

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteam wijkvernieuwing Rijsenhout Dorp

Beschrijving: De gemeente Haarlemmermeer is voornemens één partij te selecteren om een Bouwteamovereenkomst sluiten voor de herinrichting van Rijsenhout. De opdracht betreft een ontwerp- en bestekfase, waarbij aan het eind van de Ontwerpfase de intentie is om een Aannemingsovereenkomst op basis van de UAV 2012 te sluiten, zie hiervoor de aanbestedingsleidraad 1

Identificatiecode van de procedure: 97b5e198-49dc-41f4-8312-5dea86c945e0

Interne identificatiecode: 2024-497

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Europees Niet-Openbare aanbesteding 'Bouwteam wijkvernieuwing Rijsenhout Dorp'. De gemeente Haarlemmermeer is voornemens één partij te selecteren om een Bouwteamovereenkomst sluiten voor de ontwerp- en bestekfase. Aan het eind van de Ontwerpfase is de intentie om een Aannemingsovereenkomst op basis van de UAV 2012 te sluiten

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45233120 Wegenbouwwerken

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Rijsenhout (Haarlemmermeer)

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwteam wijkvernieuwing Rijsenhout Dorp

Beschrijving: De gemeente Haarlemmermeer is voornemens één partij te selecteren om een Bouwteamovereenkomst sluiten voor de herinrichting van Rijsenhout. De opdracht betreft een ontwerp- en bestekfase, waarbij aan het eind van de Ontwerpfase de intentie is om een Aannemingsovereenkomst op basis van de UAV 2012 te sluiten, zie hiervoor de aanbestedingsleidraad 1

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45233120 Wegenbouwwerken
Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Rijsenhout (Haarlemmermeer)

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 99 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Inschrijfsom
Beschrijving: Inschrijfsom op inschrijfbiljet
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteits criteria
K1 - Samenwerking en bouwteamaanpak K2 - Risico- en kostenbeheersing K3 -

Beschrijving: Omgevingsmanagement & communicatie
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 02/02/2026 11:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408879>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 09/03/2026
Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408879>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 20/02/2026 10:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Haarlemmermeer - Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Gemeente Haarlemmermeer

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer: 381942865
Postadres: Taurusavenue 100
Stad: Hoofddorp
Postcode: 2132 LS
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Bram Visch
E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon: +31 9001852
Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Stad: Haarlemmermeer
Postcode: 2132 LS
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 DB
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: Info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl
Stad: Den Haag
Postcode: 2509AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: Info@tenderned.nl
Internetadres: <http://Www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl

Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: Info@tenderned.nl
Internetadres: http://Www.tenderned.nl
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de
aankondiging: 7c263ff0-b0ce-47d1-a79a-fc615a598e9a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 19/01/2026 17:53 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands