

Algemene objectgegevens

Objectcode

Objectcode MER004

Object

Naam 't Brugeind
 Aantal 0.0
 Straat + Huisnummer De Leeuwerik 33
 Postcode 5864 BZ
 Plaats Meerlo
 Inspectiedatum 11-11-2024

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam Gemeente Horst aan de Maas
 Voornaam + Achternaam Bart van Rijn
 Straat + Huisnummer Wilhelminaplein 6
 Plaats HORST

Technisch

Ligging Actualisatie 2024
 Bruto vloeropp (m2) 2.032,00
 Bouwjaar 2002

Financieel

BTW berekening Hoog tarief

Overige

Opmerkingen gebruiker

Het betreft de gymzaal, met kantine, kleedruimte en entree.

Algemene opmerkingen

ALGEMEEN:

Het betreft sporthal 't Brugeind gelegen aan De Leeuwerik 33 te Meerlo. De sporthal dateert uit 2002. Het gebouw is aangebouwd aan een zalencentrum, die recent gedeeltelijk is gesloopt. Het plan betreft alleen de sporthal met bijbehorende ruimtes. Het café in de sporthal is opgenomen in de begroting, echter de bar en grootkeuken zijn niet opgenomen omdat deze eigendom zijn van de beheerder. Hiervoor zijn in de begroting pm-posten opgenomen. Conform info op locatie zijn ook de zonnepanelen geen eigendom van de gemeente. Om die reden zijn hiervoor tevens pm-posten opgenomen in de planning

Algemene objectgegevens

Objectcode

Objectcode HOR038-1

Object

Naam Nachtverblijf dieren Kasteelse Bossen
 Aantal 0.0
 Straat + Huisnummer Tienrayseweg 2 ingang Kasteellaan
 Postcode 5961 NL
 Plaats Horst
 Inspectiedatum 10-03-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam	Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam	Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer	Wilhelminaplein 6
Plaats	HORST

Technisch

Ligging	Actualisatie 2025
Bruto vloeropp (m2)	118,00
Bouwjaar	2000

Financieel

BTW berekening	Hoog tarief
----------------	-------------

Overige**Algemene opmerkingen**

Geen EPA (Energie) verbeteradviezen

Het gebouw bevat een nachtverblijf voor kippen en geiten. Ook is er een vaste opslag plaats voor gereedschap en een ruimte voor de wateronthardingsinstallatie aanwezig.

De technisch theoretische levensduur van de wateronthardingsinstallatie is meer dan 75% verstreken. .
De technisch theoretische levensduur van de verdeelinrichting is verstreken.

De houten dakafwerking verkeert in matige staat.
De kunststof dakopeningen verkeren in matige staat.
De houten draagconstructie dient gemonitord te worden.
De betonnen terreinverharding dient opgehaald en hersteld te worden.

Asbestinventarisatie:
- N.V.T.

Energie maatwerkadvies:
- N.V.T.

Toegankelijkheid:
- N.V.T.

Brandveiligheid:
- N.V.T.

Keuren sportvloer:
-N.V.T.

Wet- en regelgeving:
- Zie conditiemeting.

NEN-2580:
- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Algemene objectgegevens**Objectcode**

Objectcode	MET003-1
------------	----------

Object

Naam	De Eendracht (windmolen)
Aantal	0.0
Straat + Huisnummer	Schadijkerweg 36
Postcode	5964 NB
Plaats	Meterik
Inspectiedatum	07-04-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam	Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam	Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer	Wilhelminaplein 6
Plaats	HORST

Technisch

Monument nummer	22654
Monument	Rijksmonument
Bruto vloeropp (m2)	275,00
Bouwjaar	1899

Financieel

BTW berekening	Hoog tarief
----------------	-------------

Overige**Opmerkingen gebruiker**

De molen "Eendracht maakt macht" valt onder monumentenzorg. Oorspronkelijk in 1798 gebouwd in Nieuwkoop en in 1899 op de huidige plaats opnieuw opgebouwd.

Algemene opmerkingen

De molen "Eendracht maakt macht" dateert van 1798 en valt onder monumentenzorg. De molen staat sinds 1899 op deze locatie. De molen heeft al diverse grote onderhouds- en restauratie behandelingen ondergaan in de jaren 1950 en 1975.

Eigenaar van de molen is gemeente Horst a/d Maas. De molen wordt beheert door Stichting Molen Eendracht Maakt Macht. Vrijwilligers / gediplomeerd molenaar verzorgen het dagelijks onderhoud benodigd voor het regelmatig draaien van de molen.

In de bedragen die in dit meerjarenonderhoudsplan worden genoemd is geen rekening gehouden met mogelijke subsidiebedragen die middels het indienen van onderhoudsbegrotingen worden aangevraagd bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

In het onderhoudsplan is geen rekening gehouden met mogelijke onderhoudssubsidies van derden en geen rekening gehouden met mogelijke lagere verzekeringspremies als gevolg van bepaalde werkzaamheden.

De molen is in het seizoen iedere zaterdag opengesteld. De molenaar is aanwezig en de molen draait.

De molen verkeert over het algemeen in redelijke staat. De volgende elementen verkeren in matige staat:

- Het binnenschilderwerk;
- De houten vloerafwerking;
- Het voegwerk op de buitenwandafwerking;
- De muurankers in de gevel.

De levensduur van de volgende installaties is (bijna) verstreken:

- De close-in boiler;
- De brandblussers;
- De lokale afzuigventilator.

Asbestinventarisatie:

- Het asbest zoals aangegeven in het asbestinventarisatierapport is niet gesaneerd.

Energie maatwerkadvies:

- N.V.T.

Toegankelijkheid:

- N.V.T.

Brandveiligheid:

- De brandmeldinstallatie is uitgezet door ongewenste alarmering. Hier dient door een gespecialiseerd bedrijf naar gekeken te worden.

Keuren sportvloer:

- N.V.T.

Wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Algemene objectgegevens

Objectcode

Objectcode BRV006-1

Object

Naam	Kinderopvang (BMV Broekhuizenvorst)
Aantal	0.0
Straat + Huisnummer	Schoolstraat 5
Postcode	5871 AG
Plaats	Broekhuizenvorst
Inspectiedatum	22-04-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam	Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam	Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer	Wilhelminaplein 6

22-1-2026

Technisch

Financieel

Overige

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam	Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam	Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer	Wilhelminaplein 6
Plaats	HORST

Technisch

Bruto vloeropp (m2)	1.460,00
Bouwjaar	2004

Financieel

BTW berekening	Hoog tarief
----------------	-------------

Overige**Opmerkingen gebruiker**

Verklaring bruto vloeroppervlak volgens NEN 2580:

begane grond:	1120 m ²
entresol gemeentewerken:	75 m ²
verdieping bij brandweer:	71 m ²
algemene verdieping:	195 m ²
Totaal:	1460 m ²

Algemene opmerkingen

ALGEMEEN

Het betreft de brandweerkazerne en gemeentewerf gelegen aan de Luttlenseweg 20 te Sevenum. Het gebouw dateert uit 2004.

Over het algemeen verkeren de bouwkundige elementen in redelijke tot goede staat. Enkel de epoxy gietvloer vloerafwerking verkeert in matige staat.

Van de volgende installaties is de levensduur meer dan 87,5% verstreken:

- Luchtverhitters (Winterwarm)
- Close-up boiler (Daalderop)
- Splitsysteem (Carrier)
- Dakventilatoren (GEA)
- Lokale afzuigventilator (Plymovent)
- Luchtbehandelingskast (GEA)
- Boiler (NIBE)
- Regelkast klimaat centraal

Asbestinventarisatie:

- N.V.T.

Energie maatwerkadvies:

- De maatregelen uit het energie maatwerkadvies zijn nog niet uitgevoerd.

Toegankelijkheid:

- Er zijn geen veranderingen m.b.t. de toegankelijkheidsscan.

Brandveiligheid:

- Voldoet. Er is geen brandmeldcentrale in het gebouw aanwezig. In het kader van de uitvoering van het project is in overleg met de vergunningverlenende instanties bepaald dat dit niet noodzakelijk is.

Keuren sportvloer:

- N.V.T.

Wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Algemene objectgegevens**Objectcode**

Objectcode HOR036-1

Object

Naam Oude Raadhuis

Aantal 0.0

Straat + Huisnummer Steenstraat 2

Postcode 5961 EV

Plaats Horst

Inspectiedatum 10-03-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam Gemeente Horst aan de Maas

Voornaam + Achternaam Eric van de Vinne

Straat + Huisnummer Wilhelminaplein 6

Plaats HORST

Technisch

Monument nummer 523265

Monument Rijksmonument

Ligging Actualisatie 2025

Bruto vloeropp (m2) 700,00

Bouwjaar 1890

Financieel

BTW berekening Hoog tarief

Overige**Opmerkingen gebruiker**

Voormalig gemeentehuis dateert uit 1890. Sinds 1974 Oudheidkamer

In het gebouw zit het vvv kantoor, reisbureau en een trouwzaal. In 2018 is Restaurant Gember er gevestigd.

Algemene opmerkingen

Het object verkeert over het algemeen in een redelijk tot goede staat van onderhoud.

De volgende elementen verkeren in matige staat van onderhoud:

- Binnenwandafwerking stucwerk;
- Vloerafwerking marmoleum;
- Dakafwerking bitumen;
- Dakrandafwerking bitumen;

Van de volgende installaties is de levensduur (bijna) verstreken:

- - Pompen grijswatersysteem;
- Close-in boiler;
- Close-up boiler;
- Splitsysteem binnen- en buitendeel;
- Lokale afzuigventilator;
- Regelkasten klimaat centraal;
- Hoofdverdeelinrichting;
- Omroep- en ontruimingsinstallaties;
- Boiler elektrisch;

Op het dak is geen valbeveiliging aanwezig. Dit dient aangebracht te worden.

Asbestinventarisatie:

- Het asbest zoals aangegeven in het asbestinventarisatierapport is niet gesaneerd.

Energie maatwerkadvies:

- Er zijn 3 stuks luchtwarmtepompen aangebracht.
- De LED-verlichting is grotendeels aangebracht.

Toegankelijkheid:

- Er zijn geen veranderingen m.b.t. de toegankelijkheidsscan.

Brandveiligheid:

- Geen brandveiligheidsscan aangeleverd.

Keuren sportvloer:

- N.V.T.

Wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Algemene objectgegevens

Objectcode

Objectcode LOT003-1

Object

Naam De Smetenhof
Aantal 0.0
Straat + Huisnummer Horsterdijk 1/Broekhuizerweg 1
Postcode 5973 PL
Plaats Lottum
Inspectiedatum 01-04-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer Wilhelminaplein 6
Plaats HORST

Technisch

Bruto vloeropp (m2) 1.989,00

Bouwjaar 1974

Financieel

BTW berekening Aangepast tarief

Overige

Opmerkingen gebruiker

Oorspronkelijk bouwjaar 1974. In 1995 is het gebouw compleet verbouwd en uitgebreid. In 2024 is het de begane grond en een deel van het dak gerenoveerd, inclusief een deel van de installaties.

Het bruto vloeroppervlak is opgebouwd uit:

Souterrain: 1113,50 m2

Begane grond: 843,00 m2

Zolder: 32,50 m2 +

Totaal 1.989,00 m2

Algemene opmerkingen

De in de brandscan van 2017 geadviseerde activiteit voor het aanbrengen van kleeftmagneten is verwijderd, aangezien hier na nader onderzoek, geen noodzaak voor bleek.
Het oudbouw gedeelte, met o.a. de sportzaal, stamt uit 1974. De aanbouw stamt uit 1995.
Een groot deel van de installaties stamt eveneens uit 1995. De regeltechniek is van recenter bouwjaar 2008, net als elementen zoals sanitair etc.
Op de middellange termijn zijn flinke kosten te verwachten doordat veel installaties en bouwkundige elementen, zoals de dakbedekking binnen 10 jaar aan vervanging toe zijn.

In 2024 heeft er een renovatie plaatsgevonden van de beganegrond. Deze verkeert over het algemeen dus in goede staat. Ook is het platdak boven de grote zaal vernieuwd. Hierbij is een deel van de installaties vervangen en gasloos gemaakt. De installaties op de verdieping zijn wel behouden en voorzien van nieuwe circulatiepompen.

De levensduur van de volgende elementen is (bijna) verstreken en verkeren hierdoor in matige staat:

- Buisventilator;
- Close-in boiler (2x);
- Luchtbehandelingskast (3x);
- Verdeelinrichting;
- Brandslanghaspels;
- Brandblussers;
- Hydraulische lift.

Asbestinventarisatie:

- Het asbest zoals aangegeven in het asbestinventarisatierapport is niet gesaneerd.

Energie maatwerkadvies:

- LED-verlichting is op de begane grond aangebracht.
- PV-panelen zijn aangebracht.
- Balansventilatie met WTW.

Toegankelijkheid:

- Er zijn geen veranderingen m.b.t. de toegankelijkheidsscan.

Brandveiligheid:

- Geen brandveiligheidsscan aangeleverd.
- De ontruimingsplattengronden in het gebouw zijn niet actueel.

Keuren sportvloer:

- Keuring niet aanwezig, wel uitgevoerd. Zie conditiemeting.

Wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Algemene objectgegevens

Objectcode

Objectcode HOR010

Object

Naam	Sportaccommodatie Kleinhorst
Aantal	0.0
Straat + Huisnummer	Gasthuisstraat 58
Postcode	5961 GB
Plaats	Horst
Inspectiedatum	18-03-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam	Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam	Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer	Wilhelminaplein 6
Plaats	HORST

Technisch

Oriëntatie voorgevel	Zuid
Ligging	Centrum
Bruto vloeropp (m2)	380,00
Bouwjaar	2009

Financieel

BTW berekening	Hoog tarief
----------------	-------------

Overige**Algemene opmerkingen**

Het betreft de Sportaccommodatie de Kleinhorst gelegen aan de Gasthuisstraat 58 te Horst. Het gebouw dateert uit 2009.

De cv installatie heeft volgens cyclus einde levensduur bereikt.
De noodverlichtingsarmaturen zijn verouderd.

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Toets op brandveiligheidsmaatregelen:

- Zie conditiemeting.

Controle Energieaspecten en duurzaamheid:

Uitgevoerd:

- LED-verlichting.

Niet uitgevoerd:

- Zonnepanelen.

- naisoleren spouw

Toets wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

Asbest, controle:

- Niet aanwezig.

Keuring sportvloeren:

- Zie conditiemeting.

Toegankelijkheid toets:

- Geen opmerkingen

Algemene objectgegevens**Objectcode**

Objectcode	KRN001
------------	--------

Object

Naam	De Torrekoel Gymzaal (in BMV Kronenberg)
Aantal	0.0
Straat + Huisnummer	Meerweg 11
Postcode	5976 NS
Plaats	Kronenberg

Technisch

Oriëntatie voorgevel	Noord
Ligging	Centrum
Bruto vloeropp (m2)	425,00
Bouwjaar	2011

Financieel

BTW berekening	Hoog tarief
----------------	-------------

Overige

Algemene opmerkingen

De gymzaal is nieuw gebouwd in 2011 en maakt onderdeel uit van gemeenschapshuis De Torrekoel. Vijf alle elementen en installaties zijn van het oorspronkelijke bouwjaar en verkeren in een goede staat, dat met uitzondering van de kunststof dakbedekking.

Het gemeenschapshuis behoort niet tot deze MJOP.

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Toets op brandveiligheidsmaatregelen:

- Zie conditiemeting.

Controle Energieaspecten en duurzaamheid:

Uitgevoerd:

- Zonnepanelen.
- LED-verlichting.
- Warmtepomp
- zonnecollectoren

Niet uitgevoerd:

Toets wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

Asbest, controle:

- Niet aanwezig.

Keuring sportvloeren:

- Zie conditiemeting.

Toegankelijkheid toets:

- Geen miva toilet bij gymzaal.
- Geen zitgelegenheid bij doucheruimte

Algemene objectgegevens**Objectcode**

Objectcode HOR009

Object

Naam De Merthal

Aantal 0.0

Straat + Huisnummer Gasthuisstraat 30

Postcode 5961 GB

Plaats Horst

Inspectiedatum 18-03-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam Gemeente Horst aan de Maas

Voornaam + Achternaam Eric van de Vinne

Straat + Huisnummer Wilhelminaplein 6

Plaats HORST

Technisch

Oriëntatie voorgevel Noord

Ligging Centrum

Bruto vloeropp (m2) 1.506,00

Bouwjaar 1937

Financieel

BTW berekening Hoog tarief

Overige

Algemene opmerkingen

Het betreft de evenementenhal De Merthal gelegen aan de Gasthuisstraat 30 te Horst. Het gebouw dateert uit 1937 en was oorspronkelijk in gebruik als veemarkt, nadien als sporthal en op dit moment als evenementenhal. In 2005 is er een grote renovatie uitgevoerd.

Verschillende installaties hebben volgens cyclus einde levensdur bereikt:

- cv-ketel
- circulatiepompen
- expansievaten
- omroep installatie
- luchtverhitters
- schakelapparatuur
- voorraad boilers

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Toets op brandveiligheidsmaatregelen:

- Zie conditiemeting.

Controle Energieaspecten en duurzaamheid:

Uitgevoerd:

Niet uitgevoerd:

Isoleren hellend dak

Toets wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

Asbest, controle:

- Niet gecontroleerd. Later alsnog inspecteren(schoorsteen)

Toegankelijkheid toets:

- Geen miva p.p. aanwezig
- geen miva ingang

Algemene objectgegevens

Objectcode

Objectcode SEV011

Object

Naam	Kindcentrum Sevenum
Aantal	0.0
Straat + Huisnummer	Raadhuisplein 1
Postcode	5975 BK
Plaats	Sevenum
Inspectiedatum	08-04-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam	Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam	Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer	Wilhelminaplein 6
Plaats	HORST

Technisch

Oriëntatie voorgevel	West
Monument nummer	100078700
Monument	Gemeentelijk
Ligging	Centrum
Bruto vloeropp (m2)	700,00

Bouwjaar 1960

Financieel

BTW berekening Hoog tarief

Overige

Opmerkingen gebruiker

Algemene opmerkingen

Het bouwjaar is 1960. In 1983 heeft een grote renovatie plaatsgevonden
Er hebben door de jaren heen veel (kleine) verbouwingen (intern) plaatsgevonden. De laatste ingrijpende verbouwing was in 2017.

Het gehele gebouw verkeert in een staat die onderhoud vereist.

Verschillende installaties hebben volgens cyclus einde levensduur bereikt:

- brandmeldinstallatie
- deurintercominstallaties
- weersafhankelijke regeling
- regelkast
- Expansie vaten
- Compact system

Het in de asbestrapportage aangetroffen asbest is nog steeds aanwezig. De betreffende ruimtes bevinden zich in de kelder, welke momenteel niet in gebruik is en daarom buiten de scope van dit project is gelaten. Dit geldt eveneens voor een aantal ruimtes die uitsluitend via het oude schoolgebouw toegankelijk zijn.

De dakladder verkeert in een slechte staat.

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Toets op brandveiligheidsmaatregelen:

- Zie conditiemeting.

Controle Energieaspecten en duurzaamheid:

Uitgevoerd:

Niet uitgevoerd:

- Naisoleren.
- LED-verlichting.

Toets wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

Asbest, controle:

- Nog aanwezig

Keuring sportvloeren:

- Zie conditiemeting.

Toegankelijkheid toets:

- weinig parkeerplaatsen, geen miva parkeerplaats.

Algemene objectgegevens

Objectcode

Objectcode BRV005

Object

Naam BMV Broekhuizenvorst
Aantal 0.0
Straat + Huisnummer Schoolstraat 3
Postcode 5871 AG
Plaats Broekhuizenvorst
Inspectiedatum 05-03-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam	Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam	Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer	Wilhelminaplein 6
Plaats	HORST

Technisch

Oriëntatie voorgevel	Noord
Ligging	Centrum
Bruto vloeropp (m2)	965,00
Bouwjaar	1990

Financieel

BTW berekening	Aangepast tarief
----------------	------------------

Overige**Opmerkingen gebruiker**

Brede Maatschappelijke Voorziening

Algemene opmerkingen

De gymzaal is oorspronkelijk gebouwd in 1975. In 1990 en 2012 heeft een renovatie en uitbreiding plaatsgevonden.

Het binnenschilderwerk verkeert in een matige staat en behoeft aandacht.

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Toets op brandveiligheidsmaatregelen:

- Zie conditiemeting.

Controle Energieaspecten en duurzaamheid:

Uitgevoerd:

- Zonnepanelen.

- LED-verlichting.

Niet uitgevoerd:

- Zonneboiler.

Toets wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

Asbest, controle:

- Niet aanwezig.

Keuring sportvloeren:

- Zie conditiemeting.

Toegankelijkheid toets:

- Geen miva bij kleedruimtes.

Algemene objectgegevens**Objectcode**

Objectcode	KRN002
------------	--------

Object

Naam	De Torrekoel Gemeenschapshuis
Aantal	0.0
Straat + Huisnummer	Meerweg 11
Postcode	5976 NS
Plaats	Kronenberg

Land	Nederland
Inspectiedatum	01-04-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam	Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam	Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer	Wilhelminaplein 6
Plaats	HORST

Technisch

Oriëntatie voorgevel	Noord
Ligging	Centrum
Bruto vloeropp (m2)	820,00
Bouwjaar	1970

Financieel

BTW berekening	Hoog tarief
----------------	-------------

Overige**Algemene opmerkingen**

Het bouwjaar van de Torrekoel is 2003 net als veel van haar elementen en installaties.

In 2011 heeft er een verbouwing plaatsgevonden van het gemeenschapshuis "De Torrekoel". De 3 grote zalen zijn gehandhaafd gebleven. De aangebouwde gymzaal behoort niet tot deze MJOP.

Enkele installaties hebben volgens cyclus einde levensduur bereikt:

- Geluidsinstallaties
- Brandmeldinstallaties
- Brandblussers
- Dakventilatoren

Zie KRN001 voor controles.

Algemene objectgegevens**Objectcode**

Objectcode	HOR005
------------	--------

Object

Naam	OJC Niks
Aantal	0.0
Straat + Huisnummer	Doolgaardstraat 34
Postcode	5961 TS
Plaats	Horst
Inspectiedatum	25-03-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam	Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam	Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer	Wilhelminaplein 6
Plaats	HORST

Technisch

Oriëntatie voorgevel	West
Ligging	Centrum
Bruto vloeropp (m2)	457,00

Bouwjaar 1984

Financieel

BTW berekening Hoog tarief

Overige

Algemene opmerkingen

Het object is van het bouwjaar 1984. Door de jaren heen zijn vooral installaties deels vervangen. Integrale renovaties hebben echter niet plaatsgevonden.
Op de korte en middellange termijn zijn relatief hoge kosten te verwachten.

Verschillende installaties hebben volgens cyclus einde levensduur bereikt.

- Expansievat
- close-in boiler
- Luchtbehandlingskast
- stelmotoren luchtklep
- 1 verdeelinrichting

Het binnenschilderwerk verkeert in een slechte staat en behoeft aandacht.
De kunststof dakbedekking verkeert in een slechte staat en behoeft aandacht.

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Toets op brandveiligheidsmaatregelen:

- Zie conditiemeting.

Controle Energieaspecten en duurzaamheid:

Uitgevoerd:

Niet uitgevoerd:

- Luchtwarmtepomp

Toets wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

Asbest, controle:

- Zie conditiemeting. Moet nog verwijderd worden.

Toegankelijkheid toets:

- Drempel nog steeds aanwezig.
- Geen miva p.p.

Algemene objectgegevens

Objectcode

Objectcode HOR024

Object

Naam De Berkel zwembad
Aantal 0.0
Straat + Huisnummer Kranestraat 14
Postcode 5961 GZ
Plaats Horst
Inspectiedatum 11-03-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer Wilhelminaplein 6
Plaats HORST

Technisch

Oriëntatie voorgevel Zuid

Ligging	Centrum
Bruto vloeropp (m2)	2.030,00
Bouwjaar	1981

Financieel

BTW berekening	Hoog tarief
----------------	-------------

Overige

Opmerkingen gebruiker

Algemene opmerkingen

Het zwembad De Berkel bestaat, na een uitbreiding en renovatie, sinds 1987 in deze vorm. Voordien was het zwembad De Wilgert en had alleen het bad wat nu het recreatieve deel is. In 2013 is het huidige bad (nogmaals) gerenoveerd.

Doordat de gemeente verplaatsing heeft teruggedraaid veranderd de onderhoudsvisie nu van 'in stand houden tot afstoot' naar 'behoud voor 10 jaar'. Vanuit de onderhoudsvisie behoud voor 10 jaar is er 'achterstallig' onderhoud, wat duidelijk zichtbaar is bij de resultaten in dit rapport. Ingrepen met financiële investeringen op korte termijn zijn noodzakelijk.

Een groot aantal elementen voldoen hierdoor niet meer aan de gewenste conditie en/of aan de conditie (staat) die van de elementen in een dergelijk object mag worden verwacht bij een onderhoudsvisie behoud voor 10 jaar. Ingrepen met financiële investeringen op korte termijn zijn noodzakelijk.

De hoognodige activiteiten, bijvoorbeeld om (financiële) gevolgschade te voorkomen en de activiteiten die een veiligheids- of gezondheidsaspect hadden zijn wel uitgevoerd.

Inmiddels is bekend dat de nieuwbouw niet doorgaat en de bestaande voorzieningen in stand moeten worden gehouden. Als het zwembad nog 10 jaar open moet blijven dan zullen er investeringen gedaan moeten worden in:

Verschillende installaties hebben volgens cyclus einde levensdur bereikt:

- Dakventilatoren
- Doseerpomp
- Boiler
- Blower
- Persluchtinstallaties
- Compact system
- Circulatiepompen
- Frequentieregelaars
- lokale afzuigventilatoren
- luchtbehandelingskasten

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Toets op brandveiligheidsmaatregelen:

- Zie conditiemeting.

Controle Energieaspecten en duurzaamheid:

Uitgevoerd:

- Zonnepanelen.
- LED-verlichting.

Niet uitgevoerd:

- Naisoleren.
- Vervangen LBK en wtw toepassen

Toets wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

Asbest, controle:

- Nog steeds aanwezig. ligt in de kruipruimte. Lastig te verwijderen.

Keuring sportvloeren:

- Zie conditiemeting.

Toegankelijkheid toets:

- Goed.

Algemene objectgegevens

Objectcode

Objectcode	SEV008
------------	--------

Object

Naam	De Kruisweide
Aantal	0.0
Straat + Huisnummer	Markt 28
Postcode	5975 AN
Plaats	Sevenum
Inspectiedatum	08-04-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam	Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam	Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer	Wilhelminaplein 6
Plaats	HORST

Technisch

Bruto vloeropp (m2)	4.370,00
Bouwjaar	1999

Financieel

BTW berekening	Hoog tarief
----------------	-------------

Overige**Algemene opmerkingen**

Sportcomplex De Kruisweide dateert uit 1999. In 2013 is het complex gerenoveerd en is de sporthal uitgebreid met kleedkamers en douches. In 2022 heeft opnieuw een uitbreiding plaatsgevonden, waarbij een deel van een gymzaal is opgesplitst om een eigen turnzaal te creëren. Ook zijn er nieuwe kleedruimtes gerealiseerd.

Een van de sportvloeren is onlangs vervangen. De vloer in een andere gymzaal, die door de turnvereniging werd gebruikt, is aangetast door magnesium. Hierdoor is de sportvloer op meerdere plaatsen zeer glad geworden. Als gevolg hiervan is besloten een andere gymzaal op te splitsen, zodat de turnvereniging de beschikking heeft over een eigen turnzaal.

De kunststof boeiboorden zijn voorzien van schilderwerk, dat zich momenteel in een slechte staat van onderhoud bevindt. De hemelwaterafvoeren zijn door langdurige blootstelling aan uv-straling aangetast, hetgeen heeft geleid tot verkleuring.

Er zijn installaties die volgens cyclus einde levensduur hebben bereikt:

- Boiler
- Close-in
- Expansioevat
- Dakventilatoren

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Toets op brandveiligheidsmaatregelen:

- Zie conditiemeting.

Controle Energieaspecten en duurzaamheid:

Uitgevoerd:

- LED-verlichting.

Niet uitgevoerd:

- nog niet alle kozijnen zijn vervangen.
- Zonnepanelen.
- Balansventilatie met wtw. (deze kosten zijn niet in het plan opgenomen i.v.m. erg hoge kosten) Het element staat wel in het plan.

Toets wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

Asbest, controle:

- Niet aanwezig.

Keuring sportvloeren:

- Zie conditiemeting.

Toegankelijkheid toets:

- Goed

Algemene objectgegevens

Objectcode

Objectcode LOT008

Object

Naam	Brandweerkazerne Lottum
Aantal	0.0
Straat + Huisnummer	Zandterweg 10
Postcode	5973 RC
Plaats	Lottum
Inspectiedatum	01-04-2026

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam	Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam	Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer	Wilhelminaplein 6
Plaats	HORST

Technisch

Bruto vloeropp (m2)	500,00
---------------------	--------

Bouwjaar 2011

Financieel

BTW berekening Hoog tarief

Overige

Algemene opmerkingen

De brandweerkazerne is geheel herbouwd in 2011, waarbij een groot deel van de bestaande casco is gehandhaafd. Vrijwel alle opgenomen elementen zijn van dat bouwjaar, m.u.v. o.a. de splitunit. Het object verkeert in een goede staat van onderhoud.

De schoonlooptapijt verkeert in matige staat van onderhoud.

Van de volgende installaties is de levensduur (bijna) verstreken:

- Inbraaksignaleringsinstallatie
- Ventilator
- Luchtverwarmer
- Boiler
- Ketel

Asbestinventarisatie:

- Geen asbest.

Energie maatwerkadvies:

- De maatregelen uit het energie maatwerkadvies zijn niet uitgevoerd.
- Aanbrengen zonneboilerinstallatie uit te voeren.
- Aanbrengen zonnepanelen uit te voeren.
- Aanbrengen LED armaturen uit te voeren.

Toegankelijkheid:

- Er zijn geen veranderingen m.b.t. de toegankelijkheidsscan.

Brandveiligheid:

- Geen brandveiligheidsinventarisatie aangeleverd.

Keuren sportvloer:

- N.V.T.

Wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Algemene objectgegevens

Objectcode

Objectcode MER005

Object

Naam	Brandweerkazerne Meerlo
Aantal	0.0
Straat + Huisnummer	Dorpbroekstraat 9a
Postcode	5864 CP
Plaats	Meerlo
Inspectiedatum	05-03-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam	Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam	Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer	Wilhelminaplein 6
Plaats	HORST

Technisch

Bruto vloeropp (m2)	670,00
---------------------	--------

Bouwjaar 1989

Financieel

BTW berekening Hoog tarief

Overige

Opmerkingen gebruiker

BVO:
 Brandweer 490m2 Bouwjaar 1989

Algemene opmerkingen

De PV-cellen en brandslanghaspels verkeren in een slechte staat van onderhoud.
 Het metselwerk en brandblussers verkeren in matige staat van onderhoud.

Van de volgende installaties is de levensduur (bijna) verstreken:

- Luchtverwarmers
- Ketel
- Legionella
- Close-in boiler

Asbestinventarisatie:

- Het aangetroffen asbest in de asbestinventarisatie is gesaneerd.

Energie maatwerkadvies:

- Aanbrengen zonnepanelen is uitgevoerd.
- Aanbrengen zonneboilerinstallatie uit te voeren.
- Aanbrengen LED armaturen uit te voeren.

Toegankelijkheid:

- Er zijn geen veranderingen m.b.t. de toegankelijkheidsscan.

Brandveiligheid:

- Geen brandveiligheidsinventarisatie aangeleverd.

Keuren sportvloer:

- N.V.T.

Wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Algemene objectgegevens

Objectcode

Objectcode AME002

Object

Naam Gymzaal America
 Aantal 0.0
 Straat + Huisnummer Gerard Smuldersstraat 3
 Postcode 5966 NR
 Plaats America
 Inspectiedatum 05-03-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam Gemeente Horst aan de Maas
 Voornaam + Achternaam Eric van de Vinne
 Straat + Huisnummer Wilhelminaplein 6
 Plaats HORST

Technisch

Bruto vloeropp (m2) 430,00

Bouwjaar 1973

Financieel

BTW berekening Hoog tarief

Overige

Algemene opmerkingen

De gymzaal is gebouwd in 1973.
In 1995 en 2010 hebben renovaties plaatsgevonden.
De totale indruk is dat het object wat sleets is en vervuild.
De schoorsteenkop is aan vervanging toe.

De raamdorpelstenen verkeren in een slechte staat van onderhoud.
De aluminium deuren, betonnen terreinafwerking, stalen dakrandafwerking en lichtkoepels verkeren in matige staat van onderhoud.

Van de volgende installaties is de levensduur (bijna) verstreken:

- Dakventilator
- Tapwaterpomp

Asbestinventarisatie:

- Het asbest zoals aangegeven in het asbestinventarisatierapport is niet gesaneerd.

Energie maatwerkadvies:

- De maatregelen uit het energie maatwerkadvies zijn niet uitgevoerd.
- Naisoleren spouwmuur uit te voeren.
- Aanbrengen zonnepanelen uit te voeren.

Toegankelijkheid:

- Er zijn geen veranderingen m.b.t. de toegankelijkheidsscan.

Brandveiligheid:

- Voldoet.

Keuren sportvloer:

- Zie conditiemeting.

Wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Algemene objectgegevens

Objectcode

Objectcode HOR125

Object

Naam VM politiebureau
Aantal 0.0
Straat + Huisnummer Venrayseweg 20
Postcode 5961 AG
Plaats Horst
Inspectiedatum 28-04-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer Wilhelminaplein 6
Plaats HORST

Technisch

Bruto vloeropp (m2) 997,00

Bouwjaar 1978

Financieel

BTW berekening Hoog tarief

Overige

Algemene opmerkingen

De pvc hemelwaterafvoeren en aluminium luifel verkeren in slechte staat van onderhoud.
De douchecabine, leien dakafwerking, linoleum vloerafwerking, voegwerk en constructieve betonvloer verkeren in matige staat van onderhoud.

De levensduur van de luchtverwarming, airco's, groepenkast, axiaalventilator en close-in boiler zijn voor meer dan 87,5% verstreken.

Asbestinventarisatie:

- Geen asbestinventarisatierapport aangeleverd.

Energie maatwerkadvies:

- Geen maatwerkadvies aangeleverd.

Toegankelijkheid:

- Geen toegankelijkheidsscan aangeleverd.

Brandveiligheid:

- Geen brandveiligheidsinventarisatie aangeleverd.

Keuren sportvloer:

- N.V.T.

Wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Algemene objectgegevens

Objectcode

Objectcode HOR028

Object

Naam Sporthal de Berkel
Aantal 0.0
Straat + Huisnummer Linnenstraat 20
Postcode 5961 HA
Plaats Horst
Inspectiedatum 11-03-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer Wilhelminaplein 6
Plaats HORST

Technisch

Bruto vloeropp (m2) 2.300,00
Bouwjaar 1983

Financieel

BTW berekening Hoog tarief

Overige

Opmerkingen gebruiker

Het buitenschilderwerk op hout, dakventilatoren, PVC hemelwaterafvoeren, bitumen dakrandafwerking, bituemen dakopstandafwerking, valbeveiliging, linoleum vloerafwerking en raamdorpelstenen verkeren in een slechte staat van onderhoud.
 De tapijttegels vloerafwerking, bitumen dakafwerking, PU sportvloer, geprofileerde platen en metselwerk verkeren in matige staat van onderhoud.

Van de volgende installaties is de levensduur (bijna) verstreken:

- Dakventilatoren
- Gebouwbeheersvoorzieningen
- signalering invalidetoiletten
- Geluidsinstallaties
- Regelkasten klimaat
- Driewegmengkleppen
- Circulatiepompen
- Afsluitkranen
- Regelkasten waterbehandeling
- Tapwaterpompen
- Legionella

Asbestinventarisatie:

- Het asbest zoals aangegeven in het asbestinventarisatierapport is niet gesaneerd.

Energie maatwerkadvies:

- De maatregelen uit het energie maatwerkadvies zijn niet uitgevoerd.
- Aanbrengen EPS parels in spouwmuur uit te voeren.

Toegankelijkheid:

- Er zijn geen veranderingen m.b.t. de toegankelijkheidsscan.

Brandveiligheid:

- Geen brandveiligheidsinventarisatie aangeleverd.

Keuren sportvloer:

- N.V.T.

Wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Algemene objectgegevens

Objectcode

Objectcode HOR001

Object

Naam Gemeentewerken Horst
 Aantal 0.0
 Straat + Huisnummer Amerikaansegweg 43 & 43a, Horst
 Postcode 5961 PC
 Plaats Horst
 Inspectiedatum 15-04-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam Gemeente Horst aan de Maas
 Voornaam + Achternaam Eric van de Vinne
 Straat + Huisnummer Wilhelminaplein 6
 Plaats HORST

Technisch

Bruto vloeropp (m2) 3.634,00
 Bouwjaar 1978

Financieel

BTW berekening Hoog tarief

Overige

Opmerkingen gebruiker

Het pand stamt uit 1986, in 2024 is er grootschalig gerenoveerd en is het kantoor opnieuw gebouwd. De constructie en gevels van de loods zijn niet gerenoveerd.

Algemene opmerkingen

De bitumen dakafwerking, aluminium lichtstraat en kunststof lichtstraat verkeren in een slechte staat van onderhoud.
De PVC dakafwerking, vloerafwerking tapijt en stalen boeiboorden verkeren in matige staat van onderhoud.

Van de volgende installaties is de levensduur (bijna) verstreken:

- Balansventilatie met WTW
- Dakventilatoren
- Close-in boiler
- Luchtverwarming

Asbestinventarisatie:

- De asbestverdachte heater in het asbestinventarisatierapport is gesaneerd.

Energie maatwerkadvies:

- Na de verbouwing is het aangeleverde maatwerkadvies is niet meer actueel.

Toegankelijkheid:

- Na de verbouwing is de aangeleverde toegankelijkheidsscan is niet meer actueel.

Brandveiligheid:

- Voldoet.

Keuren sportvloer:

- N.V.T.

Wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Algemene objectgegevens

Objectcode

Objectcode GRU003

Object

Naam 't Haeren
Aantal 0.0
Straat + Huisnummer Irenestraat 20/20a/20b
Postcode 5971 BS
Plaats Grubbenvorst
Inspectiedatum 01-04-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer Wilhelminaplein 6
Plaats HORST

Technisch

Bruto vloeropp (m2) 3.667,00
Bouwjaar 1977

Financieel

BTW berekening Aangepast tarief

Overige

Opmerkingen gebruiker

Het bouwjaar van de sporthal is 1977. Vervolgens is in 1999/2000 compleet verbouwd, uitgebreid en gerenoveerd.

Het bruto vloeroppervlak is opgebouwd uit:

Begane grond: 3405 m2
Verdieping: 262 m2 +

Algemene opmerkingen

Het betreft een multifunctioneel centrum 't Haeren gelegen aan de Irenestraat 20-22 te Grubbenvorst. Het gebouw is in 2000-2006 gerenoveerd en uitgebreid.

De PVC hemelwaterafvoeren, linoleum vloerafwerking en aluminium kozijnen verkeren in een slechte staat van onderhoud. De valbeveiliging, buitenschilderwerk op hout en PU sportvloer verkeren in matige staat van onderhoud.

Van de volgende installaties is de levensduur (bijna) verstreken:

- Luchtbehandelingskasten
- afzuigventilator
- dakventilatoren
- driewegmengkleppen
- circulatiepompen
- ketels

Asbestinventarisatie:

- Het asbest zoals aangegeven in het asbestinventarisatierapport is niet gesaneerd.

Energie maatwerkadvies:

- De maatregelen uit het energie maatwerkadvies zijn niet uitgevoerd.

Toegankelijkheid:

- Er zijn geen veranderingen m.b.t. de toegankelijkheidsscan.

Brandveiligheid:

- Voldoet.

Keuren sportvloer:

- N.V.T.

Wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Algemene objectgegevens**Objectcode**

Objectcode HOR008

Object

Naam t Gasthous Cultureel Centrum
Aantal 0.0
Straat + Huisnummer Gasthuisstraat 25
Postcode 5961 GA
Plaats Horst
Inspectiedatum 24-03-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer Wilhelminaplein 6
Plaats HORST

Technisch

22-1-2026

Bruto vloeropp (m2)	5.447,00
Bouwjaar	1901

Financieel

BTW berekening	Hoog tarief
----------------	-------------

Overige**Algemene opmerkingen**

Het bouwjaar van het pand is 1901, en in 2021 is het volledig gerenoveerd.

De elektrische lift verkeert in slechte staat van onderhoud.

Het buitenschilderswerk op metaal, de zinken bakgoot en houten gootconstructie verkeren in matige staat van onderhoud.

Asbestinventarisatie:

- Geen asbestinventarisatie aangeleverd.

Energie maatwerkadvies:

- Na de verbouwing is het aangeleverde maatwerkadvies is niet meer actueel. Diverse maatregelen zijn uitgevoerd tijdens de verbouwing.

Toegankelijkheid:

- Na de verbouwing zijn diverse opmerkingen uit het aangeleverde toegankelijkheidsscan verholpen.

Brandveiligheid:

- Geen brandveiligheidsinventarisatie aangeleverd.

Keuren sportvloer:

- N.V.T.

Wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Algemene objectgegevens**Objectcode**

Objectcode	HOR043
------------	--------

Object

Naam	Gemeentehuis Horst
Aantal	0.0
Straat + Huisnummer	Wilhelminaplein 6
Postcode	5961 ES
Plaats	Horst
Inspectiedatum	18-03-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam	Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam	Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer	Wilhelminaplein 6
Plaats	HORST

Technisch

Bruto vloeropp (m2)	7.590,00
Bouwjaar	1974

Financieel

BTW berekening	Aangepast tarief
----------------	------------------

Overige

Opmerkingen gebruiker

Begane grond

1ste verdieping

Kelder

Algemene opmerkingen

De warmtewisselaar verkeert in een slechte staat van onderhoud.

De schoonlooptapijten en aluminium kozijnen verkeren in matige staat van onderhoud.

Van de volgende installaties is de levensduur (bijna) verstreken:

- Gebouwbeheersvoorzieningen, hydraulische lift, signalering invalidetoiletten, elektrische deuropeners, toegangscontroleinstallaties, inbraaksignaleringsinstallaties, pompen tbv sprinklerinstallatie, blusgasinstallatie, brandblussers, omroep- en ontruimtingsinstallaties, conferentie-/vergaderinstallaties, algemene signalering, schakelapparatuur, noodverlichtingsarmaturen, nobreak-installatie, regelkasten klimaat, luchtbehandelingskasten, expansieautomaat, circulatiepompen, inductie-units, luchtverwarmers, ventiloconvector, convectoren, boiler, close-in boiler, warmtepomp.

Asbestinventarisatie:

- Het asbest zoals aangegeven in het asbestinventarisatierapport is niet gesaneerd.

Energie maatwerkadvies:

- De maatregelen uit het energie maatwerkadvies zijn niet uitgevoerd.
- Naisoleren gevelmetselwerk 1972 met voorzetwand uit te voeren.
- Balansventilatie sector A uitvoeren met WTW uit te voeren.

Toegankelijkheid:

- Er zijn geen veranderingen m.b.t. de toegankelijkheidsscan.

Brandveiligheid:

- Voldoet.

Keuren sportvloer:

- N.V.T.

Wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Algemene objectgegevens**Objectcode**

Objectcode HOR033

Object

Naam Gymzaal Horst
Aantal 0.0
Straat + Huisnummer Pr Marijkestraat 1
Postcode 5961 CE
Plaats Horst
Inspectiedatum 25-03-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer Wilhelminaplein 6
Plaats HORST

Technisch

Oriëntatie voorgevel West
Ligging Centrum

Bruto vloeropp (m2)	485,00
Bouwjaar	1964

Financieel

BTW berekening	Hoog tarief
----------------	-------------

Overige

Algemene opmerkingen

De gymzaal heeft als bouwjaar 1964. De laatste renovatie heeft in 2008 plaatsgevonden.

Verschillende installaties hebben volgens cyclus einde levensduur bereikt:

- De regelkast
- De dakventilatoren
- cv-ketel

De kooiladder dient hersteld en opnieuw gekeurd te worden.

De valbeveiliging dient vervangen te worden.

De deurbeslag van de hoofdingang werkt niet naar behoren.

De dakbedekking vertoont craquelé en dient vervangen te worden.

De noodverlichtingsarmaturen zijn verouderd.

Het buitenschilderwerk dient te worden voorzien van een vervolgstelsel.

Het voegwerk dient hersteld te worden.

De warmtepomp was tijdens de inspectie niet volledig aangesloten. Deze is wel meegenomen in het plan.

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Toets op brandveiligheidsmaatregelen:

- Zie conditiemeting.

Controle Energieaspecten en duurzaamheid:

Uitgevoerd:

- LED-verlichting.

Niet uitgevoerd:

- Naisoleren.
- Zonnepanelen.

Toets wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

Asbest, controle:

- Niet aanwezig.

Keuring sportvloeren:

- Zie conditiemeting.

Toegankelijkheid toets:

- Geen miva bij kleedruimte
- Geen miva p.p.
- Geen miva doucheruimte

Algemene objectgegevens

Objectcode

Objectcode	SEV007
------------	--------

Object

Naam	De Wingerd Cultureel Centrum
Aantal	0.0
Straat + Huisnummer	Maasbreeseweg 2
Postcode	5975 BN
Plaats	Sevenum
Inspectiedatum	08-04-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam	Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam	Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer	Wilhelminaplein 6
Plaats	HORST

Technisch

Bruto vloeropp (m2)	1.950,00
Bouwjaar	1990

Financieel

Beginsaldo	€ 0
BTW berekening	Hoog tarief

Overige**Opmerkingen gebruiker**

Oorspronkelijk bouwjaar 1990, uitgebreid in 2003 en 2012.

Algemene opmerkingen

Het gebouw waarin het cultureel centrum De Wingerd is gehuisvest.

Vervangen en onderhoud van het buffet in de foyer en de diverse bars, keukeninrichting, geluidsinstallaties, toneelverlichtingsapparatuur, voorzieningen ten behoeve van afvoer rookgas barbeque's en dergelijke zijn niet in dit plan opgenomen.

De noodverlichtingsarmaturen en de aluminium kozijnen en buitendeuren verkeren in slechte staat van onderhoud.
Het buitenschilderwerk en de schoorsteen verkeren in matige staat van onderhoud.

De levensduur van de elektrische boiler, close-in boiler, expansievat, regelkleppen, schakelapparatuur, circulatiepompen, bebouwbeheersvoorzieningen, afzuigventilatoren, dakventilatoren en geluidsinstallatie zijn voor meer dan 87,5% verstreken.

Asbestinventarisatie:

- Geen asbest aangetroffen.

Energie maatwerkadvies:

- Geen maatregelen uit maatwerkadvies uitgevoerd. LED verlichting wordt aangebracht.

Toegankelijkheid:

- Geen wijzigingen aan toegankelijkheidsscan.

Brandveiligheid:

- Geen brandveiligheidsinventarisatie aangeleverd.

Keuren sportvloer:

- N.V.T.

Wet- en regelgeving:

- Zie conditiemeting.

NEN-2580:

- Er is geen NEN-2580 meting aangeleverd. Hierdoor hebben wij de toetsing niet kunnen uitvoeren. In het MJOP zijn kosten voor het uitvoeren van de NEN-2580 meting toegevoegd.

Algemene objectgegevens**Objectcode**

Objectcode	MET012
------------	--------

Object

Naam	Sportcentrum De Speulhof
Straat + Huisnummer	Speulhofsbaan 45
Postcode	5964 NT
Plaats	Meterik

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam	Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam	Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer	Wilhelminaplein 6
Plaats	HORST

Technisch

Bruto vloeropp (m2)	2.668,00
Bouwjaar	2023
Energielabel	A

Financieel

BTW berekening	Hoog tarief
----------------	-------------

Algemene objectgegevens**Objectcode**

Objectcode	GRU013-1
------------	----------

Object

Naam	Muziekkiosk Grubbenvorst
Aantal	0.0
Straat + Huisnummer	Past. Vullingsplein
Postcode	5971
Plaats	Grubbenvorst
Telefoon	073 6430343
Inspectiedatum	22-04-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam	Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam	Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer	Wilhelminaplein 6
Plaats	HORST

Technisch

Bouwjaar	1950
----------	------

Financieel

BTW berekening	Hoog tarief
----------------	-------------

Overige**Algemene opmerkingen**

De kiosk in Grubbenvorst bevindt zich in een opvallend goede staat van onderhoud. Het bouwwerk is netjes afgewerkt en lijkt regelmatig te worden onderhouden, wat bijdraagt aan de verzorgde uitstraling in het dorpshart. De kiosk heeft een centrale functie in het straatbeeld en wordt regelmatig gebruikt bij lokale evenementen en bijeenkomsten. Volgens beschikbare informatie dateert de kiosk vermoedelijk uit de jaren 1950, al is de exacte bouwdatum niet met zekerheid vast te stellen.

Algemene objectgegevens**Objectcode**

22-1-2026

Objectcode GRU015-1

Object

Naam Bushalte Grubbenvorst
 Aantal 0.0
 Straat + Huisnummer Venloseweg, 5971 Grubbenvorst
 Postcode 5971
 Plaats Grubbenvorst
 Telefoon 073 6430434
 Inspectiedatum 11-04-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam Gemeente Horst aan de Maas
 Voornaam + Achternaam Eric van de Vinne
 Straat + Huisnummer Wilhelminaplein 6
 Plaats HORST

Financieel

BTW berekening Hoog tarief

Overige

Algemene opmerkingen

De bushalte aan de Venloseweg in Grubbenvorst is een relatief moderne voorziening binnen het lokale openbaar vervoer. Ondanks de leeftijd van het gebouw vervult de halte nog haar functie binnen de huidige infrastructuur.

De algehele staat van de halte is goed: de constructie is stevig, functie en vertoont geen grote gebreken. Wel is zichtbaar dat alle onderdelen - waaronder de zitgelegenheid en wandpanelen in meer of mindere mate zijn aangetast door organische vervuiling, zoals algenaanslag en mosvorming.

Algemene objectgegevens

Objectcode

Objectcode HOR119-1

Object

Naam Twistertoren
 Aantal 0.0
 Straat + Huisnummer Gebr. van Doornelaan 25, Horst
 Postcode 5961 BA
 Plaats Horst
 Telefoon 073 6430434
 Inspectiedatum 18-03-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam Gemeente Horst aan de Maas
 Voornaam + Achternaam Eric van de Vinne
 Straat + Huisnummer Wilhelminaplein 6
 Plaats HORST

Technisch

Bouwjaar	1963
----------	------

Financieel

BTW berekening	Hoog tarief
----------------	-------------

Overige**Algemene opmerkingen**

De Twistertoren is een opvallend modern bouwwerk dat is ontstaan uit de herbestemming van de voormalige Norbertuskerk aan de Gbr. van Doornelaan. De oorspronkelijke kerk gebouwd in de jaren zestig werd in 2014 getransformeerd tot een eigentijdsgebouw met een speels en kleurrijk uiterlijk. De ranke toren die nog herrinert aan het kerkelijke verleden, vormt een markant herkenningspunt in de wijk. De toren verkeert in redelijke tot goede staat van onderhoud. Met name het schilderwerk behoeft aandacht.

Algemene objectgegevens**Objectcode**

Objectcode	AME010-1
------------	----------

Object

Naam	Kiosk America
Aantal	0.0
Straat + Huisnummer	Pastoor Jeukenstraat 6
Postcode	5966 NM
Plaats	America
Telefoon	073 6430434
Inspectiedatum	22-04-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam	Gemeente Horst aan de Maas
Voornaam + Achternaam	Eric van de Vinne
Straat + Huisnummer	Wilhelminaplein 6
Plaats	HORST

Technisch

Bruto vloeropp (m2)	32,00
---------------------	-------

Financieel

BTW berekening	Hoog tarief
----------------	-------------

Overige**Algemene opmerkingen**

De kiosk in America verkeert in een goede staat van onderhoud. De kiosk kent een lange gebruikersgeschiedenis en vormt een herkenbaar onderdeel van de openbare ruimte. Op basis van de beschikbare gegevens wordt het bouwjaar in het begin van de 20e eeuw geplaatst. Verdere documentatie over het exacte bouwjaar ontbreekt vooralsnog. De huidige staat duidt op regelmatige instandhouding en mogelijk eerdere restauraties of aanpassingen aan het oorspronkelijke ontwerp.

Algemene objectgegevens**Objectcode**

Objectcode AME012-1

Object

Naam Beukenhof, openlucht theater

Aantal 0.0

Straat + Huisnummer Wouterstraat 1

Postcode 5966 PP

Plaats America

Inspectiedatum 11-03-2025

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam Gemeente Horst aan de Maas

Voornaam + Achternaam Eric van de Vinne

Straat + Huisnummer Wilhelminaplein 6

Plaats HORST

Technisch

Bruto vloeropp (m2) 54,00

Bouwjaar 2019

Financieel

BTW berekening Hoog tarief

Overige**Algemene opmerkingen**

Speeltuin Beukenhof in America, gebouwd in 2019, is een moderne en uitdagende speelplek voor kinderen. Het schilderwerk op de deuren van het clubgebouw vraagt om een vervolgstelsel.

Algemene objectgegevens**Objectcode**

Objectcode MEL005-2

Object

Naam Ruïne aan het Vlasven (incl. waterpartij)

Aantal 0.0

Straat + Huisnummer Past. Teeuwenstraat

Postcode 5962 C\$

Plaats Melderslo

Inspectiedatum 02-02-2017

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam Gemeente Horst aan de Maas

Voornaam + Achternaam Dhr. B. (Bart) van Rijn

Straat + Huisnummer Wilhelminaplein 6

Plaats HORST

Technisch

Ligging 51.460622, 6.085914

Bruto vloeropp (m2) 30,00

Financieel

22-1-2026

BTW berekening

Hoog tarief