

Bijlage 3: Herformulering kerncompetenties

Tender Host-City

d.d. 23 februari 2026

Deels nieuwe formulering kerncompetenties 1, 2, 3 en 4.

Kerncompetentie 1; Industrieel bouwen

Aantoonbare ervaring met het realiseren van industrieel geproduceerde woningen en appartementen, deels in opdracht van een corporatie en dus ook bekend met de Woonstandaard. Het referentieproject dient te voldoen aan alle navolgende voorwaarden:

1. Ontwikkeling en realisatie van een nieuwbouwproject bestaande uit **minimaal 20 industrieel geproduceerde woningen**;
2. De woningen hadden aantoonbaar gemiddeld maximaal **tien (10) opleverpunten per woning**;
3. Het project is uitgevoerd voor **eigen rekening en risico van Gegadigde**;
4. Het project is voor **50% aantoonbaar opgeleverd** in de periode van tien (10) jaar voorafgaand aan de uiterste datum van Aanmelding.

Kerncompetentie 2; Biobased Bouwen

Aantoonbare ervaring met het ontwikkelen en realiseren van biobased woningbouw. Het referentieproject dient te voldoen aan alle navolgende voorwaarden:

1. Ontwikkeling en realisatie van een nieuwbouwproject bestaande uit minimaal **15 deels biobased geproduceerde woningen**, waarvan biobased wordt uitgedrukt in massa %. We vragen een minimum van **25% biobased materialen** toegepast voor grondgebonden woningen, en een minimum van **15% biobased materialen** toegepast voor gestapelde woningen.
2. Het project is uitgevoerd voor **eigen rekening en risico van Gegadigde**;
3. Het project is voor **50% aantoonbaar opgeleverd** in de periode van tien (10) jaar voorafgaand aan de uiterste datum van Aanmelding.

Kerncompetentie 3; Energiezuinig bouwen

Aantoonbare ervaring met het ontwikkelen en realiseren van energiezuinige woningbouw. Het referentieproject dient te voldoen aan alle navolgende voorwaarden:

1. Ontwikkeling en realisatie van **minimaal 20 'nul-op-de meter' woningen**;
2. Het project is uitgevoerd voor **eigen rekening en risico van Gegadigde**;
3. Het project is voor **50% aantoonbaar opgeleverd** in de periode van tien (10) jaar voorafgaand aan de uiterste datum van Aanmelding.

Kerncompetentie 4; Ecologie, natuur-inclusief & klimaatbestendigheid

Aantoonbare ervaring met het toepassen van ecologische, natuur inclusieve en klimaatbestendig ontwerp- en uitvoeringsprincipes in gebieds- en/of bouwprojecten. Het referentieproject(en) dient te voldoen aan **tenminste twee van de eerste drie** geformuleerde voorwaarden:

1. **Ecologie & biodiversiteit**

In het project is aandacht besteed aan biodiversiteit, bijvoorbeeld door het formuleren van ecologische doelstellingen, maatregelen met vorm van monitoring;

2. **Natuurinclusiviteit**

In het project zijn natuurinclusieve maatregelen toegepast in het gebouw en/of de openbare ruimte;

3. **Klimaatbestendigheid**

In het project zijn klimaatbestendige maatregelen toegepast, gericht op water, hitte en/of klimaatbestendige inrichting;

4. Het project is uitgevoerd voor **eigen rekening en risico van Gegadigde**;

5. Het project is voor **50% aantoonbaar opgeleverd** in de periode van tien (10) jaar voorafgaand aan de uiterste datum van Aanmelding.
