

Aanvullende vragen EA Tijdelijke huisvesting 2026

Datum: 11 maart 2026

1. Vergunningsaanvraag, betreffende vraag 5 + 35:

Het is duidelijk dat de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor de vergunningsaanvraag. Wij gaan er van uit dat de opdrachtnemer de vergunningsaanvraag doet op naam van de opdrachtgever. Graag bevestigen?

Antwoord: Correct, opdrachtgever kan machtiging afgeven voor aanvraag.

2. Nutsvoorzieningen (+HWA en riolering), betreffende vraag 14 + 15 + 60:

In vraag 14 en 15 wordt vermeld dat aansluitingen tot 1m uit de gevel door opdrachtgever wordt opgepakt. In vraag 60 staat: *'Opdrachtgever draagt zorg voor de beschikbaarheid van de nutsvoorzieningen tot aan de locatie / perceelgrens'. 'Van opdrachtnemer wordt verwacht dat hij verantwoordelijk is voor het realiseren van de aansluitingen van de nutsvoorzieningen tot in het gebouw, binnen de scope van de opdracht. De hiermee samenhangende werkzaamheden en kosten dienen te zijn verdisconteerd in de prijsstelling.'*

Bouwlocatie(s) / situering van gebouw op het perceel zijn niet bekend. Wij kunnen dus ook geen inschatting maken van de kosten om de NUTS-voorzieningen in het gebouw te krijgen. Wij rekenen met NUTS-aansluitingen op 1m uit het gebouw (zoals in vraag 14 en 15), eventuele extra lengtes als meerwerk te verrekenen per locatie.

Graag bevestigen? **Antwoord:** Correct

3. Grondwerk en fundatie, betreffende vraag 16:

Hier staat: *"het is aan de inschrijver om, een passende en locatie-onafhankelijke funderings- en grondwerkoplossing te bepalen"*

Zoals bekend vraagt iedere locatie om een eigen passende funderings-oplossing. Een oplossing die overal toegepast kan worden is in het overgrote deel van de gevallen veel te duur. Dit werkt in een aanbesteding zeer kostenverhogend. Wij vragen u om een uitgangspunt waarmee iedereen kan rekenen, zodat de aanbiedingen hierover hetzelfde uitgangspunt hebben. Als voorstel een gronddruk van 50kN/m² op een diepte van 10cm onder maaiveld.

NB: Uw antwoord van vraag 16 is niet geheel hetzelfde als uw antwoord op vraag 7

Antwoord: Uitgangspunt voor de configuratie is het toepassen van fundatieplaten. 30cm grondverbetering, fundatieplaten 1x2m en in terrein opslaan van overtollige grond. Indien goedkopere of kortdurende huisvesting wordt uitgevraagd dient een minderprijs van toepassing te zijn. Specifieke wensen in de toekomst worden besproken na gunning.

4. Nutsaansluitingen, betreffende vraag 6:

Gezien uw antwoord op de vragen 15, 59 en 60; worden hier de aansluitkosten in het nieuwe gebouw bedoeld?

Antwoord: Opdrachtgever is verantwoordelijk voor aanbrengen/aanleveren van de nutsvoorzieningen tot 1m buiten het bestaande (school)gebouw. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het oppakken van de nutsvoorzieningen tot in de nieuwe (tijdelijke) huisvesting. Uitgangspunt hierbij is dat de tijdelijke huisvesting **maximaal 50m** verwijderd is van de bestaande locatie.

5. Isolatie, betreffende vraag 78:

Hier worden voor klasse B (de beoordelingsklasse) de isolatiewaarde losgelaten. Dit leidt tot niet gelijkwaardige aanbiedingen. Graag deze mogelijke verlaging van de isolatiewaarde kwantificeren. (er zit een groot verschil tussen de thermische eisen aan tijdelijke bouw en permanente bouw)

Antwoord: Dient minimaal te voldoen aan:

Gemiddelde isolatiewaarden (Rc) voor tijdelijke units:

Gevels: Veelal Rc 1,3 tot 2,5 m²K/W.

Daken: Veelal Rc 2,0 tot 3,0 m²K/W.

Vloeren: Veelal Rc 1,5 tot 2,5 m²K/W

- antwoord op vraag 39, een kantoorruimte van 12 m² voor twee personen is niet volgens de ARBO-wetgeving, 18 m² die wij vaker toepassen is al in de praktijk al aan de kleine kant. **Antwoord:** Niet aangepast, betreft een fictieve situatie.
- antwoord 40 een leslokaal van 42 m² voor 32 leerlingen en een docent hoe zien jullie deze inrichting c.q. uitvoering voor je. Een unit heeft een standaard oppervlakte van 18 m² en een lokaal wordt standaard uitgevoerd uit drie units, de school die wij voor jullie hebben neergezet in Dokkum bestaat ook uit drie unit per lokaal. **Antwoord:** Aangepast in prijzenblad.