



Gemeente
Amsterdam

Puntensysteem voor Natuurinclusief bouwen



Handboek Natuurinclusief bouwen en ontwerpen

In mei 2018 is het *Handboek natuurinclusief bouwen en ontwerpen*

https://issuu.com/gemeenteamsterdam/docs/brochure_nibeo-definitief-webo2_1

voor stedenbouwers, ontwerpers, architecten, landschapsarchitecten en ontwikkelaars uitgebracht. In dit handboek staan twintig ideeën/maatregelen die kunnen worden toegepast voor het natuurinclusief ontwerpen van gebouwen en van de openbare ruimte.

Gebouwen bieden veel kansen om de biodiversiteit van Amsterdam te vergroten. Door relatief simpele en goedkope ingrepen toe te passen kunnen gebouwen een volwaardige plaats innemen in het stedelijk ecosysteem. Denk aan nestplaatsen voor vogels of vleermuizen, groene daken of gevels. Natuurinclusief bouwen zorgt daarmee voor een gezonde, toekomstbestendige leefomgeving voor mens en dier. Ook de (openbare) onbebouwde ruimte kan zodanig worden ingericht dat deze hieraan een bijdrage levert.

Puntensysteem

Om ervoor te zorgen dat de natuur een volwaardige plaats krijgt bij de ontwikkeling van nieuwbouw is een *puntensysteem ontwikkeld wat is gekoppeld aan de in het handboek voorkomende maatregelen*.

De totstandkoming van deze punten is gebaseerd op een aantal verschillende thema's die belangrijk zijn voor een toekomstbestendige, biodiverse, duurzame en kwalitatieve leefomgeving van mens en dier en is toepasbaar voor bebouwing en inrichting van de aan de bebouwing aangrenzende (groene) ruimte.

Criteria

De volgende aspecten zijn bepalend voor de hoeveelheid punten die behaald kunnen worden;

- Prijs per eenheid
- Bijdrage aan de biodiversiteit
- Bijdrage aan duurzaamheid
- CO₂ opslag
- Voorkomt het hittestress
- Bijdrage waterberging
- Belevingswaarde

Voorwaarden te scoren punten

In de tender worden voorwaarden opgenomen voor het aantal te scoren punten. De te behalen punten zijn merendeels van toepassing voor bebouwing en voor een deel van toepassing voor de inrichting van de onbebouwde ruimte.

- ✓ Om in aanmerking te komen voor de tender dient een minimaal aantal punten te worden behaald. Dit betreft; *40 punten*
Een bovengrens van het aantal te behalen punten en maatregelen bestaat niet. Hoe meer hoe beter.
- ✓ De ontwikkelaar, architect of bouwer kan uit de onderstaande Tabel 1 kiezen welke maatregelen worden toegepast. In Tabel 2 wordt door de ontwikkelaar, architect of bouwer overzichtelijk gemaakt hoeveel punten in totaal zijn behaald.

Tabel 1; Puntensysteem

| DAK | Minstens 40 % van het bruikbare dakoppervlak ¹ | Minstens 60 % van het bruikbare dakoppervlak ¹ |
|---|--|--|
| Groen dak <ul style="list-style-type: none"> • Extensief dak • Natuurdak • Intensief dak | 7 punten 15 punten 20 punten | 10 punten 18 punten 25 punten |
| Gebruik ≥ 20 inheemse plant/struik/boomsoorten (alleen van toepassing op natuurdak/intensief dak) | 5 extra punten | 5 extra punten |
| Bruin dak | 6 punten | 8 punten |
| | Minstens 50% van het bruikbare dakoppervlak ¹ | Minstens 70% van het bruikbare dakoppervlak ¹ |
| Waterdak <ul style="list-style-type: none"> • Alleen water • Natuurlijk waterdak | 7 punten 20 punten | 10 punten 25 punten |
| GEVEL | Minstens 10% van het beschikbare geveleppervlak ² (tot een maximale hoogte van 20m) | Minstens 25% van het beschikbare geveleppervlak ² (tot een maximale hoogte van 20m) |
| Groene gevel <ul style="list-style-type: none"> • Zelfhechtende klimplanten • Klimplanten met steunconstructie • Groene muur | 8 punten 10 punten 15 punten | 12 punten 14 punten 20 punten |
| Bij groene muur; circulair/duurzaam gebruik van bewateringssysteem (= geen leidingwater) | 5 extra punten | 5 extra punten |
| Geveltuin (op eigen grond) | Minstens 30% lengte gevel | Minstens 60% lengte gevel |
| | 7 punten | 14 punten |
| Gebruik ≥ 20 inheemse plant/struik/boomsoorten | 5 extra punten | 5 extra punten |
| Ramen; preventie raamslachtoffers (vogels) bij alle ramen vanaf de derde woonlaag <ul style="list-style-type: none"> • Ramen die voorzien zijn van glas met ingebakken uv-patroon, getint of niet-spiegelend glas • Ramen in een hoek geplaatst (waardoor ze niet de omgeving reflecteren maar bijv de grond) | | 10 punten |

GEVELKASTEN inbouw en uitbouw

| | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------------|-------------------|----------|
| Per 100m ² bruikbaar en geschikt geveleppervlak (zie Handboek; 'minimale/maximale hoogte', P. 46. Aandachtspunt wordt hierbij; 'minstens drie neststenen bij elkaar plaatsen' voor gierzwaluw/huismus) | Gierzwaluw/ huismuskast | Kast voor overige vogelsoorten | Zomerkast vlemuis | |
| 10 kasten, verdeeld over alle drie typen; | ✓ (minstens 3) | ✓ | ✓ | 5 punten |
| 6 kasten, verdeeld over minstens gierzwaluw/huismus + overige vogelsoorten | ✓ (minstens 3) | ✓ | | 3 punten |
| 3 kasten, alleen huismus/gierzwaluw | ✓ | | | 1 punt |
| 2 Winter/kraamkasten vlemuizen | | | | 5 punten |

¹ Definitie bruikbaar dakoppervlak; dakoppervlak zonder dakramen en installaties

² Definitie bruikbaar geveleppervlak; geveleppervlak zonder puien, deuren, ramen en zonnepanelen

GROENE RUIMTE

| | ≥40 m ² | ≥60 m ² |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Natuurspeelplaats | 12 punten | 15 punten |
| Natuurlijk ingerichte Waterafvoer door infiltratie (wadi) met gebruik ≥ 20 inheemse plant/struik/boomsoorten | 8 punten | 12 punten |
| Natuurlijke vijver | ≥25 m ² | ≥50 m ² |
| | 12 punten | 15 punten |
| Haag | ≥10 m1 (≥0.8 m hoog en ≥0.5 m breed) | ≥20 m1 (≥0.8 m hoog en ≥0.5 m breed) |
| | 4 punten | 7 punten |
| Toepassing Zeeuwse haag; meidoorn/sleedoorn/veldesdoorn | 3 extra punten | 3 extra punten |

Bonuspunten voor innovatieve groene toepassing (bijvoorbeeld geïntegreerde balkonbakken of extra groene/ecologische inrichting van het maaiveld; denk bijv aan een bijenlint), i.o.m. stadsecoloog

Variabel; tussen 5-25 punten (afhankelijk van kwaliteit van maatregel)

Toegevoegd beheerplan voor alle genoemde maatregelen, dak, gevel(tuin), gevelkasten, etc.

5 extra punten

Tabel 2; Checklist puntensysteem, totaal behaalde punten;

| | |
|---------------------------|---------|
| Groen dak | |
| Bruin dak | |
| Waterdak | |
| Groene gevel | |
| Geveltuin | |
| Ramen | |
| Nestkasten vogels | |
| Vleermuiskasten | |
| Natuurspeelplaats | |
| Wadi | |
| Natuurlijke vijver | |
| Haag | |
| Extra punten/ bonuspunten | |
| | Totaal; |