

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: ProRail B.V.
Rechtsvorm van de koper : Entiteit met bijzondere of uitsluitende rechten

Activiteit van de aanbestedende instantie : Spoorwegdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Landelijk - Beheer en Onderhoud van bemenste (kantoor) locaties
Beschrijving: Het doel van deze aanbesteding is dat ProRail met ingang van 1 april 2026 het Beheer & Onderhoud van de bemenste (kantoor) locaties te hebben ondergebracht bij meerdere partijen. De opdracht is verdeeld in drie percelen. Het betreft hier een heraanbesteding als opvolging van de Overeenkomst Landelijk Onderhoud (OLO 1). Zie publicatie TN 512837
Identificatiecode van de procedure: e1ad8109-160a-496c-9924-7bfd6ace2419
Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 50532400 Reparatie en onderhoud van uitrusting voor elektriciteitsdistributie
Aanvullende classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming
Aanvullende classificatie (cpv): 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties
Aanvullende classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/25/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: Noord
Beschrijving: Landelijk - Beheer en Onderhoud van bemenste (kantoor) locaties; Perceel Noord. Er is voor deze opdracht een raming opgesteld. Deze raming is tot stand gekomen aan de hand van de inventarisatie van de assets welke in 2024 heeft plaatsgevonden door een externe partij. De realisatie van de volledige scope 1 en scope 2 activiteiten is afhankelijk van het jaarlijks beschikbaar te stellen budget door ProRail. Het is mogelijk dat het beschikbaar gestelde budget lager is dan het benodigde budget voor de te realiseren scope 1 en scope 2 in het betreffende jaar. Wanneer dat geval zich voordoet, zal ProRail keuzes maken met betrekking tot de te prioriteren MJOP- en/ of klantwensprojecten (Scope 2). Hierdoor is het dus mogelijk dat niet de volledige scope 2 voor het betreffende jaar wordt uitgevoerd of, in een zeer uitzonderlijk geval, de instandhoudingsniveau's van de verschillende installaties aangepast worden. In het onderstaande overzicht vindt u de budgettaire ruimte welke op dit moment per perceel

beschikbaar is voor zowel scope 1 als scope 2. Zie de Aanbestedingsleidraad voor meer informatie over de budgettaire ruimte en de relatie tot de maximale waarde van de te sluiten Raamovereenkomsten. De totale maximale waarde van de Raamovereenkomst voor perceel 1 is vastgesteld op € 60.200.000, -

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50532400 Reparatie en onderhoud van uitrusting voor elektriciteitsdistributie

Aanvullende classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Aanvullende classificatie (cpv): 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Aanvullende classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur: 31/03/2034

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: ProRail B.V. - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: ProRail B.V.

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: ProRail B.V.

Organisatie die het
contract ondertekent: ProRail B.V.

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 3: Monumenten

Beschrijving: Landelijk - Beheer en Onderhoud van bemenste (kantoor) locaties; Perceel MONUMENTEN Er is voor deze opdracht een raming opgesteld. Deze raming is tot stand gekomen aan de hand van de inventarisatie van de assets welke in 2024 heeft plaatsgevonden door een externe partij. De realisatie van de volledige scope 1 en scope 2 activiteiten is afhankelijk van het jaarlijks beschikbaar te stellen budget door ProRail. Het is mogelijk dat het beschikbaar gestelde budget lager is dan het benodigde budget voor de te realiseren scope 1 en scope 2 in het betreffende jaar. Wanneer dat geval zich voordoet, zal ProRail keuzes maken met betrekking tot de te prioriteren MJOP- en/ of klantwensprojecten (Scope 2). Hierdoor is het dus mogelijk dat niet de volledige scope 2 voor het betreffende jaar wordt uitgevoerd of, in een zeer uitzonderlijk geval, de instandhoudingniveau's van de verschillende installaties aangepast worden. In het onderstaande overzicht vindt u de budgettaire ruimte welke op dit moment per perceel beschikbaar is voor zowel scope 1 als scope 2. Zie de aanbestedingsleidraad voor meer informatie over de budgettaire ruimte en de relatie tot de maximale waarde van de te sluiten Raamovereenkomsten. De totale maximale waarde van de Raamovereenkomst voor perceel 3 is vastgesteld op € 38.500.000, -

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie
(cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (
cpv): 50532400 Reparatie en onderhoud van uitrusting voor elektriciteitsdistributie

Aanvullende classificatie (
cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Aanvullende classificatie (
cpv): 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Aanvullende classificatie (
cpv): 50750000 Liftonderhoud

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur: 31/03/2034

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt

onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: ProRail B.V. - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: ProRail B.V.

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: ProRail B.V.

Organisatie die het
contract ondertekent: ProRail B.V.

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in
deze kennisgeving: 98 700 000 Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor
onderhandse gunning: De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens uitsluitende rechten, met inbegrip van intellectuele-eigendomsrechten

Andere rechtvaardiging: Dit betreft een administratieve afhandeling om de percelen Europees te gunnen. De keuze in 'rechtvaardiging procedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging' is niet van toepassing.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: BAM Bouw en Techniek B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0001

Waarde van de
aanbesteding: 60 200 000 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1: Noord

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 31/07/2025

Datum van sluiting van
het contract: 01/08/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: ProRail B.V.

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Hanab Installation Technology B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 2

Identificatiecode van het

perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van de aanbesteding:	38 500 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P2 Perceel 3: Monumenten
Datum waarop de winnaar is gekozen:	31/07/2025
Datum van sluiting van het contract:	01/08/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	ProRail B.V.

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	ProRail B.V.
Registratienummer:	381962604
Postadres:	Moreelsepark 3
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EP
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mark Roelofsma
E-mail:	mark.roelofsma@prorail.nl
Telefoon:	+31 646066512
Internetadres:	http://www.prorail.nl/leveranciers/aanbesteden-en-inkoop
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Postbus 16005
Stad:	Utrecht

Postcode: 3500 DA
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland
E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: BAM Bouw en Techniek B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 30195841
Postadres: Runnenburg 13
Stad: Bunnik
Postcode: 3981AZ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: bouwentechniek@bam.com
Telefoon: +31 306598966
Internetadres: <http://www.bambouwentechniek.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Hanab Installation Technology B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 30020926
Postadres: Lange Dreef 7
Stad: Vianen
Postcode: 4131NJ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: marcom@homij.nl
Telefoon: +31 881861600

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: a875eb52-7613-4099-9011-610ba6187d6b - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 19/01/2026 19:25 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands