



05 - 02 - 2026

Transformatie STER-gebouw Hilversum publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Hilversum
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250819 00699 000 (ingediend op 19-08-2025) 20250819 00699 002 (ingediend op 18-09-2025) 20250819 00699 001 (ingediend op 25-08-2025) 20250819 00699 003 (ingediend op 15-10-2025) 20250819 00699 004 (ingediend op 28-01-2026)

Project

Naam van dit project

Transformatie STER-gebouw Hilversum

Projectomschrijving

Het voormalige gebouw van de Stichting Ether Reclame (STER) aan het Laapersveld in Hilversum wordt gerenoveerd, verduurzaamd en aangepast om te kunnen worden gebruikt als onderwijslocatie

Locatie

Adres

Laapersveld 70, 1213VB Hilversum

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

05 - 02 - 2026

Ja

1868198

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Transformatie STER-gebouw Hilversum

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie



05 - 02 - 2026

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Nijmeijer & Mocking Milieuadvies B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

27246735

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

000017280273

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

818447655

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Van Deventerlaan

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'van Deventerlaan'.

Huisnummer

38

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2271TZ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Voorburg

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie



05 - 02 - 2026

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Gemeente Hilversum

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

32170443

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

001941914

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Dudokpark

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1217JE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Hilversum

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

05 - 02 - 2026

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Woningsplitsing en verkamering

Wilt u een woning splitsen in meerdere woningen of de woning opdelen in onzelfstandige woonruimtes (kamers) voor verhuur/verkoop aan andere huishoudens? Vink aan wat van toepassing is.

Geen, deze vraag is niet van toepassing

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het voormalige STER-kantoor in Hilversum (een gemeentelijk monument) wordt gerenoveerd, verduurzaamd en aangepast om te kunnen worden gebruikt als onderwijslocatie; in pandig vinden diverse constructieve aanpassingen plaats

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

3500000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Het STER-gebouw was tot medio 2022 in gebruik als kantoorlocatie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

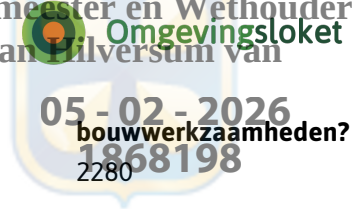
Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Het gerenoveerde gebouw zal worden gebruikt voor onderwijsdoeleinden

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de



Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

Zie bijlagen

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie bijlagen

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

05 - 02 - 2026

Het voormalige STER-kantoor in Hilversum (een gemeentelijk monument) wordt gerenoveerd, verduurzamd en aangepast om te kunnen worden gebruikt als onderwijslocatie; de huidige bestemming is Kantoor, het gebruiken van het pand en de locatie voor onderwijsdoeleinden is in strijd met het omgevingsplan

05 - 02 - 2026

Bijlagen 198

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
425267 Rapport bodemonderzoek ZVS 22-08-2025.pdf	Nee
br23430 Briefrapport Indicatief bodemonderzoek voor afzet grond 19-09-2025.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
10 Situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
10T Terreininrichting 23-10-2025 gew. 29-10-2025.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
00 Documentenlijst bouwaanvraag.pdf	Nee
11N Plattegronden nieuw.pdf	Nee
11S Plattegronden sloop.pdf	Nee
12N Gevels nieuw.pdf	Nee
12S Gevels sloop.pdf	Nee
13N Doorsneden nieuw.pdf	Nee
13S Doorsneden sloop.pdf	Nee
14 Bouwkundige fragmenten.pdf	Nee
15 Brandcompartimenten schema.pdf	Nee
15F Functieomschrijving.pdf	Nee
15G BVO GO VG.pdf	Nee
20 Principedetails.pdf	Nee
42 Kleur- en materiaalstaat.pdf	Nee

05 - 02 - 2026

Document	Vertrouwelijk
60 Oppervlaktestaat.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
21S105-BB-02 Bodembelastingskaart ontplofbare oorlogsresten 07-11-2022.pdf	Nee
21S105-VO-02 Vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten 07-11-2022.pdf	Nee
22410182r01a_251001 bouwfysica STERgebouw Hilversum.pdf	Nee
22410182r02a_251001 Brandveiligheid STERgebouw Hilversum.pdf	Nee
924204 Notitie 1 - stabiliteit.pdf	Nee
924204 Notitie 2 - controle stabiliteitswand.pdf	Nee
924204_DO-Rapport _01B.pdf	Nee
Aanvraagformulier-Hilversums-Bouwveiligheidsplan-BLVC.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20251013113047_Rhkr9MHVPTPy_Aanlegfase 13-10-2025.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20251013114717_RUUMdMTT8wLz_Gebruikfase 13-10-2025.pdf	Nee
Asbestinventarisatie Laapersveld 70.pdf	Nee
Berekening - Ventilatie.pdf	Nee
BK6728RP002F01-QSOV-Stergebouw Hilversum 080825 def..pdf	Nee
Hilversum_Laapersveld 70_QS V2 12-11-2024.pdf	Nee
Hilversum_Laapersveld 70_STER-gebouw_Aerius V4 13-10-2025.pdf	Nee
Onderbouwing BOPA STER-gebouw 26.01.28 V3.pdf	Nee
rNM24685.rev1.HBa.7aug2025.Geluid en luchtkwaliteit Laapersveld 70 Hilversum def..pdf	Nee
sonderingen.pdf	Nee
T-924204-DO-099_B_Kelder.pdf	Nee
T-924204-DO_Constructieve ingrepen.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand



05 - 02 - 2026

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.