

26/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: EA Schoonmaakdienstverlening en glasbewassing

Beschrijving: De scope van de opdracht betreft: • Regulier en periodiek schoonmaakonderhoud • Glasbewassing • Bijvullen van sanitaire middelen • Vuilafvoer • Extra werkzaamheden op afroep Percelen De opdracht is opgedeeld in vijf percelen. Binnen de percelen bevinden zich verschillende soorten locaties, waaronder een gemeentehuis, (kantoor) gebouwen, (tijdelijke) onderwijshuisvesting en gym- en sportzalen. De scope van de opdracht betreft ca. 106 locaties, met in totaal ca. 126.000 m2 ten behoeve van schoonmaakonderhoud. De percelen zijn geografisch ingedeeld (op basis van stadsdelen/wijken): • Perceel 1: Stadhuis Almere (inclusief het stadsarchief, de Voetnoot, de Kruimeldief en de Stofzuiger) • Perceel 2: Almere Poort, Haven en topsporthallen • Perceel 3: Almere Stad, Literatuurwijk, Kruidenwijk, Muziekwijk en Noorderplassen • Perceel 4: Almere Parkwijk, Danswijk, Filmwijk, Regenboogbuurt en Sportpark FBK • Perceel 5: Almere Buiten en Nobelhorst

Identificatiecode van de procedure: 51d755b8-bd35-40cc-8272-d3a5f4adae88

Interne identificatiecode: IA2024.08.01

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 90911000Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Almere

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 25 749 744Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen

waarop één inschrijver kan 5
inschrijven:

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat
aan één inschrijver kan 1
worden gegund:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0001

Titel: Perceel 1

Beschrijving: Stadhuis Almere (inclusief het stadsarchief, de Voetnoot, de Kruimeldief
en de Stofzuiger)

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv
) : 90911000Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Almere

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 96Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van het
voor de uitvoering van de Vereist in inschrijving
opdracht ingezette personeel
moeten worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: Plan van aanpak

Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Borging kwaliteit en continuïteit

Beschrijving: Borging kwaliteit en continuïteit

Gewicht (punten, exact):	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen
Beschrijving:	Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen
Gewicht (punten, exact):	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Gewicht (punten, exact):	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 07/02/2025 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/369114>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/369114
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	19/03/2025 12:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	12 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/03/2025 12:15 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van neen

elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Almere

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Almere

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Gemeente Almere

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2

Beschrijving: Almere Poort, Almere Haven en topsporthallen

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv
): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Almere

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 96 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van het
voor de uitvoering van de
opdracht ingezette personeel
moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de
Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: Plan van aanpak

Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Borging kwaliteit en continuïteit

Beschrijving: Borging kwaliteit en continuïteit

Gewicht (punten, exact): 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen

Beschrijving: Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen

Gewicht (punten, exact): 15

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact): 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 07/02/2025 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/369114>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/369114>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/03/2025 12:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 12 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/03/2025 12:15 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:

Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:

ja

Elektronische facturering:

Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:

neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:

Gemeente Almere

Organisatie voor beroepsprocedures:

Gemeente Almere

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Gemeente Almere

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Gemeente Almere

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Gemeente Almere

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0003

Titel:

Perceel 3

Beschrijving:

Almere Stad, Literatuurwijk, Kruidenwijk, Muziekwijk en Noorderplassen

Interne identificatiecode:

3

5.1.1 Doel

Aard van het contract:

Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv):

90911000Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:

Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

Almere

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 96Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van het
voor de uitvoering van de
opdracht ingezette personeel
moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de
Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: Plan van aanpak

Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Borging kwaliteit en continuïteit

Beschrijving: Borging kwaliteit en continuïteit

Gewicht (punten, exact): 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen

Beschrijving: Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen

Gewicht (punten, exact): 15

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact): 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om
aanvullende informatie: 07/02/202512:00 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/369114>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/369114>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	19/03/2025 12:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	12 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	19/03/2025 12:15 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Almere

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Almere

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Almere

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0004

Titel:	Perceel 4
Beschrijving:	Almere Parkwijk, Danswijk, Filmwijk, Regenboogbuurt en Sportpark FBK
Interne identificatiecode:	4
5.1.1 Doel	
Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	90911000Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten
5.1.2 Plaats van uitvoering	
Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Almere
5.1.3 Geraamde duur	
Looptijd:	96Maand
5.1.6 Algemene informatie	
Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Vereist in inschrijving
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
5.1.7 Strategische aanbestedingen	
Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
5.1.10 Gunningscriteria	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	Plan van aanpak
Gewicht (punten, exact):	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Borging kwaliteit en continuïteit
Beschrijving:	Borging kwaliteit en continuïteit
Gewicht (punten, exact):	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen
Beschrijving:	Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen
Gewicht (punten, exact):	15
Criterium:	

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Gewicht (punten, exact):	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	07/02/202512:00 +01:00
---	------------------------

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/369114
------------------------------------	---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
--------------------------	---------

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/369114
-----------------------	---

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
--	------------

Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
--------------------------	-----------------

Varianten:	Niet toegestaan
------------	-----------------

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	19/03/202512:00 +01:00
--	------------------------

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	12Maand
---	---------

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	19/03/202512:15 +01:00
----------------	------------------------

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
--	------

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja
--	----

Elektronische facturering:	Vereist
----------------------------	---------

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
--	------

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
--	------

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:	neen
------------------------	------

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Almere

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Almere

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Gemeente Almere

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0005

Titel: Perceel 5

Beschrijving: Almere Buiten en Nobelhorst

Interne identificatiecode: 5

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv
) : 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Almere

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 96Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van het
voor de uitvoering van de
opdracht ingezette personeel
moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: Plan van aanpak

Gewicht (punten, exact):	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Borging kwaliteit en continuïteit
Beschrijving:	Borging kwaliteit en continuïteit
Gewicht (punten, exact):	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen
Beschrijving:	Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen
Gewicht (punten, exact):	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Gewicht (punten, exact):	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 07/02/2025 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/369114>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/369114>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/03/2025 12:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 12 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/03/2025 12:15 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Almere

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Almere

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Gemeente Almere

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Almere

Registratienummer: 162046567

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Almere

Postcode: 1315 HR

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Rashieda Basnoe

E-mail: inkoop@almere.nl

Telefoon: +31 14036

Internetadres: <http://www.almere.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@almere.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: 46d52613-2b7f-4b79-b292-653588133b37-01

Voornaamste reden voor de
wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Hierbij willen wij u informeren dat er wijzigingen zijn aangebracht in de eerder verstrekte offerteaanvraag. Deze rectificatie vervangt de eerder verstrekte informatie. De wijzigingen betreffen onder andere de volgende punten: - Planning - Plafondbedragen Een gedetailleerd overzicht van de wijzigingen treft u in de 4e NvI, zodat u eenvoudig kunt zien wat er is aangepast.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van
de aankondiging: 46d52613-2b7f-4b79-b292-653588133b37-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 26/02/2025 17:27 +01:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking