

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Vivente, Stichting voor Christelijk Primair Onderwijs

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteamannemer revitalisatie & nieuwbouw Emmaschool in Zwolle

Beschrijving: Vivente realiseert in Zwolle een revitalisatie/verduurzaming van het bestaande gebouw van de koningin Emmaschool aan de Jacob Catstraat 1 in combinatie met de nieuwbouw van onderwijsruimten en een deels verdiepte gymzaal. Vivente treedt op als bouwheer en daarmee als aanbestedende dienst. Vivente is op zoek naar een aannemer voor de nieuwbouw van de verdiepte sporthal en revitalisatie van het bestaande gebouw met als doel een toekomstbestendige Kindcentrum te realiseren. 1.447m2 nieuwbouw

Identificatiecode van de procedure: e7d93c07-9fbc-4a83-a4b3-091f00725201

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45262700 Verbouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zwolle

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zwolle

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zwolle

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwteamaannemer revitalisatie & nieuwbouw Emmaschool in Zwolle

Beschrijving: Vivente realiseert in Zwolle een revitalisatie/verduurzaming van het bestaande gebouw van de koningin Emmaschool aan de Jacob Catstraat 1 in combinatie met de nieuwbouw van onderwijsruimten en een deels verdiepte gymzaal. Vivente treedt op als bouwheer en daarmee als aanbestedende dienst. Vivente is op zoek naar een aannemer voor de nieuwbouw van de verdiepte sporthal en revitalisatie van het bestaande gebouw met als doel een toekomstbestendige Kindcentrum te realiseren. 1.447m2 nieuwbouw

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45262700 Verbouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zwolle

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zwolle

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zwolle

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 15/06/2026

Einddatum van de duur: 15/02/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Kwaliteit
Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Prijs
Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 04/02/2026 14:00 +01:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409252>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 23/03/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409252>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van blikken
van belangstelling: 03/02/2026 23:59 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

Neen

:

Elektronische facturering
: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Vivente, Stichting voor Christelijk Primair Onderwijs - Rechtbank Overijssel

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Vivente, Stichting voor Christelijk Primair Onderwijs

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Vivente, Stichting voor Christelijk Primair Onderwijs

Organisatie die
verzoeken tot deelname
: Vivente, Stichting voor Christelijk Primair Onderwijs

ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Vivente, Stichting voor Christelijk Primair Onderwijs

Registratienummer: 312259573

Postadres: Dobbe 73 A

Stad: ZWOLLE

Postcode: 8032JX

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Contactpunt: Ilanit Roeterd

E-mail: kantoor@vivente.nu

Telefoon: +31 383556570

Internetadres: <http://www.vivente.nu>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Overijssel

Stad: Zwolle

Postcode: 8011 KP

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbankoverijssel@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0b1dff75-edb6-4a1b-b8c8-594f3e3a6ebe - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 21/01/2026 20:43 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands