



Projectnaam: Selectie Integraal Ontwerpteam MFA Doornspijk, Elburg
Opdrachtgever: Gemeente Elburg
Onderwerp: Nota van Inlichtingen MFA Doornspijk
Referentie: P2000301-0033
Datum: 4-2-2026

Referentie
P2000301-0033 v0.2(Concept)

Project
P2000301 Selectie ontwerpteam MFA Doornspijk, Elburg
Onderwerp
Nota van Inlichtingen

Nr.	Onderdeel/document	Vraag	Antwoord / mededeling
Leidraad			
1-1	Selectieleidraad/Annex 1: aanmeldingsformulier	U vraagt in de selectiefase al een volledig team op te geven. We verzoeken u dit pas in de gunningsfase uit te vragen voor de disciplines waar we in deze fase nog geen beroep op hoeven te doen. Als we in de gunningsfase meer zicht hebben op de uitvraag kunnen we beter het best passende team samenstellen. Er zijn bovendien een stuk minder constructeurs, adviseurs bouwfysica en kostendeskundigen dan er architecten zijn. Sommige architectenbureaus verbieden deze disciplines met meerdere gegadigden in te schrijven waardoor de spoeling voor de andere bureau's nog dunner wordt. Als alleen de vijf gegadigden voor de gunningsfase een team hoeven samen te stellen voorkom je deze onwenselijke situatie.	Wij begrijpen uw probleem. We willen graag weten wat uw voorkeursteam is en staan in deze fase toe dat partijen deel uit maken van meerdere teams. Dit doen we om in deze fase al gegadigden te selecteren die in staat zijn een integraal ontwerpteam te vormen ondanks dat criteria geen beroep doen op alle disciplines. Indien er dubbelingen zijn in de teamsamenstelling van de geselecteerde gegadigden, dan zal aanbesteder dit melden en aansturen op aanpassing van teams voor de gunningsfase.
1-2	Annex 2 financiële bedrijfsbeoordelingen	Annex 2 is twee maal bijgevoegd. Maakt het uit welk formulier we indienen?	Ja. Bijlage 2 moet ingevuld worden. Annex twee vermeldt de toelichting.
1-3	Bijlage selectiecriteria	Volstaat het op het formulier selectiecriteria aan te geven dat we de beschikking hebben over een tevredenheidsverklaring of dient deze ook meegestuurd te worden?	Het volstaat om aan te geven dat er beschikt wordt over een tevredenheidsverklaring. Aanvullend aan de leidraad dienen de voorlopig geselecteerden de tevredenheidsverklaringen aan te leveren als bewijsmiddel.
1-4	3.5.2 Selectiecriteria	Wij hebben een MFC ontworpen wat is ontworpen als ENG-gebouw. Echter is dit door netcongestie noodgedwongen nog niet zo uitgevoerd, in 2031 zal na het oplossen van de netcongestie het gebouw worden aangepast en ENG zijn. Wij kunnen dit aantonen middels onderzoeksnota's van de installateur. Kunt u op basis daarvan de volle score toekennen?	Ja.
1-5	1.1 Het project	U schrijft dat de verwerving van het bouwterrein nog onzeker is. Kunt u hier meer duidelijkheid in bieden. Een aanbesteding vraagt namelijk een flinke tijdsinvestering van onze kant.	De gemeente heeft een voorkeurslocatie op het oog (nabij hoek Lageweg/Veldweg). Er is door de gemeente een voorkeursrecht gevestigd op deze gronden en verwervingsgesprekken lopen. De gemeenteraad zal in de loop van 2026 een stedenbouwkundig plan vaststellen voor deze locatie.
1-6	3.5 Selectiecriteria	Er is geschreven dat het selectie criterium BENG wmoet worden aangetoond met een referentie van het architectonisch ontwerp. Zouden ook referentieprojecten van de discipline installatie-adviseur toe te staan voor dit criterium.	Nee, dit mag niet. We vragen hier specifiek om een architect die in staat is om een goed architectonisch ontwerp te maken wat voldoet aan deze energieprestatie eis.
1-7	3.5 Selectiecriteria	Is het toegestaan om voor de selectiefase uitsluitend in te schrijven met uitsluitend met de disciplines (bouwfysica en kosten?) waaraan selectiecriteria zijn gesteld en het ontwerpteam compleet te maken in de gunningsfase ?	Nee, dit is niet toegestaan. Zie antwoord 1-1.
1-8	Beoordelingscommissie		In de beoordelingscommissie voor de selectie van een Integraal Ontwerpteam voor MFA Doornspijk zal een extra vertegenwoordiger namens een toekomstig gebruiker deelnemen.