

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

Rechtsvorm van de koper:  
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Hotel- en vergaderdiensten

Beschrijving: Het Kadaster beschikt op dit moment over een raamovereenkomst voor hotel- en vergaderdiensten die op 14 juli 2026 afloopt. Deze raamovereenkomst voorziet in de bemiddeling, reservering en administratieve afhandeling van accommodaties. In aanloop naar het aflopen van deze raamovereenkomst start het Kadaster een nieuwe aanbesteding om de continuïteit van de dienstverlening te waarborgen en de dienstverlening verder te optimaliseren. Het Kadaster gaat uit van een geraamde totale opdrachtwaarde (inclusief optiejaar/opties) van een bedrag van €1.500.000,- exclusief BTW, wat neerkomt op een jaarlijkse geraamde waarde van €375.000,- exclusief BTW. Dit is slechts een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Identificatiecode van de procedure: 1acd05f8-5634-4dd9-bf24-3dbd0aeb7620

Interne identificatiecode: A25-104209

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 55100000 Hoteldiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 55100000 Hoteldiensten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 500 000 Euro

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Hotel- en vergaderdiensten

Het Kadaster beschikt op dit moment over een raamovereenkomst voor hotel- en vergaderdiensten die op 14 juli 2026 afloopt. Deze raamovereenkomst voorziet in de bemiddeling, reservering en administratieve afhandeling van accommodaties. In aanloop naar

Beschrijving: het aflopen van deze raamovereenkomst start het Kadaster een nieuwe aanbesteding om de continuïteit van de dienstverlening te waarborgen en de dienstverlening verder te optimaliseren. Het Kadaster gaat uit van een geraamde totale opdrachtwaarde (inclusief optie jaren/opties) van een bedrag van €1.500.000,- exclusief BTW, wat neerkomt op een jaarlijkse geraamde waarde van €375.000,- exclusief BTW. Dit is slechts een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 55100000 Hoteldiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 55100000 Hoteldiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Er zijn verlengingen mogelijk.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Maand

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Het Kadaster heeft eenzijdig de mogelijkheid om de Raamovereenkomst, onder gelijkblijvende voorwaarden, optioneel te verlengen met maximaal twee (2) keer één (1) jaar. De looptijd van de Raamovereenkomst bedraagt derhalve maximaal vier (4) jaar.

#### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 500 000 Euro

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

**5.1.9 Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

**5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1 Prijs

Beschrijving: Inschrijfsom

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2.1 Implementatieplan

Beschrijving: G2.1 Implementatieplan

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2.2 Boekingstool

Beschrijving: G2.2 Boekingstool

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2.3 MVOI/Duurzaamheid

Beschrijving: G2.3 MVOI/Duurzaamheid

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2.4 Ontwikkelingen en flexibiliteit

Beschrijving: G2.4 Ontwikkelingen en flexibiliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 24/02/2026 10:00 +01:00

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408922>**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408922>

Talen waarin

inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands

kunnen worden

ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van inschrijvingen: 17/03/2026 10:00 +01:00

Uiterste datum tot

wanneer de inschrijving 3 Maand

geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 17/03/2026 10:05 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet

plaatsvinden binnen het kader van programma's Neen

voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische facturering

: Vereist

Er zal worden

gebruikgemaakt van

elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden

gebruikgemaakt van

elektronische betaling: neen

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal

deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor

beroepsprocedures: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster) - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

Registratienummer: 362087152

Postadres: Hofstraat 110

Stad: Apeldoorn

Postcode: 7311 KZ

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Contactpunt: Martine Konijnenberg

E-mail: [icm@kadaster.nl](mailto:icm@kadaster.nl)

Telefoon: +31 881832000

Internetadres: <http://www.kadaster.nl>

Kopersprofiel: <http://www.kadaster.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Postadres: Walburgstraat 2

Stad: Arnhem

Postcode: 6811 CD

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

E-mail: [infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl](mailto:infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 883612000

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-gelderland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4abe3bda-230d-442b-a06b-c07ad31d5cf6 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 20/01/2026 10:17 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands