



Bijlage 5

Overnameregeling

Logistiek Laadplein BT A12 Ede

Versie
Datum
Zaaknummer

**1.0
19-01-2026
I251000015**

Artikel 1 Gegarandeerde overnameverplichting in aanbesteding opvolgende concessie

1. De Concessieverlener garandeert, onder de voorwaarden zoals opgenomen in de Concessieovereenkomst en onderhavige Overnameregeling, dat hij in de aanbesteding van een eventuele opvolgende concessie een regeling zal opnemen die een Opvolgende concessiehouder na (al dan niet voortijdige) beëindiging van de Concessie verplicht tot overname van het Laadplein.
2. De Concessieverlener kan – zonder daartoe ooit verplicht te zijn – ook als aan één of meer van de in de Overnameregeling genoemde voorwaarden niet is voldaan een overnameverplichting van toepassing verklaren op het Laadplein of onderdelen ervan. Het niet voldoen aan een (of meer) voorwaarde(n) kan in dat geval leiden tot een door de Concessieverlener te bepalen aanpassing van de Overnameregeling, waaronder mede begrepen de bepalingen inzake het bepalen van de Overnamewaarde van het Laadplein of de betreffende onderdelen ervan, zoals beschreven in deze Overnameregeling, zonder dat de Concessieverlener daar ooit toe verplicht is.
3. De Concessiehouder verleent volledige medewerking aan de overdracht van het Laadplein aan de Opvolgende concessiehouder.
4. Alle kosten die de Concessiehouder in het kader van (de uitvoering van) de Overnameregeling maakt, komen voor zijn rekening.
5. De Concessieverlener maakt uiterlijk 3 jaar voor de geplande einddatum van de Concessieovereenkomst kenbaar of hij voornemens is wederom een concessie voor een Laadplein aan te besteden zodat Concessiehouder hierop kan anticiperen.

Artikel 2 Voorwaarden overname Laadplein

1. De Opvolgende concessiehouder zal alleen verplicht zijn het Laadplein over te nemen indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. De Concessiehouder heeft voldaan aan de voorwaarden in de Overnameregeling.
 - b. De Concessiehouder heeft ten genoegen van de Concessieverlener aangetoond dat de het Laadplein nog voldoet aan de eisen uit de Concessieovereenkomst en aan alle toepasselijke wet- en regelgeving.

Artikel 3 Intrekken overnameverplichting

1. De Concessieverlener kan de overnameverplichting geheel of gedeeltelijk intrekken als:
 - a. Onderdelen van het Laadplein in de praktijk niet goed blijken te functioneren en voor zover de Concessiehouder dit niet voor het eind van de Concessie tot tevredenheid van de Concessieverlener heeft verholpen;
 - b. Concessiehouder niet kan aantonen dat voldaan is aan de onderhoudsverplichtingen zoals die voortvloeien uit de Concessieovereenkomst;
 - c. Er sprake is van een zodanige onderhoudsachterstand dat van de Opvolgende concessiehouder in redelijkheid niet kan worden verlangd dat hij het Laadplein overneemt;
 - d. Overnameverplichting in strijd is met wet- of regelgeving;
 - e. Een rechterlijke uitspraak tot intrekken van de overnameverplichting noopt;
 - f. Concessieverlener besluit niet over te gaan tot het aanbesteden van een opvolgende concessie op kavel 41b kadastraal bekend als F10430 te Ede.
 - g. De aanbesteding van een opvolgende concessie niet heeft geleid tot gunning aan een Opvolgende concessiehouder.
2. Een situatie zoals beschreven in lid 1 sub a en/of b en/of c kan enkel leiden tot intrekking van de overnameverplichting indien de tekortkomingen dermate groot zijn dat het onmogelijk en/of onredelijk is om zulks te verwerken in een lagere Overnamewaarde.
3. Voordat de Concessieverlener de overnameverplichting intrekt op grond van lid 1 sub a en/of b en/of c geeft hij de Concessiehouder – indien mogelijk – een redelijke termijn om de geconstateerde gebreken te herstellen.

Artikel 4 Basisgegevens Laadplein

1. Uiterlijk twee maanden na de eerste ingebruikname van het Laadplein – en indien van toepassing uiterlijk twee maanden na vervanging van onderdelen of uitbreidingen – verstrekt de Concessiehouder:
 - a. Een gespecificeerde opgave van de in gebruik genomen onderdelen, met in ieder geval de volgende informatie:
 - i. een gespecificeerde opgave van de aankoopprijs en / of realisatiekosten per onderdeel;
 - ii. een berekening van de afschrijving voor gerealiseerde onderdelen overeenkomstig de berekeningssystematiek in bijlage I op deze Overnameregeling.
 - b. Een onderbouwing van de daadwerkelijke aankoopprijs en / of realisatiekosten aan de hand van ten minste de facturen en betaalbewijzen.
 - c. Een uitputtend overzicht van alle door de Concessiehouder met betrekking tot het Laadplein verkregen en / of (mogelijk) te verkrijgen kortingen, voordelen en compensatiebetalingen van de leverancier(s) aan de Concessiehouder, alsmede subsidies, fiscale regelingen en andere financiële voordelen.
 - d. Een garantieverklaring van de leverancier(s)/fabrikant(en) van de onderdelen waarin deze verklaart (verklaren) dat de betreffende onderdelen in ieder geval gedurende de in de garantieverklaring vermelde periode goed zullen blijven functioneren.
 - e. Een gespecificeerde opgave van de onderhoudsschema's, onderhoudsinstructies en technische tekeningen van de verschillende onderdelen van het Laadplein.
 - f. Een onherroepelijke en onvoorwaardelijke verklaring van de Concessiehouder dat hij zal bewerkstelligen of doen bewerkstelligen dat, met inachtneming van het bepaalde in deze Overnameregeling, het onbezwaarde eigendom van - en lopende garantierechten behorend bij - het Laadplein zonder aanvullende kosten voor de Concessieverlener en/of de Opvolgende concessiehouder, op de overdrachtsdatum onbezwaard zal overdragen tegen betaling van het Overnamebedrag. Hierbij is inbegrepen dat de Concessiehouder zo nodig alle medewerking van derden heeft verkregen en al hetgeen doet dat naar het oordeel van de Concessieverlener redelijkerwijs nodig is om te bewerkstelligen dat op de overdrachtsdatum het Laadplein aan de Opvolgende concessiehouder wordt overgedragen.
2. De Concessieverlener kan de Concessiehouder verplichten in het kader van de aanbesteding van de opvolgende concessie binnen een door de Concessieverlener te bepalen termijn (nadere) informatie over het Laadplein te verstrekken aan de Concessieverlener, indien de Concessieverlener van oordeel is dat het nodig dan wel wenselijk is dat geïnteresseerden over deze informatie beschikken.
3. De Concessieverlener is gerechtigd de informatie als bedoeld in dit artikel openbaar te maken en/of aan derden te verstrekken. De Concessiehouder kan bij de Concessieverlener een onderbouwd verzoek indienen om informatie als bedoeld in lid 1 alleen in gecensureerde vorm te delen met geïnteresseerden en/of andere derden. De Concessieverlener zal een dergelijk verzoek beoordelen aan de hand van het bepaalde in artikel 5.1 van de Wet open overheid. Het is in alle gevallen de verantwoordelijkheid van de Concessiehouder om met zijn leverancier(s) afspraken te maken over het beschikbaar stellen van de informatie genoemd in dit artikel indien de Concessieverlener hierom verzoekt.

Artikel 5 Onderhoud Laadplein

1. De Concessiehouder (of een door de Concessiehouder aan te wijzen derde) onderhoudt het Laadplein gedurende de looptijd van de Concessie zodanig dat het Laadplein goed functioneert en garanties van de leverancier(s)/fabrikant(en) van kracht blijven.
2. De Concessiehouder (of een door de Concessiehouder aan te wijzen derde) voert het onderhoud gedurende de looptijd van de Concessie uit overeenkomstig de (door de leverancier(s) voorgeschreven) onderhoudsschema's van de verschillende onderdelen.
3. Met het door Concessiehouder (of een door de Concessiehouder aan te wijzen derde) uit te voeren onderhoud wordt minimaal voldaan aan de eisen uit de Concessieovereenkomst.
4. De Concessiehouder voert een ordentelijke en voor de Concessieverlener (of een door de Concessieverlener aan te wijzen deskundige) toegankelijke administratie en registratie met betrekking tot:
 - a. het onderhoud van en reparaties en/of modificaties aan het Laadplein of onderdelen ervan;
 - b. de technische beschikbaarheid van het laadplein, waarbij in ieder geval duidelijk wordt bijgehouden gedurende welke periode(s) onderdelen niet beschikbaar zijn, wat daarvan de oorzaak is en wanneer gebreken zijn verholpen.
5. De Concessieverlener heeft het recht om gedurende de looptijd van de Concessie tussentijds rapportages te vragen over de onderhoudsstaat van het Laadplein, welke rapportages Concessiehouder in dat geval binnen de aangegeven termijn dient te verstrekken.
6. De Concessieverlener is gerechtigd gedurende de Concessie een deskundige aan te wijzen die rapport aan de Concessieverlener uitbrengt over de staat van het Laadplein en het uitgevoerde onderhoud, een eventuele Onderhoudsachterstand en/of over de juistheid en volledigheid van de informatie en documentatie over de staat en prestaties van het Laadplein. De Concessiehouder verleent aan de deskundige volledige medewerking en geeft de deskundige toegang tot alle gewenste plaatsen en gegevens. De kosten voor de deskundige komen voor rekening van de Concessieverlener.
7. Indien uit het deskundigenrapport, als bedoeld in lid 6, blijkt dat sprake is van een Onderhoudsachterstand stelt de Concessiehouder op verzoek van de Concessieverlener een verbeterplan op waarin de Concessiehouder beschrijft op welke wijze de geconstateerde tekortkomingen gedurende de resterende looptijd van de Concessie worden opgelost. Indien de geconstateerde tekortkomingen niet worden verholpen, kan dit - naast het ten uitvoer brengen van het boetebeding – leiden tot een lager Overnamebedrag van het Laadplein.

Artikel 6 Schouw Laadplein

1. Tijdens de aanbestedingsprocedure van de opvolgende concessie biedt de Concessiehouder gedurende ten minste 3 dagdelen (op door de Concessieverlener, na overleg met de Concessiehouder, te bepalen momenten) aan geïnteresseerden de mogelijkheid om het Laadplein te schouwen.
2. De Concessiehouder biedt geïnteresseerden de mogelijkheid om de voor overname in aanmerking komende onderdelen van het Laadplein te schouwen en vragen te stellen over het functioneren van het Laadplein. Indien Geïnteresseerden hierom verzoeken demonstreert de Concessiehouder de werking van het Laadplein.
3. De te verlenen medewerking aan de schouw is voor eigen rekening en risico van de Concessiehouder.

Artikel 7 Inspecties Laadplein

1. De Concessiehouder verleent medewerking aan inspecties van de technische staat van het Laadplein:
 - a. Door of namens de Concessieverlener, na overleg met de Concessiehouder, ten behoeve van de aanbesteding en/of implementatie van de opvolgende concessie.
 - b. Door of namens de Opvolgende concessiehouder en indien deze dit wenst door of namens de Concessieverlener in de maand(en) voor de feitelijke overdracht, in welke periode een inspectie/schadeschouw plaatsvindt.

- c. Door of namens de Opvolgende concessiehouder tijdens de implementatie van de opvolgende concessie. De inspectie vindt plaats na overleg met de Concessiehouder en indien van toepassing in afstemming met de inspectie door of namens de Concessieverlener zoals bedoeld onder a.
 - d. In een situatie als bedoeld in lid 5, door de onafhankelijke deskundigen.
- 2. Op verzoek van de Concessieverlener of op verzoek van de Opvolgende concessiehouder verleent de Concessiehouder medewerking aan controles op juistheid en volledigheid van de informatie en documentatie over (de staat van onderhoud van) het Laadplein.
- 3. Concessieverlener en de Opvolgende concessiehouder voeren inspecties ten behoeve van de aanbesteding en implementatie van de opvolgende concessie op een zodanig moment uit dat de Concessiehouder voldoende tijd resteert om een eventuele Onderhoudsachterstand weg te kunnen werken.
- 4. Indien bevindingen uit de in dit artikel genoemde inspecties van invloed zijn op de Overnamewaarde, wijzen de Concessiehouder, de Opvolgende concessiehouder en de Concessieverlener ieder voor eigen rekening één onafhankelijke deskundige aan. De onafhankelijke deskundigen voeren gezamenlijk inspectie(s) uit om te bepalen of de technische staat van dan wel het ontbreken of onjuistheid van informatie en documentatie over (de staat van onderhoud van) het Laadplein aanleiding geven voor een Correctie onderhoudsachterstand – en dus vermindering van de Overnamewaarde – van de betreffende onderdelen op het moment van overdracht. Indien de onafhankelijke deskundigen geen overeenstemming bereiken, is het oordeel van de door de Concessieverlener aangewezen onafhankelijke deskundige bepalend.
- 5. Indien de Concessiehouder aangeeft een Onderhoudsachterstand niet voor het einde van de Concessie weg te kunnen/willen werken en/of op het moment van overdracht blijkt dat nog steeds sprake is van een Onderhoudsachterstand dan wel sprake is van een nieuwe Onderhoudsachterstand, dan wordt het bedrag dat aan onderhouds-, revisie- en (schade)herstelwerkzaamheden nodig is om de Onderhoudsachterstand aan de betreffende onderdelen weg te werken teneinde deze onderdelen in een bij hun leeftijd en mate van gebruik passende staat te brengen en/of de extra kosten die de Opvolgende concessiehouder moet maken als gevolg van de Onderhoudsachterstand, vermeerderd met 5%, in mindering gebracht op de Overnamewaarde van de betreffende onderdelen. De Concessieverlener bepaalt de hoogte van dit bedrag op basis van het oordeel van de onafhankelijke deskundigen genoemd in lid 4.

Artikel 8 Overnamebedrag Laadplein

- 1. De Concessieverlener stelt het Overnamebedrag vast conform de berekeningssystematiek zoals opgenomen in bijlage I. Op hoofdlijn wordt de volgende berekening gehanteerd:
 - I. *Overnamewaarde per onderdeel = aanschafwaarde - afschrijving - correctie onderhoudsachterstand;*
 - II. *Overnamebedrag is de som van de vastgestelde Overnamewaarde van de onderdelen van het Laadplein.*
- 2. De Aanschafwaarde is gelijk aan het bedrag dat de Concessiehouder heeft betaald voor de betreffende onderdelen, zoals vastgelegd in de definitieve overeenkomst(en) - inclusief de definitieve prijsopgave(n) - die de Concessiehouder heeft gesloten met de leverancier(s) van deze onderdelen, verminderd met eventuele kortingen en/of compensatiebetalingen van de leverancier(s) aan de Concessiehouder en/of eventuele subsidies dan wel fiscale regelingen of andere voordelen waarvoor de Concessiehouder vanwege de aanschaf van de betreffende onderdelen in aanmerking komt.
- 3. De Concessiehouder onderbouwt de Aanschafwaarde als bedoeld in lid 2 aan de hand van facturen en betaalbewijzen. Op verzoek krijgt de Concessieverlener, voor zover nodig voor het verkrijgen van voldoende onderbouwing van de Aanschafwaarde, inzage in de administratie van de Concessiehouder dan wel andere relevante partijen, waaronder inzage in de definitieve

overeenkomst(en) en prijsopgave(n), kortingen/compensatiebetalingen en subsidies/fiscale voordelen.

4. De afschrijving van het Laadplein wordt bepaald door middel van lineaire afschrijving van de Aanschafwaarde vanaf de datum start afschrijving tot eind afschrijving met een restwaarde van nul (0) euro.

Artikel 9 Overdracht eigendom Laadplein

1. De overnameverplichting van het Laadplein voor de Opvolgend concessiehouder is van toepassing indien aan alle verplichtingen en bepalingen uit de Overnameregeling wordt voldaan en er overeenstemming over het Overnamebedrag wordt bereikt tussen de Concessiehouder en de Opvolgende concessiehouder.
2. In het kader van de Overnameregeling zal de Concessiehouder het onbezwaarde eigendom van het Laadplein, alsmede de op het Laadplein betrekking hebbende garantierechten, overdragen aan de Opvolgende concessiehouder.
3. De overdracht van het Laadplein vindt plaats op het moment van concessieovergang, dan wel – indien dat later is – op het moment dat de Opvolgende concessiehouder de volledige conform artikel 8 bepaalde Overnamewaarde heeft voldaan. De betaling vindt plaats uiterlijk op de vrijdag voorafgaand aan de zondag waarop de opvolgende concessie start, tenzij de Concessiehouder en de Opvolgende concessiehouder anders overeenkomen.
4. De Concessiehouder draagt het Laadplein aan de Opvolgende concessiehouder over in goede staat van onderhoud en in een staat zoals verwacht mag worden op basis van leeftijd en mate van, dit ter beoordeling van de Concessieverlener.
5. De Concessiehouder verschaft de Opvolgende concessiehouder op het tijdstip van overdracht het feitelijke en volledige eigendom van het Laadplein.
6. Concessiehouder mag de Opvolgende concessiehouder een aanbod doen om de eventuele voorraad reserve-onderdelen, over te nemen tegen een tussen Concessiehouder en Opvolgend concessiehouder overeen te komen bedrag.
7. De Concessiehouder zorgt voor een eindschoonmaak van het over te dragen Laadplein. De eindschoonmaak houdt in dat alle zichtbare vervuiling is verwijderd.
8. Gelijktijdig met de overdracht van het Laadplein draagt de Concessiehouder de bijbehorende bedrijfsinformatie en documentatie over aan de Opvolgende concessiehouder. Hieronder wordt in ieder geval verstaan de onderhoudshistorie, bijbehorende handboeken, schadehistorie en informatie over energieverbruik. Op verzoek van de Concessieverlener of de Opvolgende concessiehouder kan de juistheid en volledigheid van de informatie en documentatie door (een) deskundige(n) worden gecontroleerd. De kosten voor de deskundige(n) komen voor rekening van de partij die de deskundige(n) heeft ingeschakeld.
9. De Concessiehouder is enkel verplicht om het onbezwaarde eigendom van het Laadplein over te dragen in het geval de Concessieverlener, de Opvolgende concessiehouder of een derde op de overdrachtsdatum het verschuldigde Overnamebedrag volledig aan de Concessiehouder heeft betaald.
10. De Concessiehouder handelt zodanig dat eventuele geschillen die verband houden met de overdracht van het Laadplein, nimmer ten koste zullen gaan van het gebruik van het Laadplein door de E-rijder.

Artikel 10 Tussentijdse beëindiging van de Concessie

1. In geval van tussentijdse beëindiging van de Concessie blijven de verplichtingen en bepalingen uit de Overnameregeling van toepassing.
2. In geval van tussentijdse beëindiging van de Concessie wordt voor de vaststelling van de Overnamewaarde van het Laadplein uitgegaan van de bepalingen zoals opgenomen in deze Overnameregeling, met dien verstande dat de mate van afschrijving van de verschillende onderdelen wordt bepaald op basis van de door de Concessieverlener bepaalde (gewijzigde) geplande datum van overname.

Bijlagen op deze Concessieovereenkomst:

- Bijlage I : Berekeningssystematiek Overnamewaarde

Bijlage I, berekeningssystematiek Overnamewaarde en Overnamebedrag**Stap 1:** vaststelling Overnamewaarde per onderdeel¹ van het Laadplein:

	Onderdeel: <omschrijving>		
A	Aanschafprijs Laadinfrastructuur incl. realisatiekosten	<bedrag>	<bedrag>
B	Kortingen, compensatiebetalingen	<bedrag>	<bedrag>
C	Investeringsubsidies, fiscale regelingen	<bedrag>	<bedrag>
D	Gecorrigeerde aanschafprijs Laadinfrastructuur (A -/- B/- C)	<bedrag>	<bedrag>
E	Start afschrijving (bijvoorbeeld ingebruikname)	<datum>	<datum>
F	Eind afschrijving	<datum>	<datum>
G	Afschrijving in dagen (F – E)	<numeriek>	<numeriek>
H	Afschrijving per dag (D : G)	<bedrag>	<bedrag>
I	Geplande datum Overname	<datum>	<datum>
J	Aantal dagen resterend tot eind afschrijving (F – I) ²	<numeriek>	<numeriek>
K	Theoretische Overnamewaarde (J x H)	<bedrag>	<bedrag>
L	Correctie Onderhoudsachterstand	<bedrag>	<bedrag>
M	Overnamewaarde (K – L) ³	<bedrag>	<bedrag>

Stap 2: vaststelling van het Overnamebedrag door optelling van de vastgestelde Overnamewaarde van onderdelen uit stap 1.

Onderdeel	Theoretische Overnamewaarde	Correctie onderhoudsachterstand	Overnamewaarde
1. <beschrijving onderdeel>	<bedrag>	<bedrag>	<bedrag>
2. <beschrijving onderdeel>	<bedrag>	<bedrag>	<bedrag>
3. <beschrijving onderdeel>	<bedrag>	<bedrag>	<bedrag>
4. <beschrijving onderdeel>	<bedrag>	<bedrag>	<bedrag>
5. <beschrijving onderdeel>	<bedrag>	<bedrag>	<bedrag>
Som Overnamewaarde van alle onderdelen te voldoen voor overdracht eigendom:			Overnamebedrag: <bedrag> ⁴

¹ Een onderdeel mag een logische eenheid van diverse onderdelen zijn waarvoor een gelijke afschrijvingsduur geldt.² Indien het aantal dagen kleiner dan 1 is, dan wordt de theoretische overnamewaarde van € 0,- gehanteerd.³ De overnamewaarde van een onderdeel kan negatief zijn als blijkt dat de waarde van de onderhoudsachterstand (het niet voldoen aan de eisen uit de Concessieovereenkomst) groter is dan de theoretische overnamewaarde.⁴ Het vastgesteld Overnamebedrag dat door de Opvolgend concessiehouder aan Concessiehouder voldaan moet worden voor overdracht van het eigendom van het Laadplein.