

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwrijp maken Onder de Linden 4C3 Almere Poort
Aanbestedende Dienst: Gemeente Almere
Referentie: GON-40-25-016-B01

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Bestek deel 3 01 09 01

Vraag:

Kan de opdrachtgever bevestigen dat hij aan zijn verplichtingen van de CROW500 heeft voldaan en dus een risicoinventarisatie heeft uitgevoerd en een maatregelenplan heeft opgesteld? Zo ja, dan verzoeken wij u deze stukken toe te voegen aan de aanbestedingsstukken.

Antwoord:

De opdrachtgever bevestigt dat de verplichtingen uit de CROW 500 zijn uitgevoerd. De uitkomsten van de risicoinventarisatie en de bijbehorende maatregelen zijn verwerkt in de aanbestedingsdocumenten. Deze worden niet als afzonderlijke documenten toegevoegd. De verantwoordelijkheden van de aannemer blijven conform de RAW#bepalingen van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwrijp maken Onder de Linden 4C3 Almere Poort

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr. 2
Onderwerp: Bestek deel 3 01 01 15

Vraag:

Kunt u een bestekspost toevoegen voor het beschikbaar stellen van meetinstrumenten en hulpmiddelen?

Antwoord:

Deze verplichting behoort op grond van RAW en UAV 2012 tot de uitvoeringskosten van de aannemer. Daarom wordt geen aanvullende bestekspost toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwrijp maken Onder de Linden 4C3 Almere Poort

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bestek deel 3 01 01 14 lid 3

Vraag:

Kunt u een bestekspost toevoegen voor de schouw en vastleggen van de toestand van het terrein?

Antwoord:

Het schouwen en vastleggen van de toestand van het werkterrein is een verplichting die voortvloeit uit paragraaf 2 lid 5 van de UAV 2012 en is in dit bestek nader uitgewerkt. Dit betreft een uitvoeringsverplichting van de aannemer en maakt daarmee onderdeel uit van de uitvoeringskosten.

Binnen de RAW#systematiek worden dergelijke verplichtingen niet als afzonderlijke bestekspost opgenomen. Daarom wordt geen aanvullende bestekspost toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwrijp maken Onder de Linden 4C3 Almere Poort

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bestek deel 3 01 01 14

Vraag:

U geeft aan dat de aannemer kosten moet vergoeden die noodzakelijk zijn om schade te herstellen doordat hij het werk niet is nagekomen.

Ons is niet duidelijk wat u hiermee bedoelt en wanneer de aannemer zijn werk niet is nagekomen. Dit is op diverse manieren uitlegbaar waardoor dit een ongelimiteerd risico is voor de aannemer. Wij verzoeken u de bepaling te schrappen dan wel eenduidig aan te geven wat u bedoelt met "werk niet is nagekomen".

Antwoord:

De bepaling vormt geen uitbreiding van de aansprakelijkheid van de aannemer. Met "het werk niet is nagekomen" wordt bedoeld op situaties waarin de aannemer zijn contractuele verplichtingen niet nakomt zoals bedoeld in paragraaf 6 lid 1 van de UAV 2012.

Het betreft uitsluitend schade die het directe gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van de

aannemer. Er is dus geen sprake van een ongelimiteerd risico. De bepaling verduidelijkt slechts de reeds bestaande aansprakelijkheidsregeling uit de UAV 2012 en wordt daarom niet geschrapt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwrijp maken Onder de Linden 4C3 Almere Poort

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bestekpost 443020

Vraag:

U geeft aan dat 5 keer water gegeven moet worden. Om de bestekspost juist te kunnen afrekenen dient de hoeveelheid resultaatsverplichting 5 x 114 are te zijn. Kunt u dit aanpassen?

Antwoord:

De vermelding "5 keer watergeven" betreft een voorgeschreven frequentie en maakt onderdeel uit van de resultaatsverplichting. Conform de RAW#systematiek moet de hoeveelheid worden vermenigvuldigd met deze frequentie. De hoeveelheid wordt daarom aangepast naar 570 are.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwrijp maken Onder de Linden 4C3 Almere Poort

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bestekpost 443010

Vraag:

U geeft aan dat 2 keer gemaaid moet worden. De hoeveelheid resultaatsverplichting moet dan 2 x 114 are zijn. Kunt u dit aanpassen?

Antwoord:

De hoeveelheid wordt aangepast naar 228 are, conform het voorgeschreven aantal maaibeurten

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwrijp maken Onder de Linden 4C3 Almere Poort

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bestekpost 434010

Vraag:

De stapelzoden kunnen enkel handmatig worden aangebracht. Gezien de grote hoeveelheid is dit een forse fysieke belasting, mede gezien de afmetingen van de zoden. Voor het aanbrengen van straatwerk zijn juist de aflopen tijd de regels aangescherpt om de fysieke belasting van de medewerkers te verlagen. In dit lijn verzoeken wij u om het aanbrengen van de stapelzoden te heroverwegen en te kijken naar een alternatief.

Antwoord:

De zorg over fysieke belasting wordt begrepen. Het aanbrengen van stapelzoden blijft echter onderdeel van het ontwerp. De aannemer bepaalt zelf de wijze van uitvoering en dient daarbij een veilige en arbo#verantwoorde werkmethode te hanteren. Het bestek wordt daarom niet aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwrijp maken Onder de Linden 4C3 Almere Poort

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bestekpost 391010 tot en met 391040

Vraag:

Kunt u een bestekpost toevoegen voor het storten van het rioolslib welke vrijkomt bij de posten reinigen riolering?

Antwoord:

Het afvoeren en storten van het vrijkomende rioolslib is reeds opgenomen in de bestekspost. De omschrijving verplicht tot het vervoeren naar een inrichting met een omgevingsvergunning,

waarmee de stort/acceptatie is inbegrepen. Een aanvullende bestekspost is daarom niet nodig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwrijp maken Onder de Linden 4C3 Almere Poort

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bestekpost 361030 en 361040

Vraag:

U geeft aan dat de putrand op hoogte gebracht moet worden met kunststof stelringen. Is dit juist en zo ja, kunt u een leverancier voorschrijven?

Antwoord:

Het toepassen van kunststof stelringen is juist; dit is voorgeschreven in de bestekspost. Het bestek schrijft geen specifieke leverancier voor. De aannemer kan zelf een geschikt, gelijkwaardig product kiezen dat voldoet aan de gestelde eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwrijp maken Onder de Linden 4C3 Almere Poort

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

10

Onderwerp:

bestekpost 314010, 314020 en 314030

Vraag:

Worden deze inlaten aangebracht op de nieuw te leveren inspectieputten?

Antwoord:

Ja. De verloopstukken worden aangebracht op de nieuw te leveren inspectieputten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwrijp maken Onder de Linden 4C3 Almere Poort

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

11

Onderwerp:

inschrijfleidraad 3.2 planning

Vraag:

U geeft aan dat de start van de uitvoering op 23 maart staat gepland, maar de formele opdrachtverstrekking op 30 maart. Dit lijkt ons niet juist.

Antwoord:

De startdatum voor de uitvoering wordt niet aangepst. De startdatum voor de uitvoering blijft gehandhaafd op 23 maart gelijktijdig met definitieve gunning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwrijp maken Onder de Linden 4C3 Almere Poort

Beantwoord op:

5 feb 2026

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bestek deel algemeen, 05 tijdsbepaling

Vraag:

U geeft aan dat het aanbrengen van het riool op 26 juni 2026 gereed moet zijn. In de aanbestedingsleidraad is aangegeven dat de definitieve opdracht op 30 maart wordt verstrekt. Uitgaande van de huidige levertijden van de putten van ca. 12 tot 15 weken is de deeloplevering van de riolering niet haalbaar. Kunt u de deeloplevering van de riolering opschuiven naar een haalbare datum?

Antwoord:

Het riool in het middelste veld dient op 26 juni 2026 gereed te zijn. Voor de andere velden geldt: 17 juli 2026

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwrijp maken Onder de Linden 4C3 Almere Poort

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr.

13

Onderwerp:

bestekpost 305030

Vraag:

Kunt u aangeven wat het doel van de bezinkbak is? Is dit in verband met ijzergehalte of heeft het als doel om zand te laten bezinken?

Antwoord:

De bezinkbak wordt toegepast om vaste deeltjes uit het bronneringswater te laten bezinken voordat het wordt geloosd. Het gaat dus om het scheiden van zand en slib.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwrijp maken Onder de Linden 4C3 Almere Poort

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bestekpost 232010

Vraag:

Klopt het dat deze werkzaamheden buiten de werkgrens vallen?

Antwoord:

De werkzaamheden vinden plaats op een door de directie aangewezen locatie. Hoewel deze buiten de werkgrens ligt, valt de uitvoering hiervan binnen de contractuele opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwrijp maken Onder de Linden 4C3 Almere Poort

Beantwoord op: 5 feb 2026

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Beste post 232010

Vraag:
De breedte van de te verwerken klei is niet aangegeven. Kunt u dit aangeven?

Antwoord:
De breedte wordt tijdens de uitvoering door de directie aangegeven, zoals in de bestekspost is omschreven.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwrijp maken Onder de Linden 4C3 Almere Poort

Beantwoord op: 5 feb 2026