

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Dienstverlening met betrekking tot omgevingsplannen, omgevingsvergunningen en constructieve advisering
Beschrijving:	De gemeente wil voor een periode van initieel 2 jaar en aansluitend de mogelijkheid tot verlengen met 2 maal 2 jaar een nieuwe partij contracteren voor toetsen en controleren van vergunningsaanvragen. De overeenkomst kent twee percelen die door maximaal twee organisaties wordt vervuld. De voorkeur bestaat dat één organisatie beide percelen kan vervullen. zie aanbestedingsdocumenten
Identificatiecode van de procedure:	6c4c30b1-5aed-4500-bf91-4b2d79b8e35d
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Zie aanbestedingsdocument

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71310000 Adviezen inzake techniek en bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	22456000 Vergunningen
Aanvullende classificatie (cpv):	75111200 Wetgevende diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Almere

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	Richtlijn 2014/24/EU
------------------	----------------------

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	2
Voorwaarden van het contract:	
Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
-----------------------------------	--

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumenten zie aanbestedingsdocument
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71310000 Adviezen inzake techniek en bouw
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De overeenkomst ken verlengingsopties

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Almere

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand
-----------	----------

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Twee (2) maal Twee (2) jaar na initiële periode

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
------------------------	--------------------------------

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
--	--------------

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
--	----

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
--	---

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5
---	---

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: zie aanbestedingsdocumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: zie aanbestedingsdocumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 06/01/2026 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407062>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving : 26/01/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407062>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 23/01/2026 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing : neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers : 2

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Almere

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Almere

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Constructieve ondersteuning

Beschrijving: zie aanbestedingsdocument 1

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst ken verlengingsopties

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Almere

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Twee (2) maal Twee (2) jaar na initiële periode

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de

opdracht ingezette
personeel moeten worden
vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder
de Overeenkomst inzake
overheidsopdrachten (GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden
dat voor de tweede fase van
de procedure moet worden
uitgenodigd:

5

Maximumaantal gegadigden
dat voor de tweede fase van
de procedure kan worden
uitgenodigd:

5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: zie aanbestedingsdocumenten

Categorie van het
gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde:

1

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: zie aanbestedingsdocumenten

Categorie van het
gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde:

1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om
aanvullende informatie:

06/01/2026 23:59 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407062>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van
verzending van de
uitnodigingen tot inschrijving
:

26/01/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407062
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	23/01/2026 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing :	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging	
Maximumaantal deelnemers :	2
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Almere
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Almere

8. Organisaties**8.1 ORG-0001**

Officiële naam:	Gemeente Almere
Registratienummer:	162046567
Postadres:	Stadhuisplein 1

Stad: Almere
Postcode: 1315 HR
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Contactpunt: Rolf Pot
E-mail: inkoop@almere.nl
Telefoon: +31 365399911
Internetadres: <http://www.almere.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: 897d2899-8855-4a5e-a2a3-bd6ec0f48acc-01

Voornaamste reden voor de
wijziging: Correctie koper

Beschrijving: planning aangepast

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	b662e2b7-f160-4fb5-819d-414221e0126c - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/01/2026 14:39 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands