

Algemene informatie

Aanbesteding: Dienstverlening met betrekking tot omgevingsplannen,
omgevingsvergunningen en constructieve advisering
Aanbestedende Dienst: Gemeente Almere
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aanmelding selectiefase

Vraag:

Klopt het dat voor het aanmelden in de selectiefase de volgende 5 documenten al aangeleverd moeten worden?

1. UEA
2. Technische bekwaamheid
3. Kopie van inschrijving in het handelsregister van aanmelder
4. Kopie van TIS accreditatie
5. Opgave van aanmelder en eventueel samenwerkende partijen

Of hoeven deze pas na de selectiefase aangeleverd te worden?

Antwoord:

De gevraagde documenten dienen inderdaad bij aanmelding te worden ingediend, waarbij geldt dat de TIS accreditatie alleen benodigd is voor aanmelding voor perceel 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen

Beantwoord op: 28 nov 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Kwaliteitsbewaking 4.4.1.2

Vraag:

Moet je ook een kopie van TIS aanleveren als je alleen inschrijft voor Perceel 1?

Antwoord:

De TIS accreditatie is alleen vereist voor perceel 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
P2 Constructieve ondersteuning

Beantwoord op:

28 nov 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:

Kwaliteitseis

Vraag:

In de aanbestedingsstukken wordt gesteld dat inschrijvers over een TIS-accreditatie dienen te beschikken. Voor zover ons bekend is, zijn er in de markt momenteel slechts een beperkt aantal partijen (ongeveer vier) die deze specifieke accreditatie bezitten. Hierdoor zou de eis mogelijk concurrentiebeperkend kunnen werken en andere capabele partijen uitsluiten die aantoonbaar dezelfde kwaliteit en compliance kunnen leveren.

Kunt u toelichten of de eis van TIS-accreditatie strikt noodzakelijk is voor de uitvoering van de opdracht?

En staat u open voor het toestaan van gelijkwaardige certificeringen, audits of onafhankelijk aantoonbare bewijzen van gelijkwaardige kwaliteit, zodat ook partijen zonder TIS-accreditatie kunnen inschrijven? Indien nee, kunt u motiveren waarom uitsluitend TIS wordt geaccepteerd?

Antwoord:

Ja, de TIS accreditatie is gewenst. Op basis van de aanbestedingswet is het toegestaan een gelijkwaardige accreditatie aan te voeren, mits deze aantoonbaar gelijkwaardig en verifieerbaar is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
P2 Constructieve onderteuning

Beantwoord op:

9 dec 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Kerncompetenties

Vraag:

Één van de kerncompetenties van perceel 1 is dat gegadigde ervaring heeft met het voeren van verweer in Juridische of beroepsprocedures tegen een besluit. Uit ervaring kan inschrijver melden dat bezwaar en beroepsprocedures binnen de grootste gemeente van Nederland sinds de invoering van de omgevingswet worden behandeld/afgehandeld door de juristen van de betreffende gemeente en niet meer door de casemanager omgevingswet/behandelaar van de aanvraag omgevingsvergunning. Kan aanbestedende dienst aangeven waarom binnen uw organisatie de casemanager omgevingswet deze procedures (BOB) afhandelen en niet door de eigen juristen? Bent u bereid om in ieder geval het afhandelen van de beroepsprocedure uit de kerncompetenties te halen?

Antwoord:

U stelt dat wordt gevraagd dat men de " beroepsprocedure afhandeld" en dat is onjuist. Gevraagd wordt een referentie waarbij men ervaring heeft met het voeren van verweer en dat kan ook zijn dat is meegewerkt om de inhoud aan te leveren voor verweer waarbij de afhandeling onder verantwoordelijkheid heeft plaats gevonden door een andere functionaris. Gevraagd wordt wel dat opdrachtnemer het verweer kan voeren en wordt dn bijgestaan door een jurist van gemeente.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen

Beantwoord op: 9 dec 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
ingehuurd personeel

Vraag:

Is het mogelijk dat inschrijver werkt met ingehuurd personeel, als het bijvoorbeeld gaat om juristen voor bezwaar en beroepsprocedures?

Antwoord:

Dat is mogelijk alleen moet deze inhuur voldoen aan gestelde eisen en bekend zijn met de werkwijze en inhoud van de overeenkomst inclusief de afgesproken procedures en kwaliteit. Opdrachtnemr is dus verantwoordelijk dat deze inhuur volledig op de hoogte is van hetgeen wordt gevraagd en geleverd moet worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen

Beantwoord op: 9 dec 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Kerncompetenties

Vraag:

Één van de kerncompetenties van perceel 1 is dat gegadigde 300 aanvragen omgevingsvergunning en of voortoetsen heeft afgehandeld per jaar. Om aan te tonen dat inschrijver voldoet aan deze criteria, mogen deze 300 aanvragen per jaar verdeeld zijn over meerdere overheidsorganen/gemeenten?

Antwoord:

Ja dat is toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen

Beantwoord op: 9 dec 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Brandpreventie

Vraag:

De inhoudelijke werkzaamheden voor brandpreventieve advisering wordt door aanbestedend dienst niet nader omschreven in de selectieleidraad. Kan aanbestedende dienst deze inhoudelijke werkzaamheden voor inschrijver nader omschrijven?

Antwoord:

Dit betreffen de adviserende werkzaamheden terzake brandpreventieve taken en regelgeving in Omgevingswet aanvragen, en hoe hiermee om te gaan in bijzondere gevallen, bijv. waarbij gelijkwaardigheid aan de orde komt. Er mag geen vermenging met commerciële adviestaken aan marktpartijen bestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen

Beantwoord op: 9 dec 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aanwezigheid

Vraag:

Volgens de selectieleidraad is 2 dagen werken op kantoor van de gemeente Almere de norm. Kan van deze norm worden afgeweken, aangezien inschrijver voornamelijk op afstand de werkzaamheden uitvoert?

Antwoord:

Bij uitzondering kan er worden afgeweken en ook tijdens vakantieperiodes zal dit geen harde eis zijn maar " door het jaar heen" is 2 dagen aanwezigheid gewenst.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen

Beantwoord op: 9 dec 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad VTH.pdf 1.11

Vraag:

Hoe ziet de vervolgpcedure eruit indien er maar 1 gegadigde is?

Antwoord:

Indien er maar 1 partij is die zich aanmeldt, dan bestaat de mogelijkheid dat Opdrachtgever de aanbesteding afbreekt of met deze partij verdere gaat om te kijken of gegund kan worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
P2 Constructieve ondersteuning

Beantwoord op: 9 dec 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Selectieleidraad VTH.pdf 1.11

Vraag:

"U schrijft:""In de selectiefase kunnen maximaal vijf (5) Gegadigden per perceel zich op basis van hun Aanmelding kwalificeren om in de gunningsfase als Inschrijver een Inschrijving in te dienen. Indien minder dan drie (3) Gegadigden kunnen worden geselecteerd kan de gemeente de procedure in de gunningsfase met minder Gegadigden voortzetten."" Wij lezen hier dat de procedure in de gunningsfase niet met minder gegadigden kan worden doorgezet wanneer er 4 of 3 zijn. Wat gebeurt er als er vier (4) of drie (3) gegadigden kunnen worden geselecteerd? "

Antwoord:

Indien er minder dan 5 partijen geschikt zijn voor deelname kan de opdrachtgever doorgaan met de partijen die wel aangemeld en geschikt zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
P2 Constructieve onderteuning

Beantwoord op: 9 dec 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Selectieleidraad VTH.pdf 3.1

Vraag:

Wat voor soort tarief verwacht u voor de dienstverlening in perceel 1 (bijvoorbeeld vast tarief (per onderdeel) of een uurtarief of een combinatie van beide)?

Antwoord:

Opdrachtgever wil een vast tarief per product en dit zal tijdens inschrijffase

nader worden geduid.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen

Beantwoord op:

9 dec 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Selectieleidraad VTH.pdf 3.1

Vraag:

Welke werkzaamheden die opdrachtnemer conform de activiteiten in perceel 1 moet uitvoeren vereisen aanwezigheid op kantoor van gemeente Almere en waarom?

Antwoord:

Alle werkzaamheden en het is gewenst omdat Opdrachtgever dit wenst en om binding te krijgen met de gemeentelijke organisatie en zi antwoord bij vraag 8

Op alle werkzaamheden is de aanwezigheid gewenst, zo kan de opdrachtnemer binding krijgen met de gemeentelijke organisatie, zie antwoord bij vraag 8.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
P2 Constructieve ondersteuning

Beantwoord op:

9 dec 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Selectieleidraad VTH.pdf 3.1

Vraag:

Zijn er ook wel eens deelnemers aan het voortoetsenberaad die digitaal (bijvoorbeeld MSTeams, Zoom, Google Meet, oid.) deelnemen?

Antwoord:

Bij uitzondering vind dit plaats inderdaad maar dit is niet de regel.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen

P2 Constructieve ondersteuning

Beantwoord op:

9 dec 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Selectieleidraad VTH.pdf 3.1

Vraag:

Nemen altijd alle deelnemers aan het voortoetsenberaad fysiek deel op uw locatie?

Antwoord:

Zie het antwoord bij vraag 13

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen

P2 Constructieve ondersteuning

Beantwoord op: 9 dec 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Selectieleidraad VTH.pdf 3.1

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de eis tot minimaal twee dagen fysieke aanwezigheid per week wordt geschrapt, aangezien deze niet proportioneel is in relatie tot de aard van de werkzaamheden en onze aanname dat deze onder leiding en toezicht van de opdrachtnemer worden uitgevoerd? Wij verzoeken u te bevestigen dat, mits kwaliteit, bereikbaarheid en afstemming geborgd zijn, een hybride inzet (fysiek indien nodig, digitaal standaard) wordt toegestaan

Antwoord:

Nee deze eis wordt niet geschrapt en is niet disproportioneel. Hybride is geen recht maar wel al in de uitvraag geborgd doordat er niet meer dan 2 dagen op kantoor van gemeente is gevraagd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
P2 Constructieve ondersteuning

Beantwoord op: 9 dec 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Selectieleidraad VTH.pdf 3.1

Vraag:

U geeft aan dat medewerkers van opdrachtgever minimaal 2 dagen per week op kantoor van gemeente Almere moeten werken. Met mogelijke uitzondering voor deelname aan het wekelijkse voorttoetsberaad zijn in de activiteiten voor perceel 1 ons inziens geen andere activiteiten die aanwezigheid op uw locatie vereisen. Staat u open voor een andere kwaliteitsborging met een andere werkwijze (dan aanwezigheid op uw locatie)? zo nee waarom niet?

Antwoord:

Voor de beantwoording op deze vraag wordt verwezen naar de antwoorden bij vraag 8 en 13.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
P2 Constructieve ondersteuning

Beantwoord op:

9 dec 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Selectieleidraad VTH.pdf 3.1

Vraag:

U geeft aan dat medewerkers van opdrachtgever minimaal 2 dagen per week op kantoor van gemeente Almere moeten werken. Ervan uitgaande dat gemeente Almere geen leiding en toezicht voert over de medewerkers van opdrachtnemer (uitbesteding), wat maakt dat u kiest om de markt te beperken tot (redelijk) lokale opdrachtnemers? Het is immers zo dat voor partijen uit Groningen (bijvoorbeeld) de kosten voor medewerkers op uw lokatie dusdanig hoog zijn dat dit leidt tot een groot nadeel bij een aanbidding. Terwijl zij de kwaliteit van de dienstverlening ook op een andere manier kunnen borgen.

Antwoord:

De markt wordt niet beperkt door aanwezigheid op locatie. Aanwezigheid wordt gevraagd en niet gevraagd of geëist wordt dat de opdrachtnemer binnen een bepaalde tijd op kantoor moeten zijn of ergens gevestigd moeten zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
P2 Constructieve ondersteuning

Beantwoord op: 9 dec 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Selectieleidraad VTH.pdf 3.1

Vraag:

Uitgaande dat de leiding en toezicht bij opdrachtnemer ligt. Wat maakt dat de medewerker van opdrachtnemer minimaal 2 dagen per week op kantoor in Almere moet werken?

Antwoord:

Dan verwacht opdrachtgever dat u leiding geeft overeenkomstig aan de van opdrachtgever en er op toeziet dat alle werkzaamheden voldoen aan gestelde eisen, wet- en regelgeving.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
P2 Constructieve ondersteuning

Beantwoord op: 9 dec 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Selectieleidraad VTH.pdf

Vraag:

indien leiding en toezicht op de werkzaamheden bij opdrachtnemer liggen, hoe verwacht u dat zij leiding en toezicht kan houden wanneer haar medewerkers bijna de helft van de tijd op uw kantoor werken?

Antwoord:

In de tijd dat men niet op kantoor werkzaam is dan zal getoetst worden of de resultaten voldoen, en verder wordt verwezen naar het antwoord behorend

bij vraag 18

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
P2 Constructieve onderteuning

Beantwoord op:

9 dec 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Selectieleidraad VTH.pd

Vraag:

Onder welke leiding en toezicht wordt de opdracht uitgevoerd (opdrachtgever of opdrachtnemer)?

Antwoord:

Gecombineerd, hiervoor wordt verwezen naar het antwoord behorend bij vraag 18, waarbij u minimaal " het 4 ogen principe toepast en dat ook kunt aantonen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
P2 Constructieve onderteuning

Beantwoord op:

9 dec 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Selectieleidraad VTH.pdf 4.4.1.3

Vraag:

Wat bedoelt u als u vraagt om een getekende goedkeuringsverklaring? Wat dient opdrachtnemer precies aan te leveren?

Antwoord:

Het gaat hier om " Landelijke kwaliteitsnorm voor vergunningverlening toezicht en handhaving". Dit geldt voor alle in te zetten personeel.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
P2 Constructieve ondersteuning

Beantwoord op:

9 dec 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Selectieleidraad VTH.pdf 4.4.1.3

Vraag:

de kerncompetenties dienen aangetoond te worden door middel van het ingevulde format referentieopdrachten welke voorzien is van een ondertekende goedkeuringsverklaring. Hoe dient opdrachtgever dit te lezen in relatie tot aantoning kwaliteitscriteria v 3.0 op haar personeel?

Antwoord:

Voor wat betreft de goedkeuringsverklaring wordt verwezen naar het antwoord behorend bij vraag 21. Voor het overige toetst opdrachtgever de ingediende referenties en de lijst met medewerkers die voldoen aan gestelde eisen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
P2 Constructieve onderteuning

Beantwoord op: 9 dec 2025

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Selectieleidraad VTH.pdf 4.4.1.3

Vraag:
u geeft aan; "opdrachtnemer dient bij aanmelding aan te tonen dat zijn personeel voldoet aan de kwaliteitscriteria versie 3.0 als gesteld bij het...". Wat verwacht u van inschrijver te ontvangen waarmee zij dit aantonen?

Antwoord:
Een opgave van namen medewerkers die u wilt inzetten en voldoen aan gestelde eisen die verifieerbaar zijn door Opdrachtgever.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
P2 Constructieve onderteuning

Beantwoord op: 9 dec 2025

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Selectieleidraad VTH.pdf

Vraag:
Op de website van de TIS zijn ekel 4 partijen opgenomen die een certificering hebben. Hoe acht u het eisen van een TIS certificering proportioneel in een markt waarin niet meer dan 4 partijen gecertificeerd zijn.

Antwoord:
Uw vraag verbind twee zaken aan elkaar die niet bij elkaar horen. De eis is proportioneel, omdat ervaring is dat bedrijven die deze accreditatie hebben een hogere kans op het leveren van kwaliteit. Opdrachtgever vindt het belangrijk dat de potentiële opdrachtnemers werkwijze conform TIS (of

vergelijkbaar) ambieert en realiseert.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Constructieve ondersteuning

Beantwoord op:

9 dec 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Selectieleidraad VTH.pdf

Vraag:

Een TIS certificering is met name gericht op kwaliteitsborgers voor de bouw. Hoe voorziet u dat kwaliteitsborgers die onafhankelijk moeten zijn ten opzichte van de vergunningverlening bij overheden zich op uw aanbesteding kunnen inschrijven?

Antwoord:

TIS ziet op onafhankelijkheid van advisering en inhoudelijk technische kennis en daarom vraagt opdrachtgever dat. U dient de onafhankelijkheid tussen verschillende onderwerpen zelf te borgen en dus als zodanig te beschrijven waardoor dit voor opdrachtgever geborgd is en dit moet door opdrachtgever verifieerbaar zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Constructieve ondersteuning

Beantwoord op:

9 dec 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

26

Selectieleidraad VTH.pdf

Vraag:

Op welke wijze kunnen gegadigden aantonen dat zij aan de eisen, kwaliteitscriteria of prestatienormen van een TIS-accreditatie voldoen wanneer zij geen kwaliteitsborger zijn?

Antwoord:

Op een wijze die door opdrachtgever geverifieerd kan worden op juistheid van de bewering van gegadigde dat zij overeenkomstig werken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Constructieve onderteuning

Beantwoord op:

9 dec 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Selectieleidraad VTH.pdf

Vraag:

Welke eisen, kwaliteitscriteria of prestatienormen beoogt u met de verwijzing naar de TIS-accreditatie te borgen, en op welke wijze kunnen gegadigden aantonen dat zij hieraan voldoen wanneer zij met een ander, naar eigen zeggen gelijkwaardig instrument werken?

Antwoord:

Hiervoor wordt verwezen naar het antwoord, behorend bij vraag 26 en vraag 3

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P2 Constructieve onderteuning

Beantwoord op: 9 dec 2025

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Selectieleidraad VTH.pdf

Vraag:

Welke ruimte ziet u voor het aanleveren van andere kwaliteitsborgingsinstrumenten of certificeringsschema's die binnen het Wkb-stelsel of de VTH-praktijk worden toegepast?

Antwoord:

Alle ruimte die realiseert dat opdrachtgever kan verifiëren en beoordelen dat het overeenkomstig is aan gestelde eisen

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P2 Constructieve onderteuning

Beantwoord op: 9 dec 2025

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Selectieleidraad VTH.pdf

Vraag:

Voldoet gemeente Almere zelf aan de accreditatie overeenkomstig aan de kwaliteitsnorm van de Technical Inspection Service (TIS)? Zo ja wat is dat en waar kunnen wij dit verifiëren? Zo nee, waarom verwacht u dat inschrijver wel voldoet?

Antwoord:

Nee wij voldoen niet. Wij verwachten juist dat Opdrachtnemer deze kwaliteitsimpuls levert en daarom vindt opdrachtgever dit ook erg belangrijk.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
P2 Constructieve ondersteuning

Beantwoord op:

9 dec 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Selectieleidraad VTH.pdf

Vraag:

In Paragraaf 4.4.1.2 geeft u aan dat: "gegadigden moeten voldoen accreditatie overeenkomstig aan de kwaliteitsnorm van de Techniscal Inspection Service (TIS), dan wel andere bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen." Wij kennen de TIS als instrument in het kader van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Bedoelt u hier dat gegadigden een TIS kwaliteitsborger moet zijn? Zo ja waarom beperkt u de markt tot de 4 TIS kwaliteitsborgers?

Antwoord:

Wij beperken de markt niet maar stellen we een gewenste mate van kwaliteit.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Constructieve ondersteuning

Beantwoord op:

9 dec 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Selectieleidraad VTH.pdf

Vraag:

In Paragraaf 4.4.1.2 geeft u aan dat: "gegadigden moeten voldoen

accreditatie overeenkomstig aan de kwaliteitsnorm van de Techniscal Inspection Service (TIS), dan wel andere bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen." Wij begrijpen deze zin niet. Volgens ons is de TIS geen accreditatie instelling. Waaraan moet gegadigden voldoen?

Antwoord:

Gegadigden moeten aantonen dat zij (voor perceel 2) werken conform TIS-NI (Technical Inspection Service (TIS) kwaliteitsborging).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P2 Constructieve onderteuning

Beantwoord op:

9 dec 2025

Ref.nr.
32

Onderwerp:

Selectieleidraad VTH.pdf

Vraag:

Gegadigden hebben in de selectiefase voldoende informatie nodig om te kunnen beoordelen of deelname voor hen interessant en proportioneel is, en om te kunnen bepalen of zij voldoen aan de gestelde geschiktheids- en capaciteitsvereisten. Wij vragen u de geraamde opdrachtomvang (per perceel) nader te duiden,

Antwoord:

Voor perceel 1 worden ca 150 aanvragen gedaan
Voor perceel 2 worden ca 250 aanvragen gedaan
Beiden zijn de aantallen die normaliter binnen deze opdracht vallen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
P2 Constructieve onderteuning

Beantwoord op: 9 dec 2025

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Selectieleidraad VTH.pdf 1.9

Vraag:
"u geeft aan; De voorkeur bestaat dat één organisatie beide percelen kan vervullen. Hoe komt dit tot uiting in de rest van de procedure? Wat gaat bijvoorbeeld uw weging worden. "

Antwoord:
Hier wordt een voorkeur aangegeven maar hierop is geen onderscheidend vermogen voor verwerkt in de gunningscriteria.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
P2 Constructieve onderteuning

Beantwoord op: 9 dec 2025

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Selectieleidraad VTH.pdf 1.4

Vraag:
De door u gekozen contractvorm resulteert in een raamovereenkomst met een maximale looptijd van 6 jaar (2 jaar basis + 2 keer 2 jaar verlengen). Aangezien de Aanbestedingswet een looptijd langer dan 4 jaar alleen toestaat wanneer dit objectief wordt gemotiveerd, verzoeken wij u aan te geven welke uitzonderlijke omstandigheden of inhoudelijke overwegingen deze verlengde looptijd rechtvaardigen

Antwoord:

De aanbestedingswet kent geen beperking maar vraagt inderdaad een onderbouwing. Het argument waardoor opdrachtgever dit wil is dat Opdrachtgever wil een langere looptijd dan 4 jaar de dienstverlening kwaliteitsborging van dezelfde toetsingskwaliteit wil borgen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
P2 Constructieve ondersteuning

Beantwoord op:

9 dec 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Extra vragenronde

Vraag:

Het is onze ervaring dat goede contractafspraken later, nu baat hebben bij heldere en volledige communicatie tijdens het selectieproces. Om dit te borgen stellen wij daarom voor om een tweede vragenronde in te lassen. Zo geeft u gegadigden genoeg ruimte om relevante informatie in te winnen.

Indien u daarmee niet akkoord gaat verzoeken we u toe te lichten hoe inschrijvers om dienen te gaan met vragen naar aanleiding van de eerste NvI.

Antwoord:

Indien de verstrekte antwoorden nieuwe vragen oproepen, dan kunt u deze via de berichten module stellen. Indien de vraag als noodzakelijk te beantwoorden wordt gekwalificeerd, worden deze uiteraard beantwoord. Hierbij behoort wel de opmerking dat vragen dan ook z.s.m. na 9 december gesteld moeten worden en dat vragen die vlak voor de termijn voor aanmelding worden ontvangen een grotere kans hebben om niet beantwoord te worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
P2 Constructieve ondersteuning

Beantwoord op:

9 dec 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Bijlage Opgave van aanmelder en eventueel samenwerkende partijen

Vraag:

In de tabel op pagina 21 van de selectieleidraad staat dat de 'Opgave van aanmelder en eventueel samenwerkende partijen' conform bijlage ingediend moet worden. Het is onduidelijk naar welke bijlage hier wordt verwezen. Kunt u dit toelichten?

Antwoord:

U kunt/dient dit in de UEA op te geven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan & omgevingsvergunningen
P2 Constructieve ondersteuning

Beantwoord op:

9 dec 2025