1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	ProRail B.V.
Rechtsvorm van de koper :	Entiteit met bijzondere of uitsluitende rechten
Activiteit van de aanbestedende instantie :	Spoorwegdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Landelijk - Beheer en Onderhoud van bemenste (kantoor) locaties
Beschrijving:	Het doel van deze aanbesteding is dat ProRail met ingang van 1 april 2026 het Beheer & Onderhoud van de bemenste (kantoor) locaties te hebben ondergebracht bij meerdere partijen. De opdracht is verdeeld in drie percelen. Het betreft hier een heraanbesteding als opvolging van de Overeenkomst Landelijk Onderhoud (OLO 1). Zie publicatie TN 512837
Identificatiecode van de procedure:	e1ad8109-160a-496c-9924-7bfd6ace2419
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50532400 Reparatie en onderhoud van uitrusting voor elektriciteitsdistributie
Aanvullende classificatie (cpv):	50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming
Aanvullende classificatie (cpv):	50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties
Aanvullende classificatie (cpv):	50750000 Liftonderhoud

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1: Noord
Beschrijving:	Landelijk - Beheer en Onderhoud van bemenste (kantoor) locaties; Perceel Noord. Er is voor deze opdracht een raming opgesteld. Deze raming is tot stand gekomen aan de hand van de inventarisatie van de assets welke in 2024 heeft plaatsgevonden door een externe partij. De realisatie van de volledige scope 1 en scope 2 activiteiten is afhankelijk van het jaarlijks beschikbaar te stellen budget door ProRail. Het is mogelijk dat het beschikbaar gestelde budget lager is dan het benodigde budget voor de te realiseren scope 1 en scope 2 in het betreffende jaar. Wanneer dat geval zich voordoet, zal ProRail keuzes maken met betrekking tot de te prioriteren MJOP- en/ of klantwensprojecten (Scope 2). Hierdoor is het dus mogelijk dat niet de volledige scope 2 voor het betreffende jaar wordt uitgevoerd of, in een zeer uitzonderlijk geval, de instandhoudingniveau' s van de verschillende installaties aangepast worden. In het onderstaande overzicht vindt u de budgettaire ruimte welke op dit moment per perceel

Rijksoverheid

	beschikbaar is voor zowel scope 1 als scope 2. Zie de Aanbestedingsleidraad voor meer informatie over de budgettaire ruimte en de relatie tot de maximale waarde van de te sluiten Raamovereenkomsten. De totale maximale waarde van de Raamovereenkomst voor perceel 1 is vastgesteld op € 60.200.000, -
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50532400 Reparatie en onderhoud van uitrusting voor elektriciteitsdistributie
Aanvullende classificatie (cpv):	50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming
Aanvullende classificatie (cpv):	50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties
Aanvullende classificatie (cpv):	50750000 Liftonderhoud

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2026
Einddatum van de duur:	31/03/2034

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Rijksoverheid

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	ProRail B.V. - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	ProRail B.V.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	ProRail B.V.
Organisatie die het contract ondertekent:	ProRail B.V.

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 3: Monumenten
Beschrijving:	Landelijk - Beheer en Onderhoud van bemenste (kantoor) locaties; Perceel MONUMENTEN Er is voor deze opdracht een raming opgesteld. Deze raming is tot stand gekomen aan de hand van de inventarisatie van de assets welke in 2024 heeft plaatsgevonden door een externe partij. De realisatie van de volledige scope 1 en scope 2 activiteiten is afhankelijk van het jaarlijks beschikbaar te stellen budget door ProRail. Het is mogelijk dat het beschikbaar gestelde budget lager is dan het benodigde budget voor de te realiseren scope 1 en scope 2 in het betreffende jaar. Wanneer dat geval zich voordoet, zal ProRail keuzes maken met betrekking tot de te prioriteren MJOP- en/ of klantwensprojecten (Scope 2). Hierdoor is het dus mogelijk dat niet de volledige scope 2 voor het betreffende jaar wordt uitgevoerd of, in een zeer uitzonderlijk geval, de instandhoudingniveau' s van de verschillende installaties aangepast worden. In het onderstaande overzicht vindt u de budgettaire ruimte welke op dit moment per perceel beschikbaar is voor zowel scope 1 als scope 2. Zie de aanbestedingsleidraad voor meer informatie over de budgettaire ruimte en de relatie tot de maximale waarde van de te sluiten Raamovereenkomsten. De totale maximale waarde van de Raamovereenkomst voor perceel 3 is vastgesteld op € 38.500.000, -
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50532400 Reparatie en onderhoud van uitrusting voor elektriciteitsdistributie
Aanvullende classificatie (cpv):	50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming
Aanvullende classificatie (cpv):	50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties
Aanvullende classificatie (cpv):	50750000 Liftonderhoud

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2026

Rijksoverheid

Einddatum van de duur:	31/03/2034

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	ProRail B.V. - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	ProRail B.V.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	ProRail B.V.
Organisatie die het contract ondertekent:	ProRail B.V.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	98 700 000 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens uitsluitende rechten, met inbegrip van intellectuele-eigendomsrechten
Andere rechtvaardiging:	Dit betreft een administratieve afhandeling om de percelen Europees te gunnen. De keuze in 'rechtvaardiging procedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging' is niet van toepassing.

Rijksoverheid

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	BAM Bouw en Techniek B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	60 200 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Perceel 1: Noord
Datum waarop de winnaar is gekozen:	31/07/2025
Datum van sluiting van het contract:	01/08/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	ProRail B.V.

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Hanab Installation Technology B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het	

Rijksoverheid

perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van de aanbesteding:	38 500 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P2 Perceel 3: Monumenten
Datum waarop de winnaar is gekozen:	31/07/2025
Datum van sluiting van het contract:	01/08/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	ProRail B.V.

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	ProRail B.V.
Registratienummer:	381962604
Postadres:	Moreelsepark 3
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EP
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mark Roelofsma
E-mail:	mark.roelofsma@prorail.nl
Telefoon:	+31 646066512
Internetadres:	http://www.prorail.nl/leveranciers/aanbesteden-en-inkoop
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Postbus 16005
Stad:	Utrecht

Rijksoverheid

Postcode:	3500 DA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Midden-Nederland
E-mail:	Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883620000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	BAM Bouw en Techniek B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	30195841
Postadres:	Runnenburg 13
Stad:	Bunnik
Postcode:	3981AZ
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	bouwentechniek@bam.com
Telefoon:	+31 306598966
Internetadres:	http://www.bambouwentechniek.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Hanab Installation Technology B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	30020926
Postadres:	Lange Dreef 7
Stad:	Vianen
Postcode:	4131NJ
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	marcom@homij.nl
Telefoon:	+31 881861600

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Rijksoverheid

Winnaar van deze percelen:	LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	a875eb52-7613-4099-9011-610ba6187d6b - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	19/01/2026 19:25 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid