

## Nota van inlichtingen I - Selectiefase EA Bouwteamannemer Emmaschool

Datum: 29 januari 2026

| Vraag | Onderwerp                                                       | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Antwoord                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1     | 4.3 Geschiktheidseisen – geschiktheidseis 4 – Kerncompetentie 1 | De gestelde geschiktheidseis vereist ervaring met een bouwteam voor een utiliteitsgebouw met onderwijsfunctie. Deze specifieke functie kan de markt onnodig beperken, terwijl de relevante ervaring vooral zit in het samenwerken in een bouwteam en het realiseren van een utiliteitsgebouw van vergelijkbare complexiteit en omvang. Is de opdrachtgever bereid de eis aan te passen naar een bouwteam voor een utiliteitsgebouw, waarbij de onderwijsfunctie komt te vervallen, zodat de eis proportioneel blijft en de mededinging wordt vergroot? | Akkoord.                                           |
| 2     | 4.3 Geschiktheidseisen – geschiktheidseis 4 – Kerncompetentie 1 | De geschiktheidseis verlangt ervaring met het samenwerken in een bouwteam, waarbij de gegadigde uiterlijk in de DO-fase is ingestapt. Is de opdrachtgever bereid ook een Design & Construct-contract als referentie toe te staan, waarbij de gegadigde aantoonbaar vanaf de SO-fase verantwoordelijk is geweest voor het ontwerp en de realisatie van een utiliteitsgebouw met onderwijsfunctie, aangezien deze contractvorm inhoudelijk vergelijkbare ervaring biedt?                                                                                 | Ja, een design & built zien wij als vergelijkbaar. |