

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere

Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Bouwrijp maken Onder de Linden 4C3 Almere Poort

Beschrijving: De gemeente Almere besteedt het werk Bouwrijpmaken Onder de Linden 4C3 aan. De opdracht omvat het volledig bouwrijp maken van het gebied in Almere Poort ter voorbereiding op de realisatie van circa 1.500 woningen. Het werk bestaat onder meer uit opruimingswerkzaamheden, grondverzet, aanleg van vuilwater- en regenwaterriolering, drainage, verlegging en aanleg van kabels en leidingen, aanleg van bouwwegen en elementenverhardingen, groenvoorzieningen, openbare verlichting en verkeersmaatregelen. De opdracht wordt uitgevoerd op basis van een RAW#overeenkomst met toepassing van de UAV 2012. De aanbesteding vindt plaats via een nationale openbare procedure met gunning op laagste prijs. Alle communicatie en indiening van inschrijvingen verloopt via TenderNed. zie bestek

Identificatiecode van de procedure: cda62298-ef38-4b56-a063-148d8a59eb3d

Interne identificatiecode: GON-40-25-016-B01

Type procedure: Openbaar

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Almere

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwrijp maken Onder de Linden 4C3 Almere Poort

Beschrijving: De gemeente Almere besteedt het werk Bouwrijpmaken Onder de Linden 4C3 aan. De opdracht omvat het volledig bouwrijp maken van het gebied in Almere Poort ter voorbereiding op de realisatie van circa 1.500 woningen. Het werk bestaat onder meer uit opruimingswerkzaamheden, grondverzet, aanleg van vuilwater- en regenwaterriolering, drainage, verlegging en aanleg van kabels en leidingen, aanleg van bouwwegen en elementenverhardingen, groenvoorzieningen, openbare verlichting en verkeersmaatregelen. De

opdracht wordt uitgevoerd op basis van een RAW#overeenkomst met toepassing van de UAV 2012. De aanbesteding vindt plaats via een nationale openbare procedure met gunning op laagste prijs. Alle communicatie en indiening van inschrijvingen verloopt via TenderNed. zie bestek

Interne identificatiecode: 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Almere

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 23/03/2026

Einddatum van de duur: 18/12/2026

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 03/02/2026 17:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408992>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	<a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408992">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408992</a>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	17/02/2026 17:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	2 Maand
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven	Neen
:	
Elektronische facturering	Vereist
:	
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Onderaanneming:	
Geen verplichting tot onderaanneming.	

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Geen raamovereenkomst	
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
:	
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Almere
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die	

verzoeken tot deelname Gemeente Almere  
ontvangt:

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Almere  
Registratienummer: 162046567  
Postadres: Stadhuisplein 1  
Stad: Almere  
Postcode: 1315 HR  
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rudie van der Wal  
E-mail: inkoop@almere.nl  
Telefoon: +31 365399911  
Internetadres: <http://www.almere.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EX  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
E-mail: inkoop@almere.nl  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EX  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
E-mail: inkoop@almere.nl  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EX  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
E-mail: inkoop@almere.nl  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8a7a99d9-8cc5-47c7-8b28-841c3877c559 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 20/01/2026 14:35 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands