1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper :	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	37870 | Ontwerpteam renovatie centraal hart Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch
Beschrijving:	Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens een opdracht te verstrekken voor het maken van een ontwerp en bestek van de benodigde renovatie en herstructurering van het centrale hart van het Paleis van Justitie ‘s-Hertogenbosch. De basisovereenkomst voor deze opdracht wordt aangegaan voor de duur van 278 weken. De totale omvang bedraagt ca. 3.000 m2 bvo, waarvan ongeveer de helft in bouwdeel A (en onder kantoorvleugels C en D en het plein) ligt en de helft in de parkeerkelder ligt. Benodigd disciplines: advies en ontwerp voor architectuur, interieurarchitectuur, bouwkunde, constructie, technische installaties, ICT, data, beveiligingstechniek, bouwfysica, akoestiek, brandveiligheid, ontwerpcoördinatie, bouwkosten.
Identificatiecode van de procedure:	da139120-6874-4788-8d39-bcaf9c9f1f6f
Interne identificatiecode:	37870
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	's-Hertogenbosch

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	37870 | Ontwerpteam renovatie centraal hart Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch
Beschrijving:	Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens een opdracht te verstrekken voor het maken van een ontwerp en bestek van de benodigde renovatie en herstructurering van het centrale hart van het Paleis van Justitie ‘s-Hertogenbosch. De basisovereenkomst voor deze opdracht wordt aangegaan voor de duur van 278 weken. De totale omvang bedraagt ca. 3.000 m2 bvo, waarvan ongeveer de helft in bouwdeel A (en onder kantoorvleugels C en D en het plein) ligt en de helft in de parkeerkelder ligt. Benodigd disciplines: advies en ontwerp voor architectuur, interieurarchitectuur, bouwkunde, constructie, technische installaties, ICT, data, beveiligingstechniek, bouwfysica, akoestiek, brandveiligheid, ontwerpcoördinatie, bouwkosten.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en

Rijksoverheid

(cpv):	inspectie
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Conform paragraaf 8.5 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase is er een herhalingsopdracht van toepassing op deze aanbesteding, die ziet op een ontwerpteam voor de renovatie van rechtbank Eindhoven. Conform artikel 5 van de basisovereenkomst zijn drie herzieningsclausules van toepassing tijdens de looptijd van de opdracht.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	's-Hertogenbosch

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	64 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 190 199 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Proceskwaliteit
Beschrijving:	Zie de tabel in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	

Rijksoverheid

numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ruimtelijke en functionele kwaliteit
Beschrijving:	Zie de tabel in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzame en toekomstbestendige kwaliteit
Beschrijving:	Zie de tabel in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 997 774 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Rijksoverheid

Officiële naam:	Happel Cornelisse Verhoeven B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 997 774 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 37870 | Ontwerpteam renovatie centraal hart Paleis van Justitie 's-Hertogenbosch
Datum waarop de winnaar is gekozen:	24/07/2026
Datum van sluiting van het contract:	24/08/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Thom de Bruijn
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 702140214
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Rijksoverheid

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Happel Cornelisse Verhoeven B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro
Registratienummer:	56982798
Postadres:	Keilestraat 9
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3029BP
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.hcva.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	b0e88e2f-bd24-4035-aa0c-d59cc51097ab - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	24/08/2026 09:52 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid