1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Vivente, Stichting voor Christelijk Primair Onderwijs
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwteamaannemer revitalisatie & nieuwbouw Emmaschool in Zwolle
Beschrijving:	Vivente realiseert in Zwolle een revitalisatie/verduurzaming van het bestaande gebouw van de koningin Emmaschool aan de Jacob Catstraat 1 in combinatie met de nieuwbouw van onderwijsruimten en een deels verdiepte gymzaal. Vivente treedt op als bouwheer en daarmee als aanbestedende dienst. Vivente is op zoek naar een aannemer voor de nieuwbouw van de verdiepte sporthal en revitalisatie van het bestaande gebouw met als doel een toekomstbestendige Kindcentrum te realiseren. 1.447m2 nieuwbouw
Identificatiecode van de procedure:	e7d93c07-9fbc-4a83-a4b3-091f00725201
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zwolle

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zwolle

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zwolle

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Rijksoverheid

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwteamaannemer revitalisatie & nieuwbouw Emmaschool in Zwolle
Beschrijving:	Vivente realiseert in Zwolle een revitalisatie/verduurzaming van het bestaande gebouw van de koningin Emmaschool aan de Jacob Catstraat 1 in combinatie met de nieuwbouw van onderwijsruimten en een deels verdiepte gymzaal. Vivente treedt op als bouwheer en daarmee als aanbestedende dienst. Vivente is op zoek naar een aannemer voor de nieuwbouw van de verdiepte sporthal en revitalisatie van het bestaande gebouw met als doel een toekomstbestendige Kindcentrum te realiseren. 1.447m2 nieuwbouw
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zwolle

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zwolle

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zwolle

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	15/06/2026
Einddatum van de duur:	15/02/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Rijksoverheid

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	04/02/2026 14:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409252

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Rijksoverheid

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	23/03/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409252
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van blijken van belangstelling:	03/02/2026 23:59 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Vivente, Stichting voor Christelijk Primair Onderwijs - Rechtbank Overijssel
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Vivente, Stichting voor Christelijk Primair Onderwijs
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Vivente, Stichting voor Christelijk Primair Onderwijs
Organisatie die verzoeken tot deelname	Vivente, Stichting voor Christelijk Primair Onderwijs

Rijksoverheid

ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Vivente, Stichting voor Christelijk Primair Onderwijs
Registratienummer:	312259573
Postadres:	Dobbe 73 A
Stad:	ZWOLLE
Postcode:	8032JX
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ilanit Roeterd
E-mail:	kantoor@vivente.nu
Telefoon:	+31 383556570
Internetadres:	http://www.vivente.nu
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Overijssel
Stad:	Zwolle
Postcode:	8011 KP
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbankoverijssel@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	0b1dff75-edb6-4a1b-b8c8-594f3e3a6ebe - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	21/01/2026 20:43 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid