

Nota van inlichtingen II - Selectiefase EA Bouwteamannemer Emmaschool

Datum: 11 februari 2026

Vraag	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	TenderNed	Wenst de opdrachtgever dat de geschiktheidseisen worden toegevoegd bij overige documenten?	Ja, dat is correct.
2	Geschiktheidseis 6	Voor de geschiktheidseis 6 Ervaring met verdiepte bouwwerken (kerncompetentie 3) wordt gesteld; "Onder verdiept bouwen verstaan we de bouw van een (half)verdiepte parkeergarage of een vergelijkbare bouw zoals onderhavige opdracht.". Mogen wij ervan uitgaan dat met vergelijkbaar ook bedoeld wordt een (half)verdiepte verblijfsruimte zoals bedoeld in het Bouwbesluit?	Ja, dit is akkoord mits deze (half)verdiepte verblijfsruimte een omvang van minimaal 250m2 betreft.
3	Selectieleidraad par. 2.4 Zelfstandige inschrijving/ Hoofd-/onderaanneming	We kunnen als bouwkundig aannemer voldoen aan de gestelde kerncompetenties/criteria en daarmee een zelfstandige inschrijving doen. Voor de uiteindelijke uitvoering zullen we onderaannemers meenemen met als belangrijkste partijen de installateur en sloper. Deze zijn in de selectiefase nog niet bekend. Is het de bedoeling dat we in de selectiefase al een installateur en sloper mee moeten nemen om ons aan te melden of kunnen we ons in deze fase zelfstandig aanmelden?	In deze fase is zelfstandig aanmelden voldoende.
4	Selectieleidraad par. 4.3 geschiktheidseis 3	Mogen we voor geschiktheidseis een verkort jaarrapport van de laatste 3 boekjaren incl. accountantsverklaring aanleveren?	Akkoord.
5	Selectieleidraad par. 4.3 Technische bekwaamheid pag. 16	In de eerste paragraaf wordt gesproken over een tevredenheidsverklaring. Bij de kerncompetenties en de hierbij bestemde invulformulieren wordt verder niets genoemd hierover. Dienen de tevredenheidsverklaringen van de aangeleverde referentieprojecten bij aanmelding toegevoegd worden of op nader verzoek van de aanbestedende dienst?	Op nader verzoek is akkoord.
6	Selectieleidraad par. 4.4 selectie criterium S1 Motivatiebrief	De motivatiebrief mag maximaal 2 pagina's zijn. Mogen dit max. 3 of 4 pagina's zijn?	Nee, het toegestane aantal pagina's blijft 2 A4.
7	Selectieleidraad par. 2.4 Meerdere inschrijvingen per concern	Is de aanname juist dat het aanleveren van een aparte bijlage alleen geldt bij meerdere inschrijvers van één concern/holding?	Ja, dat is correct.