

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam:

Gemeente Almelo

Rechtsvorm van de koper:

Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst:

Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel:

Advies m.b.t. grondverwerving & onteigening XL  
Businesspark 2

Beschrijving:

De Opdracht betreft advisering over grondverwerving door de gemeente Almelo. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identificatiecode van de procedure:

0b183755-059e-40c9-9ed5-a23e4e96feea

Interne identificatiecode:

Z/25/254447

Type procedure:

Openbaar

De procedure wordt versneld:

neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract:

Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv):

75130000 Ondersteunende diensten voor de overheid

Aanvullende classificatie (cpv):

70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:

Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

Almelo

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:

Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:

Advies m.b.t. grondverwerving & onteigening XL  
Businesspark 2

Beschrijving:

De Opdracht betreft advisering over grondverwerving door de gemeente Almelo. Zie aanbestedingsdocumenten.

Interne identificatiecode:

1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract:

Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv):

75130000 Ondersteunende diensten voor de overheid

Aanvullende classificatie (cpv):

70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed

Opties:

Beschrijving van de opties:

Optiejaren: zeven (7) keer één (1) optiejaar

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:

Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

Almelo

**5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 36 Maand

**5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 7

Overige informatie over verlengingen: Optiejaren: zeven (7) keer één (1) optiejaar

**5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

**5.1.9 Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

**5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Open vragen

Beschrijving: Open vragen

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Presentatie

Beschrijving: Presentatie

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/02/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408915>

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408915>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

|                                                                                                          |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Elektronische catalogus:                                                                                 | Niet toegestaan         |
| Varianten:                                                                                               | Niet toegestaan         |
| Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:                                                     | 11/03/2026 12:00 +01:00 |
| Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:                                          | 3 Maand                 |
| Informatie over de openbare opening:                                                                     |                         |
| Openingsdatum:                                                                                           | 11/03/2026 12:15 +01:00 |
| Voorwaarden van het contract:                                                                            |                         |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen                    |
| Elektronische facturering:                                                                               | Vereist                 |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing :                                          | neen                    |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:                                                 | neen                    |

### 5.1.15 Technieken

|                                                            |   |
|------------------------------------------------------------|---|
| Raamovereenkomst:                                          |   |
| Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging |   |
| Maximumaantal deelnemers:                                  | 1 |
| Informatie over het dynamische aankoopstelsel:             |   |
| Geen dynamisch aankoopstelsel                              |   |

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

|                                                                               |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Organisatie voor beroepsprocedures:                                           | Gemeente Almelo - rechtbank Overijssel, locatie Almelo |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Gemeente Almelo                                        |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:                 | Gemeente Almelo                                        |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:                              | Gemeente Almelo                                        |

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

|                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| Officiële naam:             | Gemeente Almelo                      |
| Registratienummer:          | 3720748                              |
| Postadres:                  | Haven Zuidzijde 30                   |
| Stad:                       | Almelo                               |
| Postcode:                   | 7607 EW                              |
| Onderverdeling land (NUTS): | Twente (NL213)                       |
| Land:                       | Nederland                            |
| Contactpunt:                | Bente Boonk                          |
| E-mail:                     | inkoop@almelo.nl                     |
| Telefoon:                   | +31 546541111                        |
| Internetadres:              | http://www.almelo.nl                 |
| Andere contactpunten:       |                                      |
| Officiële naam:             | rechtbank Overijssel, locatie Almelo |
| Postadres:                  | Egbert Gorterstraat 5                |
| Stad:                       | Almelo                               |
| Postcode:                   | 7607GB                               |
| Onderverdeling land (NUTS): | Twente (NL213)                       |
| Land:                       | Nederland                            |
| E-mail:                     | info.rb.almelo@rechtspraak.nl        |

Telefoon: +31 883615555  
Fax: +31 883610085  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken/almelo>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 03165a85-af5d-4af6-8964-5b405b5c1467 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 20/01/2026 09:45 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands