

Concept raamovereenkomst

Elementenverhardingen en hemelwaterriool

Gemeente Waterland

en

naam Opdrachtnemer



De ondergetekenden,

De **gemeente Waterland**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M.C. van der Weele, burgemeester, ingevolge artikel 171 van de gemeentewet handelende voor en namens die gemeente ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders de dato 26 oktober 2021, nummer 03.01, hierna te noemen: "Gemeente"

en

Naam Opdrachtnemer statutair gevestigd te **plaats**, kantoorhoudende te **adres**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer **@@@@@**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **functie, naam**, hierna te noemen "Opdrachtnemer"

Overwegende dat:

- Gemeente door middel van een Openbare Europese aanbestedingsprocedure over wil gaan tot het verstrekken van de opdracht voor Elementenverhardingen en hemelwaterriool Gemeente Waterland, zoals gespecificeerd in de offerteaanvraag;
- Opdrachtnemer in staat en bereid is de hierboven bedoelde opdracht uit te voeren en daartoe op **datum** een inschrijving heeft ingediend;
- Opdrachtnemer en Gemeente hun afspraken ter zake in deze raamovereenkomst beogen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1. ALGEMEEN

De hierboven opgenomen overwegingen maken integraal onderdeel uit van deze raamovereenkomst.

Artikel 2. ONDERWERP VAN DE OVEREENKOMST

Deze raamovereenkomst heeft betrekking op alle door Gemeente af te nemen en door Opdrachtnemer te leveren en uit te voeren dienstverlening zoals uiteengezet in de in Artikel 4 vermelde documenten. De opdracht heeft kort samengevat, betrekking op Elementenverhardingen en hemelwaterriool voor de gemeente Waterland.

Artikel 3. ALGEMENE VOORWAARDEN

Voor zover in de aanbestedingsstukken niets anders overeengekomen zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012 van toepassing, met uitzondering van de volgende leden:

- In afwijking van paragraaf 36 lid 5 van de UAV 2012 heeft de aannemer geen aanspraak op verrekening van meerwerk als een opdracht tot bestekswijziging niet schriftelijk aan de aannemer is opgedragen. Een opdracht tot bestekswijziging kan ook uit een verslag van een bouwvergadering blijken, mits het betreffende verslag door de gemeente is opgesteld of ondertekend. Reden: de gemeente wil meer grip hebben op het te verstrekken meerwerk;
- In afwijking van paragraaf 9 lid 2 van de UAV 2012 is de aannemer aanwezig bij de opneming van het werk. In plaats van paragraaf 12 lid 2b van de UAV 2012 geldt: "dat bij de opneming van het werk als bedoeld in paragraaf 9 lid 2 door de directie redelijkerwijs niet ontdekt had moeten worden". Reden: de gemeente wil dat de aannemer aansprakelijk blijft voor zijn gebreken zonder een beroep te kunnen doen op falend toezicht door de gemeente;

- In afwijking van paragraaf 6 en 12 van de UAV 2012 vrijwaart de aannemer de gemeente tegen eventuele aanspraken van derden ter zake van schade door deze derden geleden ten gevolge van de uitvoering door de aannemer van het werk of overeenkomsten daaruit voortvloeiend. De in dit kader door de aannemer te vergoeden schade is per gebeurtenis beperkt tot een bedrag van driemaal de opdrachtwaarde van het onderdeel. Samenhangende gebeurtenissen worden beschouwd als een (1) gebeurtenis. De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen:
 - a. ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding;
 - b. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de aannemer of personeel van de aannemer. Reden: onbeperkte aansprakelijkheid is in het kader van de wetgeving disproportioneel.
- Het bepaalde in paragraaf 35 lid 5 van de UAV 2012 is niet van toepassing. Alle in de raamovereenkomst aangegeven omzet dient uitsluitend ter indicatie. De hoeveelheden in de staat van fictieve hoeveelheden zijn indicatie voor 2 jaar. In geval van contractverlenging zullen de indicatieve hoeveelheden opnieuw worden bepaald en aan het begin van het contract jaar aan de aannemer worden overhandigd.

De UAV2012 voorwaarden vindt u online: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0031190/2012-03-01>

Opdrachtnemer is bekend met deze voorwaarden en heeft de toepasselijkheid daarvan geaccepteerd. Leverings-, betalings- en andere algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing.

Artikel 4. GERELATEERDE DOCUMENTEN EN RANGORDE

4.1 De volgende documenten zijn als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd en maken onlosmakelijk deel uit van deze raamovereenkomst:

- Nota('s) van Inlichtingen d.d. DATUM (Bijlage A)
- Offerteaanvraag d.d. DATUM (Bijlage B)
Met de daartoe behorende relevante bijlagen
- Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012
- Door Opdrachtnemer bij inschrijving ingediende inschrijving (Bijlage C)

4.2 Bij tegenstrijdigheid tussen bepaling van deze raamovereenkomst en het gestelde in een bijlage, prevaleert de bepaling in deze raamovereenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen het gestelde in de bijlagen, prevaleert het gestelde in het in het vorige lid hogervermelde document boven het gestelde uit het lager vermelde document.

Artikel 5. AANVANG, DUUR EN BEÏNDIGING VAN DE OVEREENKOMST

- 5.1 Deze raamovereenkomst treedt in werking d.d. datum invullen en heeft een looptijd van 2 jaar.
- 5.2 Vervolgens heeft de Gemeente de optie om de overeenkomst nog 2 maal met 1 jaar te verlengen.
- 5.3 Indien de Gemeente gebruik maakt van een optie tot verlenging zal zij dat schriftelijk, uiterlijk drie maanden voor het aflopen van de overeenkomst, kenbaar maken aan Opdrachtnemer.
- 5.4 Indien de Gemeente geen gebruik maakt van de opties tot verlenging dan eindigt de overeenkomst van rechtswege op datum.

Artikel 6. VERGOEDINGEN EN TARIEVEN

- 6.1 De ingediende eenheidsprijzen zijn van toepassing op de werken opgedragen in het planjaar, ook wanneer de uitvoering van deze werken doorlopen in een volgend planjaar.
Uitgezonderd werkzaamheden die vanwege de opdrachtgever zijn uitgesteld en/of in de tijd verschoven.
- 6.2 Wanneer met wederzijds goedvinden het contract voor meer jaren wordt overeengekomen, zal voor elk opvolgend jaar een indexering (CBS Statline - GWW 4211a Open verhardingen) worden toegestaan.

Dit betekent dat voor de jaren 2025, 2026 en 2027 verrekening van wijzigingen in loonkosten, kosten van brandstofgroepen en de kosten van bouwstofgroepen in afwijking van artikel 01.04.02 lid 02 van de Standaard 2020 worden geïndexeerd.

- 6.3 De in artikel 6.2 beschreven indexering is van kracht op alle ingediende eenheidsprijzen welke behoren bij de inschrijving.

Artikel 7. FACTURATIE

1. Tijdens het startoverleg bij elke deelopdrachten maken opdrachtnemer en gemeente afspraken over de te hanteren betalingstermijnen. Voor deze betalingstermijnen geldt:
 - Betaling vindt achteraf plaats op basis van geleverd werk;
 - Per deelopdracht wordt een eindtermijn opgesteld die pas betaald wordt na goedkeuring en oplevering door de gemeente.
2. Betaling vindt plaats binnen 30 dagen na ontvangst van een correcte factuur.
3. Een factuur bevat ten minste de volgende gegevens:
 - Door toezichthouder geaccordeerde deelopdracht en termijn waarop de factuur betrekking heeft;
 - periode van uitvoering;
 - netto prijs per stuk/uurtarief exclusief BTW;
 - de totale prijs exclusief BTW;
 - het percentage en bedrag van de BTW;
4. Facturatie gaat bij voorkeur via e-facturen. Indien e-facturatie niet mogelijk is, worden facturen digitaal verzonden aan: facturen@waterland.nl.

Artikel 8. WIJZIGINGEN/AANVULLINGEN/HERZIENINGSMOGELIJKHEID

Wijzigingen van de raamovereenkomst of aanvullingen daarop, zijn slechts geldig voor zover schriftelijk overeengekomen door daartoe bevoegde vertegenwoordigers van partijen.

Artikel 9. INFORMATIEPLICHT

9.1 Partijen informeren elkaar direct over feiten en omstandigheden die voor uitvoering van de overeenkomst van belang kunnen zijn.

9.2 Het niet direct afdwingen van enige bepaling of voorwaarde in deze overeenkomst door en van de partijen zal de rechten en bevoegdheden van partijen onder deze overeenkomst niet beïnvloeden of beperken. Afstand van recht van enige bepaling of voorwaarde in deze overeenkomst, voor zover niet in strijd met geldend recht, geldt niet tenzij schriftelijk door partijen overeengekomen.

Artikel 10. GESCHILLEN EN TOEPASSELIJK RECHT

10.1 Er is een geschil als één van de partijen dit per aangetekende brief aan de wederpartij kenbaar maakt.

10.2 Partijen leggen elk geschil over de totstandkoming, de uitleg of uitvoering van deze raamovereenkomst, alsook elk ander geschil over of in verband met deze raamovereenkomst, juridisch of feitelijk, aan een daartoe bevoegde rechter voor.

10.3 Partijen zullen niet eerder een beroep op de rechter doen dan nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen om in onderling overleg hun geschillen op te lossen. Met het oog daarop kunnen partijen overeenkomen dat een geschil wordt onderworpen aan arbitrage of dat daarover een bindend advies wordt gevraagd. Partijen dragen in dergelijke gevallen hun eigen kosten.

Artikel 11. ONTBINDING

11.1 Gemeente is gerechtigd, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling benodigd is, buiten rechte deze raamovereenkomst door middel van een aangetekende brief te ontbinden, indien:

- a) Opdrachtnemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
- b) Opdrachtnemer faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
- c) De onderneming van Opdrachtnemer wordt geliquideerd;
- d) Opdrachtnemer zijn huidige onderneming staakt;
- e) Op (een aanmerkelijk deel van) het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd en het beslag niet binnen één maand wordt opgeheven;
- f) Opdrachtnemer anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze raamovereenkomst na te kunnen komen;

11.2 De kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, waaronder in ieder geval begrepen zijn incassokosten en kosten van rechtskundige bijstand, gemaakt in verband met de niet nakoming en of overtreding door de partij die in gebreke blijft, zijn voor rekening van die partij, met uitzondering van de ingevolge een rechtelijke beslissing door de wederpartij te betalen proceskosten.

Artikel 12. ONDERAANNEMING

12.1 Bij het uitvoeren van de Overeenkomst maakt Opdrachtnemer slechts na toestemming van Opdrachtgever gebruik van de diensten van derden. Opdrachtgever onthoudt deze toestemming niet op onredelijke gronden. Aan de toestemming kan Opdrachtgever voorwaarden verbinden.

12.2 De door Opdrachtgever verleende toestemming laat onverlet de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor de nakoming de krachtens de Overeenkomst op hem rustende verplichtingen en de krachtens de belasting- en socialeverzekeringswetgeving op hem als werkgever rustende verplichtingen.

Artikel 13. SOCIAL RETURN ON INVESTMENT (SROI)

Opdrachtgever spant zich in voor het bieden van werkgelegenheid aan mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Indien passend oefent de gemeente middels inkopen en aanbesteden invloed uit op de bedrijfsvoering van de gecontracteerde ondernemer en zet deze aan tot het aanbieden van (leerwerk)stages en/of het in dienst nemen van mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt en/of jongeren.

Aan de Opdrachtnemer is de volgende eis gesteld:

- Bij gunning van de opdracht door de opdrachtgever ontstaat een contractuele social return verplichting voor de Opdrachtnemer. Social return wordt berekend als percentage van de gerealiseerde omzet. De hoogte van het social return percentage is 2%;
- De wijze waarop deze verplichting kan worden ingevuld, staat beschreven in het uitvoeringsprotocol social return (zie bijlage 10 van de aanbestedingsdocumenten). Het accent ligt hierbij op het terrein van werkgelegenheid voor mensen die een uitkering ontvangen of het aanbieden van leerwerk-/stageplaatsen aan leerlingen voor hun opleiding. Daar waar het moeilijk of niet mogelijk is om social return in te vullen met werkgelegenheid, is ook een andere, creatieve invulling mogelijk. Als de opdracht gegund is, vult de Opdrachtnemer in overleg met de opdrachtgever zijn social return verplichting in;
- Heeft de Opdrachtnemer aan het einde van de looptijd van de opdracht de social return verplichting niet volledig ingevuld, dan heeft de opdrachtgever een van rechtswege direct opeisbare vordering op de Opdrachtnemer heeft ten bedrage van de openstaande social return verplichting. Dit bedrag zal door Opdrachtgever worden ingehouden op nog te betalen facturen aan de Opdrachtnemer of op andere wijze ingevorderd worden.

Artikel 14. NON-EXCLUSIVITEITSBEDING

Deze raamovereenkomst wordt op niet-exclusieve basis aangegaan. De gemeente behoudt zich het recht voor om gedurende de looptijd van deze overeenkomst soortgelijke diensten en/of leveringen bij derden af te nemen, zonder dat de opdrachtnemer daaraan enig recht op exclusiviteit of vergoeding kan ontlenen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend

te Monnickendam

te plaats

op datum

op datum

Gemeente Waterland

Opdrachtnemer

drs. M.C. van der Weele
Burgemeester

Naam
Functie

Bijlagen:

Bijlage A Nota van Inlichtingen d.d. DATUM

Bijlage B Offerteaanvraag d.d. DATUM

Bijlage C Inschrijving opdrachtnemer d.d. DATUM