeringsonderhoud van de werktuigbouwkundige elementen die in beheer zijn bij het team Vastgoed Beheer. Het werktuigbouwkundig onderhoud bevat o.a. de volgende elementen: - Klimaat - Riolering - Loodgieterswerk - Gas - Sprinklerinstallatie - Wettelijke keuringen Deze opsomming is niet limitatief De omvang van de geraamde opdracht bedraagt voor de eerste vijf jaar € 6.264719,00. De optie verlenging is geraamd op € 5.000.000,00. Aan deze bedragen kunnen geen rechten worden verleend en zijn puur indicatief.

Interne identificatiecode: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71330000 Diverse technische dienstverlening

Aanvullende classificatie (cpv): 39715000 Warmwatertoestellen en verwarming voor gebouwen; loodgietersuitrusting

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: De looptijd van de Overeenkomst is zestig (60) maanden (5 jaar) en moet uiterlijk 30 april 2031 afgerond zijn. Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar). Het eerste contractjaar zal gelden als een implementatiejaar, gericht op het optimaliseren van de samenwerking met de nieuwe Opdrachtnemer en het verfijnen van de processen ter ondersteuning van de regiefunctie. De lange looptijd en de keuze van een overeenkomst is gekozen om met name volop te investeren in een langdurige relatie en ook om de duurzaamheidsambitie waar te kunnen maken. Door het opdelen in percelen wordt de opdracht ook aantrekkelijk voor kleinere partijen, die met de gemeente de verduurzamingsslag kunnen maken.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Horst aan de Maas

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar).

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 6 264 719 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname
: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering
van de opdracht
ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G-1 Prijs

Beschrijving: De Inschrijver wordt gevraagd via de calculatie een totale inschrijfsom aan te bieden voor alle onderdelen uit de reikwijdte.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G-2 Kwaliteit

Beschrijving: Bij de beoordeling van de kwaliteit wordt beoordeeld op 04 onderdelen. Deze onderdelen worden hieronder uiteengezet. G-2.1 Logistiek & Milieu-impact G-2.2 Implementatie-, Transitieplan, Strategisch Partnerschap, Regievoering & Duurzaamheidsaspecten/Circulariteit G-2.3 Operationele Ontzorging, Innovatie & VGMIS G-2.4 Plan van Aanpak Operationele Uitvoering & Transparante Projectadvisering

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 20/02/2026 12:00 +01:00

informatie:

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/03/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/03/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

: Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Horst aan de Maas - Rechtbank Limburg, locatie Maastricht

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Horst aan de Maas

Organisatie die meer

informatie geeft over Gemeente Horst aan de Maas
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Horst aan de Maas
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Horst aan de Maas

Registratienummer: 391563854

Postadres: Wilhelminaplein 6

Stad: Horst

Postcode: 5961 ES

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Contactpunt: Mascha van der Hek

E-mail: gemeente@horstaandemaas.nl

Telefoon: +31 774779777

Fax: +31 774779750

Internetadres: <http://www.horstaandemaas.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg, locatie Maastricht

Postadres: Sint Annadal 1

Stad: Maastricht

Postcode: 6214PA

Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Limburg

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883612222

Fax: +31 883612222

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: f3e65d9a-2e84-431e-91a1-382dfcf1ffcb - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 23/01/2026 13:27 +01:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is: